



Kivenkolon päiväkoti, hankesuunnitelman hyväksyminen / AK

VD/10348/10.03.02.01/2022

AK/PW/EK/JH

Kivenkolon päiväkoti on vuonna 2025 valmistuneen Kivistön alueen päiväkotiverkkoselvityksen mukainen hanke. 168-paikkainen eli 8-ryhmäinen uudisrakennus Kivenkolon päiväkoti toteutetaan vastaamaan Kivistön suuralueen varhaiskasvatuksen tilatarpeita. Aiemmin hanke oli nimellä Kivistön päiväkoti III ja sille ei aiemmin löytynyt sopivaa tonttia.

Kivistön päiväkoti III 26.8.2022 päivätty tarveselvitys on hyväksytty seuraavasti; Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 12.9.2022 § 13, Kaupunkitilalautakunta 26.10.2022 § 9 ja Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 9.

Kivenkolon päiväkodin hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja toimitilajohtamisen kanssa. Vantaan vuoden 2025 virallisen väestöennusteen mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa Kivistön suuralueella 476 ja Kivistön kaupunginosassa 380 lapsella. Päiväkotihankkeessa ei ole tarvetta väistötilalle, mikäli hanke etenee suunnitellussa aikataulussa ja toiminta saadaan aloitettua loppukesästä 2028.

Päiväkotirakennus toteutetaan Kivistön keskustan Kehäradan eteläpuolelle asemakaavoittamattomalle metsäalueiselle. Vireillä on uusi asemakaava 233600, joka vahvistuessaan mahdollistaa päiväkodin rakentamisen tontille. Päiväkodille tullaan hakemaan pysyvä rakennuslupa. Noin 2 060 brm²:n päiväkotiin tulee kahdeksan ryhmäaluetta, yhteensä 168 tilapaikkaa ja työntekijöitä on 32. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2027–2028 ja päiväkoti otetaan käyttöön elokuussa 2028.

Kivenkolon päiväkoti sisältyi hyväksytyyn Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaan vuosille 2025–2028 ja sen 10 vuoden toimitilainvestointiohjelman vuosille 2025–2034 ja sille oli varattu 9,8 milj. euroa. Hyväksyttävänä olevassa 10 vuoden toimitilainvestointiohjelmassa vuosille 2026–2035 Kivenkolon päiväkoti on esitetty toteutettavaksi vuokrahankkeena.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt 23.9.2025 päivätyn hankesuunnitelman osaltaan 7.10.2025 § 11.

Hankesuunnitelman kohdasta 8 poiketen hanke toteutetaan vuokramallilla, jolloin hankeaikataulu tarkentuu tarjouspyynnön yhteydessä. Investointirahoituksen sijaan vuokramäärärahat varataan tilahallinnan käyttötalouden budjettiin. Tavoitehintaan perustuva sisäisen vuokran laskentamallin mukainen kokonaisvuokra-arvio on noin 700 000 euroa vuodessa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 2 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtävälueellaan päättää toimintaan liittyvien yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.



Kaupunkitilalautakunta 22.10.2025 § 7

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Kivenkolon päiväkodin 23.9.2025 päivätty hankesuunnitelma ja tavoitehinta 9,77 milj. euroa (alv 0 %, KL 104).

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana kaupunkitilalautakunnan jäsen Mikko Viilo esitti kaupunkitilalautakunnan jäsenten Sirkku Ingervon ja Pasi Hakalan kannattamana asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi seuraavin perustein: ”Hankesuunnitelma tulee tuoda uudelleen kaupunkitilalautakunnan käsiteltäväksi, kun asemakaavahanke on edennyt ja päiväkodin pihasta on esittää uskottava suunnitelma.” Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätettiin palauttaa asia uudelleen valmisteltavaksi.

Liitteet:

- Kivenkolon päiväkotikoti 23.9.2025 liitteineen

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)