

VANTAAN

Pysäköintiratkaisut Oy

Omistajaohjauskeskustelu 8.9.2025

Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy

Laatija: Toimitusjohtaja Jani Jokinen, keskustelun perusteella päivitys 8.9.2025



SISÄLLYSLUETTELO

1. Yhtiön yleisesittely
Yhtiön keskeiset tunnusluvut
 - tuloslaskelma
 - tase
 - avainluvut
2. Omistajaohjauksen tavoitteiden toteutuminen
3. Tulevaisuuden näkymät
4. Yhtiön ja omistajaohjauksen yhdessä sopimien toimenpiteiden toteuttamistilanne



1. Tunnusluvut - Tase



	Toteuma 1-7/2025	Toteuma 1-7/2024
TASE		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet	0,00	7 985 549,98
Sijoitukset	8 375 446,86	30 000,00
Pysyvät vastaavat yhteensä	8 375 446,86	8 015 549,98
Vaihtuvat vastaavat		
Lyhytaikaiset saaamiset		
Lyhytaikaiset saaamiset	-2 333,35	25 923,25
Rahat ja pankkisaamiset	1 094 621,08	1 502 708,59
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	1 092 287,73	1 528 631,84
VASTAAVAA YHTEENSÄ	9 467 734,59	9 544 181,82

VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osakepääoma	8 000,00	8 000,00
SVOP	11 181 939,05	11 181 939,05
Edellisten tilikausien tappio	-1 692 070,79	-1 622 208,00
Tilikauden voitto/tappio	-30 684,07	-29 965,96
Oma pääoma yhteensä	9 467 184,19	9 537 765,09
Vieras pääoma		
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	550,40	6 416,73
Vieras pääoma yhteensä	550,40	6 416,73
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	9 467 734,59	9 544 181,82

1. Tunnusluvut - Avainluvut



VANTAAN PYSÄKÖINTIRATKAISUT OY, OSAVUOSIKATSAUS

AVAINLUVUT

1 000 €

Kiinteistöyhtiö ja kaupungin omistus%	Laajuus m2	Tase 2024	Oma pääoma 2024	Tuotot 1-7/2025	%-osuus tuotot budjetoidusta	Hoitokulut 1-7/2025	%-osuus hoitokulut budjetoidus:	Arvioidut poistot 2025	Ennustettu tilikauden tulos 2025	Kassa 31.7.2025	Quick Ratio
Vantaan Pysäköintiratkaisut Oy 100 %		9 532	9 498	4	26 %	-46	92 %	0	-26	1 095	1 985



Tavoitteet 2025 ja näiden toteutuminen

Selite	Mittari	Toteutuma 01-08/2025	Tavoitetaso 2025	Mittaritilanne 1.1. – 31.8.2025
Talouteen ja tuottavuuteen liittyvät tavoitteet (Ei asetettu)		Liiketoimintasiirto 1.1.2025 alkaen VanPark Oy:lle		Valmis 20.8.2025
Toiminnallisuuteen liittyvät tavoitteet (Ei asetettu)		Emoyhtiötoiminta käynnissä. Konseptointivaihe- ja -ohjeet valmiina. Toiminnan laajentamiseksi pysäköintiasiantuntijapalvelu hankinnan valmistelut käynnissä.	Toiminnan laajentuminen käynnistyy hankinnan valmistumisesta ja lainvoimaisuudesta 12/2025.	Hankinnan valmistelu käynnissä.
Hiilineutraalisuuteen liittyvät tavoitteet (Ei asetettu)		Yhtiö huomioi toiminnassaan ja sen kehittämisessä		Huomioitu

3. Tulevaisuuden näkymät



1. Yhtiön ja Kaupunkiympäristön toimialan välinen puitesopimus on tavoitteena saada valmiiksi ja allekirjoittaa syksyllä 2025.
2. Yhtiön tavoitteet 2026 – 2029 Targetor Prohon on määritetty, tavoitteet asetettu myös operatiiviselle tasolle (tytäryhtiöille) ja nämä jalkautetaan hankittavan pysäköintiasiantuntijapalvelu-organisaatiolle ja tämän henkilöstölle.
3. Yhtiö hankkii pysäköintiasiantuntijapalvelut markkinoilta ja sitouttaa pitkäaikaisella sopimuksella palveluntuottajan, markkinavuoropuheluun osallistuneet yritykset erityisen kiinnostuneita.
4. Riskikartoitus- ja -analyysitehtäviä toteutetaan tarpeen mukaan pysäköintikonserniemoyhtiön riskienhallintasuunnitelmaa varten. Ei tunnistettuja merkittäviä riskejä.
5. Yhtiön toimintaa ja palveluntarjontaa kehitetään ja kasvatetaan suunnitelmallisesti.
6. Pysäköintikonserniyhtiön palvelut (ml. PL-konseptointipalvelut) ja yhteistoiminta Kaupunkiympäristön toimialan ja muiden kaupungin organisaatioiden kanssa käynnistyvät laaja-alaisesti Q1-Q2 / 2026.
7. Yhtiön toiminta saadaan lähivuosina taloudellisesti toimimaan tehokkaasti. Haasteita nähdään alussa tuottojen saamisessa.

Tytäryhtiö VanPark Oy:n vuoden 2025 tavoitteiden ja mittareiden tilanne 01-08 / 2025 (Targetor Pro-kirjaukset)

1. Talouteen ja tuottavuuteen liittyvät tavoitteet:

- 1.1 Ylläpitokustannusten kehitys: Ei toteudu lainkaan / Tikkuparkin kiinteistön hoitokulut yhteensä: 1-8/2024: 92 752 euroa. VanPark Oy:n Tikkuparkki kiinteistön hoitokulujen vuosimuutos on -9,72 %. Ottaen huomioon, että kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin (KYKI) muutos on ollut 0,7 %. VanPark Oy:n Tikkuparkki kiinteistön hoitokulut ovat kasvaneet prosentuaalisesti indeksin muutosta enemmän.
- 1.2 Kestävä ja vastuullinen taloudenpito: Ei toteudu lainkaan / Budjetissa ennuste tappiosta -31 442,00 euroa kasvaa tämän hetkisen ennusteen mukaan -64 265,68 euroa.

2. Toiminnallisuuteen liittyvät tavoitteet:

- 2.1 PTS:n mukaisten vuosittaisten toimenpiteiden toteuttaminen hiilineutraalilla ja resurssiviisaalla tavalla sekä rakennuksen käyttöiän huomioiminen PTS:ssä: Toteutuu täysin / PTS-toimenpiteenä halkeamakorjaus suunnitelman mukaan syksyllä, ellei ilmene tarvetta siirtää vuoden 2026 alkuun.
- 2.2 Kestävä ja vastuullinen taloudenpito: Ei toteudu lainkaan / Budjetissa ennuste tappiosta -31 442,00 euroa kasvaa tämän hetkisen ennusteen mukaan -64 265,68 euroa.

3. Hiilineutraalisuuteen liittyvät tavoitteet:

- Energiankäytön tehostamistoimien kartoittaminen: Toteutuu täysin / Sähköautojen sähkölatausasemia 21 kp otettu käyttöön 02/2025.



Yhteystiedot:

Jani Jokinen, toimitusjohtaja
p. 0503084425

VANTAAN
Pysäköintiratkaisut Oy