

PANTTAUSSITOUMUS VIERASVELKAPANTTI

PANTIN ANTAJA

Elmon Urheilukeskus kiinteistösaakeyhtiö
Y-tunnus: 0124610-9

PANTIN SAAJA

Vantaan kaupunki (jäljempänä myös "Takaaja")
Y-tunnus: 0124610-9

PANTIN SAAJAN MYÖNTÄMÄ TAKAUS JA PANTIN ANTAJAN VIERASVELKAPANTTAUS

Vantaan kaupunginvaltuusto on xx.xx.2025 (§ x) päättänyt myöntää enintään 11 000 000 euron määräisen kaupungin omavelkaisen takauksen Vantaan Jääurheilun tuki ry:lle (Y: 3180012-3, jäljempänä myös "VJT") vakuudeksi VJT:n ja Pantin antajan välisen vuokrasopimuksen mukaisten vuokrasaatavien vakuudeksi (jäljempänä Ensitakaus). Vantaan kaupungin antaman Ensitakauksen takaussitoumus on liitteenä 1.

Vantaan kaupunki on edellyttänyt VJT:n jäsenseuroilta omavelkaisen enintään 11 000 000 euron omavelkaisen takauksen Ensitakauksen vakuudeksi.

Pantin antaja panttaa tällä panttaussitoumuksella Pantin saajalle vakuudeksi kaikkien Ensitakauksen vastuiden vakuudeksi 5 500 000 euron kiinnitykset maanvuokraoikeuteen 92-72-210-1-L1 ja sillä sijaitseviin tai rakennettaviin rakennuksiin. Pantin saajalle annettavat kiinnitykset ovat parhaalla etusijalla maanvuokraoikeuden vakuutena olevaa kiinnitystä 147 000 euroa ja [salassa pidettävä Julkl 24 § 1 mom. 20 k.].

PANTTI

Panttauksen kohteena ovat seuraavat panttikirjat:

- Vuokraoikeus 92-72-210-1-L1
Kiinnitykset MML/

x xxx xxx eur

Kiinnitykset yhteensä

5 500 000 eur

PANTIN LUOVUTUS

Pantin antaja siirtää kohdassa Pantti määritetyt panttikirjat Pantin saajalle välittömästi tämän panttaussitoumuksen allekirjoittamisen jälkeen.

PANTTAUSSITOUMUS

Pantin antaja panttaa kohdassa Pantti yksilöidyt panttikirjat takaajana olevalle Vantaan kaupungille vakuudeksi Ensitakaukselle (jäljempänä "Pantti").

Pantti annetaan niiden saamisen maksamisen vakuudeksi, joka Vantaan kaupungille syntyy VJT:ltä, kun Vantaan kaupunki joutuu Ensitakauksen perusteella suorittamaan Ensitakauksessa määritettyjä vuokrasaatavia tai vuokrasaatavien, viivästyskorkoja tai

perintäkuluja taikka vuokrasaatavista johtuvia muita maksuvelvoitteita (jäljempänä ”Päävelka”).

Tämä panttaussitoumus kattaa koko Päävelan liitännäiskuluineen. Panttaussitoumus kattaa Pantin saajan saatavien pääoman, koron, viivästyskoron sekä mahdolliset perintä- ja oikeudenkäyntikulut.

Tämä panttaussitoumus kattaa kaikki muutokset, lisäykset, laajennukset ja korotukset Ensitakaukseen ja Ensitakauksen kohteena olevaan vuokrasopimukseen sekä niiden alaisiin velvoitteisiin.

Pantin Saajalla on oikeus saada tämän panttaussitoumuksen perusteella maksu Pantista, kun Ensitakauksen perusteella maksettava erä on erääntynyt. Tämä oikeus ei edellytä koko Päävelan erääntymistä, vaan riittävää on, että osa Päävelasta on erääntynyt.

Pantin saajalla on panttioikeuden perusteella oikeus saada maksu saamiselleen, kun Panttauksen kohteena olevasta vuokraoikeudesta rakennuksineen ja laitteineen kertyneitä varoja jaetaan ulosoton tai lunastuksen vuoksi taikka muutoin viranomaisen toimesta. Panttioikeus tuottaa kiinnityksen mukaisen etusijan saamiselle enintään panttikirjan osoittamaan määrään.

Pantin saajalla on omistusoikeuden siirtymisestä huolimatta oikeus hakea maksu saamiselleen Pantista.

TUTUSTUMINEN VJT:N TALOUDELLISEEN ASEMAAN, VUOKRASOPIMUKSEEN JA ENSITAKAUKSEEN

Pantin antaja toimii Ensitakauksessa tarkoitetun vuokrasopimuksen vuokranantajana ja on siten tietoinen vuokrasopimuksen ehdoista.

Pantin antaja vahvistaa tutustuneensa VJT:n taloudelliseen tilaan ja Ensitakaukseen, ja selvittäneensä kaikki tämän panttaussitoumuksen mukaisen vastuun ja sen määräytymisen kannalta merkitykselliset sopimusehdot.

MUUT EHDOT

Pantin antajan tulee vakuuttaa ja pitää voimassa pantattuun omaisuuteen kohdistuvat täysarvovakuutukset keskeytysvakuutuksineen koko panttioikeuden voimassaoloajan.

Tässä panttaussitoumuksessa tarkoitettu panttaus on voimassa kunnes Ensitakaus ja sen johdosta mahdollisesti syntyneet velvoitteet ovat päättyneet ja Päävelka on kokonaisuudessaan maksettu.

Panttaus on Päävelan maksusta huolimatta aina voimassa, jos Päävelan maksu peräytetään takaisinsaannista konkurssipesään annetun lain, tuomioistuimen päätöksen tai muun vastaavan syyn perusteella.

Pantin saajalla on oikeus pitää Pantti hallussaan kolme (3) kuukautta, jos velan maksu voi takaisinsaannin takia peräytyä. Pantin saaja voi perustellusta syystä pidättää Panttia hallussaan Päävelan maksamisen jälkeen pidempäänkin kuin kolme kuukautta.

Tähän panttaussitoumukseen sovelletaan Suomen lakia lukuun ottamatta sen lainvalintaa koskevia säännöksiä.

Lakia takauksesta ja vierasvelkapanttauksesta (361/1999) sovelletaan tähän panttaus-sitoumukseen niiltä osin kuin tässä panttaussitoumuksessa ei ole toisin sovittu.

Tähän panttaussitoumukseen liittyvät riitaisuudet ja vaateet käsitellään ensimmäisenä oikeusasteena Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä panttaussitoumus allekirjoitetaan sähköisesti.

Vantaalla xx.xx.2025

ELMON URHEILUKESKUS
KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖ

VANTAAN KAUPUNKI

LIITTEET

1. Vantaan kaupungin antama omavelkainen takaus