



Svar på Faysal Abdis och 25 andra ledamöters undertecknade motion om en tillfällig skridskobana och plats för sommarevenemang i Korso centrum

VD/8489/00.02.00.03/2024

RÅ/V-MK/JL/ SY/RK/EJ/KW

Faysal Abdi och 25 andra ledamöter lämnade in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Utvecklingen av Korso centrum har inletts och de första byggnaderna har rivits.

I Korso centrum mellan Korsostigen och Korsovägen har rivningen av affärsbyggnaden Korson Liiketalo Oy inletts och bredvid den finns ett stort tomt område med en areal på cirka 2 000 kvadratmeter. När parkeringsområdet intill byggnaden räknas in i centrum uppstår ett stort tomrum på nästan 4 000 kvadratmeter. Med beaktande av konjunkturerna inom det nuvarande byggandet kan det ta flera år innan man börjar bygga Korso centrum.

Utan människor finns inget centrum och tomma torg drar inte folk. Centrum ska utvecklas och underhållas för att folk ska vilja komma dit och trivas, både innan byggandet inleds och under själva byggandet.

För att förbättra trivseln i Korso föreslår jag genom en fullmäktigemotion att de fastigheter och det stora parkeringsområdet som rivs i Korso centrum (mellan Korsostigen och Korsovägen) ersätts med en tillfällig skridskobana som fryses på vintern. Arealen är totalt 4 000 m².

En skridskobana skulle blåsa nytt liv i centrum under vintern och på sommaren kunde man spela olika spel, såsom streetbasket och anordna andra evenemang på platsen. Ungdomslokalen och skolan bredvid kunde också använda planen. Dessutom kunde den frysta planen i stor skala betjäna både invånarna i centrala Korso och Korsoområdets övriga invånare. Eftersom planen ligger i centrum bredvid skolan och ungdomslokalen torde planeringen och frysningen kräva samarbete mellan olika verksamhetsområden och stadsbornas engagemang för att göra det levande.

I centrum kunde det i fortsättningen finnas fler mötesplatser för människor och aktiviteter för alla åldersgrupper.

Stadsfullmäktige 16.12.2024 § 42

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutar ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Faysal Abdis och 25 andra ledamöters undertecknade motion om en tillfällig skridskobana och plats för sommarevenemang i Korso centrum



Serviceområdet för idrott och motion inom verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd
konstaterar följande som sitt svar:

I Korso centrum har byggnaderna i området mellan Korsostigen och Korsovägen rivits och det önskas tillfälliga idrotts- och motionsmöjligheter. På tomten finns ett grusbelagt område och två parkeringsplatser med asfaltbeläggning, av vilka det ena är utarrenderat för parkeringsbruk.

För att området ska kunna användas för tillfällig idrott och motion krävs utbyte av jordmassor, byggande av stängsel och asfaltering av området för att man på vintern ska kunna isbelägga området och på sommaren till exempel installera korgbollsplaner och andra idrottsanläggningar. Utbyte av jordmassor, asfaltering, stängsel och anskaffning av utrustning kostar minst drygt 100 000 euro.

Tidsplanerna och anslagen för planeringen och byggandet av idrottsplatser har redan fastställts för de kommande åren. Det skulle också vara svårt att göra planen i skridskoskick, så att det inte rinner ut vatten i miljön som gör att vägarna och parkeringsområdena blir hala. I Korso idrottspark finns en konstisbana några hundra meter bort, där man kan åka skridskor oberoende av väder.

Av ovannämnda skäl anser serviceområdet för idrott och motion att det inte är realistiskt med tillfälligt idrottsbyggande i området. I och med planeringen och utvecklingen av centrumområdet kan man utreda en mer långsiktig lösning för området.

Stadsstyrelsen 28.04.2025 § 36

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd:

Stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag till Faysal Abdi och de 25 andra ledamöter som undertecknat motionen.

Bilaga:

- Faysal Abdis och 25 andra ledamöters undertecknade motion om en tillfällig skridskobana och plats för sommarevenemang i Korso centrum

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsstyrelsen 12.5.2025 § 13

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Faysal Abdi och de 25 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsstyrelsen 2.6.2025 § 55



Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Faysal Abdi och de 25 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade att återremittera ärendet för beredning.

Serviceområdet för fastigheter och lokaler inom stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande i sitt svar:

I nuläget finns det tomma fastigheter som ägs av Vanda stad i Korso centrum efter rivningen av gamla affärsbyggnader. Fastigheterna är enligt den gällande detaljplanen belägna i ett kvartersområde för affärsbyggnader, ett kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader och ett område för en persontrafikterminal. Fastigheterna gränsar till ett kvartersområde för allmän parkering, Gråsiskvägens och Korsovägens gatuområden, Kungsörnvägens och Korsostigens gatuområden reserverade för gång- och cykeltrafik samt Korsoplatsen.

På de områden som staden äger håller man på att inleda en detaljplaneändring, vilket innebär att området är tillfälligt tomt i väntan på sitt nya användningsändamål. Arbetet med att förnya Korso centrum har pågått i flera år. Stadens mål är att hitta aktörer och ett projekt som ökar områdets attraktionskraft och tillför fler tjänster och människor till centrum. Även i bästa fall torde den detaljplaneändring som utvecklingen förutsätter och beredningen av projektet, bl.a. beredningen och planeringen av de avtal som behövs och ansökan om behövliga tillstånd, ta uppskattningsvis 3–5 år.

Byggnaderna på tomterna har rivits, städats och ställts i skick enligt rivningstillståndet, bland annat genom att avgränsa tomterna med större stenar så att man inte kan köra bil till tomterna. Ur fastighetsägarens synvinkel väntar tomterna nu på framtida partner och den kommande detaljplaneändringen och byggandet, men kräver inte längre några andra åtgärder utifrån denna utgångspunkt.

Det ligger dock i områdets invånares och Vanda stads intresse att ordna förutsättningar för tillfällig verksamhet i området, så att centrum också under denna väntetid är så trivsamt som möjligt och framför allt fungerar som mötesplats för invånarna. Tillfällig användning är ett tema, för vilket staden ännu inte har någon process, inga tilldelade resurser och ingen ansvarig part. Därför finns det inga medel reserverade för planering och inte heller för genomförande av tillfälliga åtgärder i kommande arbetsprogram, investeringsprogram eller andra planer.

Det har förts diskussioner mellan sakkunniga från olika verksamhetsområden och serviceområden om möjliggörandet av tillfälliga verksamheter på de tomma tomterna i centrala Korso. Det främsta problemet för närvarande är markgrundens dåliga bärighet. Särskilt under regniga perioder blir marken vattnig och sjunkande. Tillfälliga verksamheter i området kan dock möjliggöras genom ganska enkla och kostnadseffektiva åtgärder. Vid behov kan åtgärderna också indelas i olika skeden, eftersom man inte vet hur länge den tillfälliga situationen kommer att bestå. I det första skedet skulle det räcka med att



ungefär hälften av den mest centrala tomten som står tom kunde göras bärande genom markbyten, och den andra halvan av området kunde iståndsättas lättare.

Stadsmiljöns verksamhetsområde vidtar åtgärder för att organisera nödvändiga byten av jordmassor inom det mest centrala området. En del av området beläggs med stenmjöl och en del behandlas med lättare åtgärder, till exempel genom att iståndsätta det till en äng. Man strävar också efter att ordna tillfälliga sittplatser, planteringar och belysning på området. Förutsättningarna för att det ska kunna organiseras tillfälliga verksamheter strävar man efter att få färdiga till våren 2026. Det blir verksamhetsområdets för stadskultur och välfärd uppgift att organisera och samordna verksamheten i samarbete med lokala föreningar samt att ordna en container som är lämplig för eventuell förvaring och/eller som scen på området.

Verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd konstaterar följande i sitt svar:

I Korso centrum har byggnader i området mellan Korsostigen och Korsovägen rivits och det önskas tillfälliga idrotts- och motionsmöjligheter. På tomten finns ett grusbelagt område och två parkeringsområden med asfaltbeläggning, av vilka det ena är utarrenderat för parkeringsbruk.

För att området ska kunna användas för tillfällig idrotts- och motionsverksamhet krävs utbyte av jordmassor, byggande av stängsel och asfaltering av området för att man på vintern ska kunna isbelägga området och på sommaren till exempel installera korgbollsplaner och andra idrottsplatser. Utbyte av jordmassor, asfaltering, stängsel och anskaffning av utrustning kostar minst drygt 100 000 euro.

Tidsplanerna och anslagen för planeringen och byggandet av idrottsplatser har redan fastställts för de kommande åren. Det skulle också vara svårt att göra planen i skridskoskick, så att det inte rinner ut vatten i miljön som gör att vägarna och parkeringsområdena blir hala. I Korso idrottspark finns en konstisbana några hundra meter bort, där man kan åka skridskor oberoende av väder.

Av ovannämnda skäl anser serviceområdet för idrott och motion att det inte är realistiskt med tillfälligt idrottsbyggande i området. I och med planeringen och utvecklingen av centrumområdet kan man utreda en mer långsiktig lösning för området.

Den tomma tomten i Korso centrum kan tillfälligt tas i bruk som en gemensam öppen plats i stadsdelen, som stöder invånarnas delaktighet, stärker den lokala identiteten och erbjuder utrymme för gemensamma aktiviteter. De lokala föreningarna har visat intresse för att delta i utvecklingen av området och genomförandet av verksamheten, vilket skapar en stark grund för samarbete.

Området är flexibelt och kan användas för olika för pop-up-torg och tillfälliga evenemang för allmänheten, såsom sommartorg, lopptorg, olika kultur- och motionsevenemang, utomhusbio, lokala föreställningar och föreningsjippon. Evenemangen kan ordnas kostnadseffektivt i samarbete med olika aktörer, men genomförandet och samordningen av dem förutsätter tillräckliga resurser som beaktas i planeringen av driftsekonomin 2026.

Stadsstyrelsen 20.10.2025 § 14

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för stadskultur och välfärd:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Faysal Abdi och de 25 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med verksamhetsområdets förslag, och



b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 17.11.2025

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Veli-Matti Kallisolahti, idrottsdirektör, 050 511 8636, Jari Lärka, idrottschef, tfn, 040 525 2162, Anniina Korkeamäki, projektdirektör, 0405743342, Reeli Karimäki, kulturchef 040 524 1403
(fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)