



Vastaus Faysal Abdin ja 25 muun valtuutetun aloitteeseen väliaikainen luistinrata ja kesällä tapahtumapaikka Korson keskustaan

VD/8489/00.02.00.03/2024

RÅ/V-MK/JL/ SY/RK/EJ

Faysal Abdi sekä 25 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Korson keskustan kehittäminen on alkanut ja ensimmäiset rakennukset on purettu.

Korson keskustassa Korsonpolun ja Korsontien välissä, on alkanut liikerakennuksen Korson Liiketalo Oy:n purkaminen ja sen vieressä on iso tyhjä alue, joka on kerrosalaltaan noin 2 000 neliötä. Kun rakennuksen viereinen pysäköintialue lasketaan mukaan keskustaan, muodostuu iso, lähes 4 000 neliömetrin tyhjä alue. Kun huomioidaan nykyisen rakentamisen suhdanteet, voi Korson keskustan rakentamisen aloittaminen viedä vuosia.

Keskusta ei ole mitään ilman ihmisiä eikä se houkuttele ihmisiä, jos aukiot seisovat tyhjinä. Keskustaa täytyy kehittää ja pitää kunnossa, jotta ihmiset haluavat tulla sinne ja viihtyvät seillä. Niin ennen rakentamisen aloittamista kuin myös rakentamisen aikana.

Parantaakseen Korson viihtyvyyttä, ehdotan valtuustoaloitteella Korson keskustaan (osoitteessa Korsonpolun ja Korsontien välissä) purettujen kiinteistöjen ja ison parkkialueen tilalle, tulisi väliaikainen luistinrata, joka jäädytettäisiin talvisin. Tuon tilan koko on yhteensä 4000m².

Luistinrata elävöittäisi keskustaa talven ajaksi ja kesällä voisi harrastaa erilaisia pelejä, kuten katukorista ja järjestää muitakin tapahtumia. Kenttä palvelisi vieressä olevaa nuorisotaloa ja koulua. Lisäksi jäädytetty kenttä voisi palvella laajasti niin Korson keskustan kuin muita Korson alueiden asukkaita. Kenttä sijaitsee keskustassa koulun ja nuorisotalon vieressä, joten suunnittelu ja jäädytys edellyttäneen toimialojen välistä yhteistyötä sekä kaupunkilaisten osallistamista, jotta se olisi elävä.

Keskustassa voisi olla jatkossa enemmän ihmisten kohtaamispaikkoja ja tekemistä kaikille ikäryhmille.

Kaupunginvaltuusto 16.12.2024 § 42

Päätös:

Päätetään ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:

- allekirjoitettu Faysal Abdin ja 25 muun valtuutetun aloite väliaikainen luistinrata ja kesällä tapahtumapaikka Korson keskustaan

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan liikunnan palvelualue toteaa vastauksessaan seuraavaa:



Korson keskustassa Korsonpolun ja Korsontien välissä olevan alueen rakennuksia on purettu ja paikalle toivotaan väliaikaisia liikuntamahdollisuuksia. Tontilla on sorapintainen alue sekä kaksi asfalttipintaista paikoitusaluetta, joista toinen on vuokrattu paikoituskäyttöön.

Alueen saattaminen tilapäiseen liikuntakäyttöön edellyttää maamassojen vaihtoa, aitojen rakentamista sekä alueen asfaltointia, jotta alueelle saataisiin talvella tehtyä jäätä ja kesällä esim. koripallokenttiä ja muita liikuntapaikkoja. Massanvaihdot, asfaltoinnit, aidat ja kalusteiden hankinnat maksaisivat vähintään reilut 100 000 euroa.

Liikuntapaikkasuunnittelun ja rakentamisen aikataulut ja määrärahat on jo sovittu tuleville vuosille. Kentän luistelukuntoon saattaminen olisi lisäksi haasteellista, jotta ympäristöön ei valuisi vettä, joka liukastuttaisi tiet ja paikoitusalueet. Korson liikuntapuistossa on muutaman sadan metrin päässä tekojää, jossa luistelumahdolliset ovat varmoja säästä huolimatta.

Edellä mainituista syistä liikunnan palvelualue ei näe realistisena alueen väliaikaista liikuntarakentamista. Keskusta-alueen suunnittelun ja kehittämisen myötä alueelle voidaan selvittää pidempiaikaista ratkaisua.

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 36

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Faysal Abdin ja 25 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus.

Liite:

- allekirjoitettu Faysal Abdin ja 25 muun valtuutetun aloite väliaikainen luistinrata ja kesällä tapahtumapaikka Korson keskustaan

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 12.5.2025 § 13

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Faysal Abdille ja 25 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 2.6.2025 § 55

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Faysal Abdille ja 25 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan



- b) esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Päätettiin palauttaa asia valmisteluun.

Kaupunkiympäristön toimialan kiinteistöt ja tilat palvelualue toteaa vastauksessa seuraavaa:

Nykytilanteessa Korson ydinkeskustassa on vanhojen liikerakennusten purun jäljiltä tyhjiä Vantaan kaupungin omistamia kiinteistöjä. Kiinteistöt sijaitsevat voimassa olevan asemakaavan mukaisella liikerakennusten korttelialueella, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella sekä henkilöliikenneterminaalin alueella. Kiinteistöt rajautuvat yleisen pysäköinnin korttelialueeseen, Urpiaistentien ja Korson tien katualueisiin, Maakotkantien ja Korson polun jalankululle ja pyöräilylle varattuihin katualueisiin sekä Korsonaukioon.

Kaupungin omistamille alueille ollaan käynnistämässä asemakaavan muutosta eli alue on tyhjiillään väliaikaisesti odottaen uutta käyttötarkoitustaan. Korson keskustan uudistamisen eteen on tehty töitä jo vuosien ajan. Kaupungin tavoitteena on löytää alueelle toimijoita ja hanke, joka lisää alueen vetovoimaa ja tuo keskustaan lisää palveluita ja ihmisiä. Parhaimmassakin tapauksessa kehittämisen edellyttämä asemakaavamuutos ja hankkeen valmistelutyöt mm. tarvittavien sopimusten valmistelu, suunnittelu ja tarvittavien lupien hakeminen vienee arvioilta 3–5 vuotta.

Tonteilla sijainneet rakennukset on purettu, siivottu ja laitettu purkuluvan edellyttämään kuntoon mm. rajaamalla tontit isohkoilla kivillä, jottei tonteille pääse ajamaan autolla. Kiinteistön omistajan näkökulmasta tontit odottavat nyt tulevia kumppaneita ja tulevaa asemakaavamuutosta ja rakentamista, mutta eivät enää vaadi tästä lähtökohdasta muita toimenpiteitä.

Kuitenkin alueen asukkaiden ja Vantaan kaupungin etu olisi järjestää alueelle edellytykset väliaikaistoiminnoille, jotta keskusta olisi myös tämän odotteluajan mahdollisimman viihtyisä ja ennen kaikkea toimisi asukkaiden kohtaamispaikkana. Väliaikaiskäyttö on teema, johon kaupungilla ei vielä ole prosessia, osoitettuja resursseja eikä vastuutahoa. Sen vuoksi tulevien vuosien työohjelmissa, investointiohjelmissa tai muissakaan suunnitelmissa ei ole varattuna rahaa väliaikaistoimintojen suunnitteluun, saati toteutukseen.

Korson keskustan tyhjien tonttien väliaikaistoimintojen mahdollistamisesta on käyty keskustelua eri toimialojen ja palvelualueiden asiantuntijoiden kesken. Ensimmäinen ongelma tällä hetkellä on maaperän heikko kantavuus. Erityisesti sateisina ajanjaksoina maa muuttuu vetiseksi ja upottavaksi. Väliaikaistoiminnot alueella voidaan kuitenkin mahdollistaa melko yksinkertaisin ja kustannustehokkain toimenpitein. Toimenpiteitä voidaan myös tarvittaessa vaihteistaa, koska väliaikaisen tilanteen kesto ei ole tiedossa. Ensivaiheessa riittäisi, jos noin puolet tyhjiillään olevasta keskeisimmästä tontista saatettaisiin maanvaihtoilla kantavaksi ja toinen puoli alueesta voitaisiin kunnostaa kevyemmin.

Kaupunkiympäristön toimiala ryhtyy toimiin järjestääkseen tarvittavat maamassojen vaihdot keskeisimmällä alueella. Osa alueesta viimeistellään kivituhkapintaiseksi ja osa käsitellään kevyemmin toimenpitein esimerkiksi niityksi kunnostaen. Alueelle pyritään järjestämään myös väliaikaisia istuimia, istutuksia ja valaistusta. Edellytykset väliaikaistoimintojen järjestämiselle pyritään saattamaan valmiiksi kevääseen 2026 mennessä. Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan tehtäväksi jää toiminnan



järjestäminen ja koordinointi yhteistyössä paikallisten yhdistysten kanssa sekä mahdollisen säilytykseen ja/tai esiintymislavaksi soveltuvan kontin järjestäminen alueelle.

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala toteaa vastauksessaan seuraavaa:

Korson keskustassa Korsonpolun ja Korsontien välissä olevan alueen rakennuksia on purettu ja paikalle toivotaan väliaikaisia liikuntamahdollisuuksia. Tontilla on sorapintainen alue sekä kaksi asfalttipintaista paikoitusaluetta, joista toinen on vuokrattu paikoituskäyttöön.

Alueen saattaminen tilapäiseen liikuntakäyttöön edellyttää maamassojen vaihtoa, aitojen rakentamista sekä alueen asfaltointia, jotta alueelle saataisiin talvella tehtyä jäätä ja kesällä esim. koripallokenttiä ja muita liikuntapaikkoja. Massanvaihdot, asfaltoinnit, aidat ja kalusteiden hankinnat maksaisivat vähintään reilut 100 000 euroa.

Liikuntapaikkasuunnittelun ja rakentamisen aikataulut ja määrärahat on jo sovittu tuleville vuosille. Kentän luistelukuntoon saattaminen olisi lisäksi haasteellista, jotta ympäristöön ei valuisi vettä, joka liukastuttaisi tiet ja paikoitusalueet. Korson liikuntapuistossa on muutaman sadan metrin päässä tekojää, jossa luistelumahdolliset ovat varmoja säästä huolimatta.

Edellä mainituista syistä liikunnan palvelualue ei näe realistisena alueen väliaikaista liikuntarakentamista. Keskusta-alueen suunnittelun ja kehittämisen myötä alueelle voidaan selvittää pidempiaikaista ratkaisua.

Korson keskustan tyhjä tontti voidaan ottaa väliaikaisesti käyttöön kaupunginosan yhteisenä avoimena tilana, joka tukee asukkaiden osallisuutta, vahvistaa paikallista identiteettiä ja tarjoaa tilan yhteisölliselle toiminnalle. Paikalliset yhdistykset ovat osoittaneet kiinnostusta osallistua alueen kehittämiseen ja toiminnan toteuttamiseen, mikä luo vahvan pohjan yhteistyölle.

Alue soveltuu joustavasti erilaisten pop-up-torien ja tilapäisten yleisötapauksien järjestämiseen, kuten kesätoreihin, kirpputoreihin, kulttuuri- ja liikuntatapahtumiin, ulkoilmaleffoihin, paikallisiin esityksiin ja yhdistysten tempauksiin. Tapahtumat voidaan järjestää kustannustehokkaasti yhteistyössä eri toimijoiden kanssa, mutta niiden toteuttaminen ja koordinointi edellyttävät riittäviä resursseja, jotka huomioidaan vuoden 2026 käyttötalouden suunnittelussa.

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 14

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Faysal Abdille ja 25 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

**Kaupunginhallituksen esitys:**

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Muutoksenhakuohje: 2.1. Valituskielto

Lisätiedot:

Liikuntajohtaja Veli-Matti Kallistahti, 050 511 8636, liikuntapäällikkö Jari Lärka, 040 525 2162,
projektijohtaja Anniina Korkeamäki, 0405743342, kulttuuripäällikkö Reeli Karimäki, 040 524 1403
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)