

Lupatunnus	LP-092-2024-03199
Kiinteistötunnus	92-86- [REDACTED]
Kiinteistön osoite	Kimalaisenranta [REDACTED]
Kaavan käyttötarkoitus	AO Erillispientalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvät	[REDACTED]

Toimenpide	TOIMENPIDELUPA: Kimalaisenranta [REDACTED] tontin piha-alueen ennallistaminen alkuperäisen kantaluvan mukaiseksi sekä luvan myöntäminen jo rakennetulle kivikoritukimuurille jälkikäteen.
Lisäselvitykset	LUPAHAKEMUS: "Kimalaisenranta [REDACTED] tontin piha-alueen ennallistaminen alkuperäisen kantaluvan mukaiseksi. Lisäksi rauenneelta luvalta: Tontin eteläreunaan on tehty kivikorimuuri ja puuaita, josta asianomaiset ja naapurit ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Tontin pohjoisreunaan on tehty tukimuuri, josta on kertaalleen päästy yhteisymmärykseen naapurin kanssa, mutta naapuri kuullaan uudestaan. Piha-alue palautetaan mahdollisuuksien mukaan vastaamaan kantaluvassa ollutta tilannetta. Asia ei ole kuitenkaan niin yksiselitteinen johtuen rakennuksen perustusten korkoasemasta. Terrassin perustukset on rakennettu korkoon +35.30, jolloin kantaluvan asemapiirustuksen mukainen maanpinnan korko +34.90 ei ole ollut mahdollista toteuttaa. Korkomaailmassa on näin ollen poikettava kantaluvan mukaisista koroista rakennuksen läheisyydessä. Perustuksien viereen on jätettävä 1,2m kaistale, jossa maanpintaa ei saa alentaa, jotta perustukset eivät vaurioidu routimisesta, maa-aineksen häiriintymisestä sekä sulamis-jäätymissykleistä. Myös rakennuksen eteläjulkisivulla sokkelit on rakennettu hieman eri korkoon kantaluvan piirustuksista poiketen. Korko on päivitetty julkisivupiirustukseen."
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Rakennusoikeus	e=0.20 2008 m² rakennusoikeus 401,5 m2 Lisäksi tonttia kohti saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi varasto- ja autotallitilaa enintään 30 m2 sekä enintään 10 m2 suuruisen lasikuistin.
Poikkeamiset	Ei haettuja poikkeamia asemakaavasta tai rakentamismääräyksistä.

Lausunto	Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 30.5.2025, Ei huomautettavaa
Naapurien kuuleminen	Viranomaisen on kuullut naapureita 4.2.2025 ja 12.2.2025.
	HUOMAUTUS Naapuritontin (92-86-[REDACTED]) omistaja on huomauttanut lupahakemuksen johdosta seuraavaa: Naapurin lausunto: Esitetyn suunnitelman korot maanpoiston jälkeen ovat monitulkintaiset, mutta

naapurihuomautuksen tekijän asiantuntija on ollut yhteydessä pääsuunnittelijaan, jonka perusteella naapuri luottaa, että asiantuntijat ovat käyneet asiat läpi ja luvan ylittävät täytöt poistetaan siltä osin, kun niille ei ole rakennusteknistä perustetta. Asiantuntijan lausunto referoituna tämän huomautuksen perässä ja liitettynä kokonaisuudessaan Lupapisteeseen hankkeen asiakirjoihin.

Naapurihuomautukseen sisältyy vaade, että luvaton kivikorimuuri pitäisi poistaa tarpeettomin osin ja luvittaa vain niiltä kohdilta, kun täyttömaita jätetään poistamatta ja siten korimuuria tarvitaan täyttömaiden tukemiseen.

Naapurihuomautuksessa perustellaan kivikorimuurista esitettyä vaatimusta seuraavasti: "Kimalaisenranta ■ hakemuksessa: "Tontin eteläreunaan on tehty kivikorimuuri ja puuaita, josta asianomaiset ja naapurit ovat allekirjoittaneet sopimuksen" luvaton kivikorimuuria perustellaan ja sille haetaan lupaa samoin argumentein kun on jo esitetty ja käsitelty hallinto-oikeudessa (päätös Dnro 3758/03.04.04.16/2022). Erityisesti nyt tässä tekstin muotoilusta voi saada käsityksen, että kivikorimuurista olisi sovittu kanssamme tai ylipäätään jonkun Kimalaisenranta ■ ulkopuolisen tontin kanssa, mutta näin ei ole. Siten lausumme, että kivikoritukimuuri on tarpeeton avautuma-alueellamme niiltä osin, kun täyttömaat päätöksien ja esitetyn suunnitelman mukaisesti poistetaan. Muuri nostaa 1,6 metrisen aidan keinotekoisen korkealle ja aitaan on lisäksi sijoitettu valoja suoraan meitä kohti. Korkeimmillaan tuo kaavan edellyttämän luonnonmukaisen kulun vastainen poikittainen seinämä taitaa olla ehkä 3,2 metriä korkea. Ei kuitenkaan ole tietoa kokonaiskorkeudesta ja esitetystä suunnitelmastakaan se ei selviä. Pirun korkea se kuitenkin on."

Huomautus sisältää liitteen, jossa todettu seuraavat muutostarpeet liittyen rakennuslupahakemuksen pääpiirustuksina toimitettuun asemapiirustukseen ja maastoleikkauspiirustukseen, joista käytiin puhelinpalaveri 17.2.2025 ryhtyvän pääsuunnittelijan ja naapurin asiantuntijan kesken:

Asemapiirustukseen ja maastoleikkauspiirustukseen merkittyä länsipihan pinnantasausta tulee hienosäätää niin, että rakennuksen perustusten määrittämän 1200 mm leveän varoalueen reunalta lähtien maanpinta luiskataan heti lineaarisesti länteen päin kantaluvan perusteena olleeseen alapihan korkoon ja pohjoiseen päin kantaluvan perusteena olleeseen tonttirajan korkoon täyttämällä kantaluvan rakennuslupapäätöksen lupaehdon "Tontin pinnan korot tulee sovittaa ympäristöön ilman turhia pengerryksiä". Edellä mainitut täsmennykset huomioiva pinnantasausta tulee merkitä asemapiirustukseen tiheämmin korkokäyrin väärinkäsitysten ja tulkinnanvaraisuuksien välttämiseksi työn toteutuksessa.

RYHTYVÄN VASTINE

Vastine naapurin kuulemiseen muutoslupasiassa LP-092-2024-03199 koskien kiinteistöä 92-86-■■■■■

Naapurin kuulemisessa esittämät väitteet eivät ole sellaisia, joilla olisi vaikutusta haetun muutosluvan ratkaisun näkökulmasta. Lausunnossa ei ole esitetty perusteita, jotka osoittaisivat suunnitellun muutoksen aiheuttavan kyseiselle naapurikiinteistölle haittaa, joka estäisi luvan myöntämisen.

Haetun muutosluvan mukainen pihan muotoilu ja rakenneratkaisut ovat suunniteltu parantamaan kiinteistön turvallisuutta ja käytettävyyttä. Korkeuserojen hallinta sekä kulkureittien selkeys tukevat kiinteistön turvallista ja tehokasta käyttöä erityisesti liikumisen näkökulmasta. Lisäksi lupahakemuksen mukaiset piharakenteet, pengerrykset ja kallistukset, parantavat merkittävästi sade- ja hulevesien hallintaa ja ohjausta pois rakennusten läheisyydestä ja tontin rajoilta.

Pengerrykset ovat ympäristöön sovitettuja ja olennainen osa pihan toiminnallista ja turvallista kokonaisuutta, eivätkä ne ole ylimitoitettuja tai tarkoituksettomia rakenteita. Ne sijoittuvat tontin sisäpuolelle eivätkä vaikuta kyseisen naapurikiinteistön käyttöön tai maisemalliseen ympäristöön, kuten hakemuksen liitteenä olevista valokuvista voidaan selvästi havaita. Suunnitellut muutokset eivät aiheuta haittaa kyseisen naapurin näkymille

tai käyttömahdollisuuksille, eivätkä näin ollen muodosta haittaa naapurikiinteistölle.

Naapurin lausunnossa tuodaan esiin kivikorimuuriin liittyviä huomioita, mutta niiden osalta on huomattava, ettei lausunnon antanut naapuri ole kyseisen aidan rajanaapurina. Kivikorimuuri sijaitsee tontin toisella rajalla, ja kyseisestä rakenteesta on laadittu sopimus sen puolen naapurin kanssa.

Näin ollen naapurin esittämät kivikorimuuria koskevat huomiot tulee jättää huomiomatta tämän lupahakemuksen ratkaisemisessa.

Lisäksi on syytä todeta, että naapurin lausunnosta on havaittavissa motiiveja, jotka eivät liity tai perustu rakennusteknisiin tai oikeudellisesti relevantteihin seikkoihin, vaan heijastelevat naapurisuhteissa ilmenevää jännitteisyyttä.

Tällaisilla motiiveilla ei saa katsoa olevan vaikutusta luvanvaraisen hankkeen arviointiin tai päätöksentekoon.

Pihan muutostyöt on toteutettu merkittävin kustannuksin, ja muutoksen mukainen ratkaisu edustaa tarkoituksenmukaista, turvallista ja teknisesti perusteltua lopputulosta. Luvan epääminen tai muutosten vaatiminen ilman asiallista perustetta johtaisi hakijalle kohtuuttomaan haittaan. Erityisesti ottaen huomioon sen, että jo käyttöön otetun rakennuksen viemärinti- ja putkistojärjestelmät ovat toteutettu nykyisten pihan pinnanmuotojen mukaisesti.

Edellä esitetyin perustein katsomme, ettei naapurin lausunnolla ole sellaisia vaikutuksia, syitä tai perusteita, jotka estäisivät muutoslupan myöntämisen.

RAKENNUSVALVONTA TOTEAA

Rakennusvalvonta toteaa, että rakennuslupan hakemuksen sisältönä on tontin 092-86-[REDACTED] maastomuotojen ennallistaminen rakennuslupan (jäljempänä kantaluvan) LP-092-2015-01443 mukaiseksi ja luvattomien täyttöjen poistaminen sekä luvan hakeminen luvatta rakennetulle tontin etelälaidalla sijaitsevalle kivikorimuurille. Tontin 092-86-[REDACTED] pohjoisreunan tukimuuri on sisältynyt kantalupa LP-092-2015-01443 (julkisivupiirustus, julkisivu itään), mutta edellyttää naapurin suostumusta siltä osin kuin sen korkeus ylittää sen etäisyyden tontin rajan maanpinnan tasosta (rakennusjärjestys 18 § ja 21a § kohta 3).

Kantaluvan lupaehdon mukaan mukaan:

"Tontin pinnan korot tulee sovittaa ympäristöön ilman turhia pengerryksiä. Tontille pitää tehdä erillinen pätevän suunnittelijan tekemä piha- ja istutussuunnitelma, jossa erityistä huomiota pitää kiinnittää maaston muotoiluun ympäristö huomioon ottaen."

Rakennus on perustettu noin 6 cm kantalupaa matalammalle tasolle ja rakennukseen kiinteästi liittyvä valokatteinen terassi arviolta noin 80 cm kantaluvassa esitettyä korkeammalle tasolle. Kantaluvan ja tämän luvan pääpiirustuksissa esitetty maanpinnan korkeusero on noin 40 cm, siten että jo toteutetut terassien kantevien pilareiden perustuksen yläreunan tasolla maan pinta olisi + 35.30, kun kantaluvassa perustukset on esitetty noin puolen metrin syvyyteen ja maanpinnan korkoasemaksi +34.90. Asemakaavan mukaan rinnetonteilla on kaltevuudet huomioitava rakennusten sijoituksessa, käyttämällä ns. rinneratkaisua tai riittävällä maaston mukaisilla tukimuureilla, jotta ei syntyisi maisemaan huonosti sopivia täyttöluisia. Terassien perustusten syventämistä voidaan pitää kohtuuttomana, minkä vuoksi rakennusvalvonta toteaa, että maanpinnan täyttöjen madaltaminen ottaen huomioon perustusten tekninen routasuojauksen tarve on perusteltua. Kuitenkin maanpinnan muokkauksia olisi kaavan hengen mukaisesti luontevaa leikata mahdollisimman paljon ja tarvittaessa tukea tukimuurein. Tällaista tukimuuria ei suunnitelmissa on ole esitetty.

Tontin etelälaidalle luvatta toteutetulle tontin rajan suuntaiselle kivikorimuurille haettavasta luvasta rakennusvalvonta toteaa seuraavaa:

Tästä kivikorimuurista on hakemusasikirjoissa esitetty ryhtyvän ja eteläisen naapurin 92-86-1[REDACTED] välinen suostumusasiakirja.

Asemakaavan mukaan rinnetonteilla on kaltevuudet huomioitava rakennusten sijoituksessa, käyttämällä ns. rinneratkaisua tai riittävällä maaston mukaisilla

tukimuureilla, jotta ei syntyisi maisemaan huonosti sopivia täyttöluisia. Kun kivikorimuurin pohjoispuoliset täytöt ryhtyvän tontilla poistetaan, on syytä esittää suunnitelma kivikorimuurista ja sen korkeusasemasta suhteessa maanpinnan asemaan sekä ryhtyvän tontilla että tontin rajan eteläpuolisella tontilla 92-86- [REDACTED]. Edellä mainitun kaavamääräyksen huomioon ottaen ryhtyvän tontin etelälaidalla sijaitsevasta kivikorimuuria on syytä madaltaa täyttöjen poistojen yhteydessä.

Lupaehdoissa edellytetään tarkempien suunnitelmien hyväksyttämistä ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Liitteet

Asemapiirros 1 kpl
Leikkauspiirustus 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää toimenpideluvan haetulle rakentamishankkeelle. Lupapäätös sisältää toimenpideluvan edellytysten ja olennaisten teknisten vaatimusten tarkastelun. Samalla hyväksytään pääpiirustukset rakentamisessa noudatettaviksi seuraavin perusteluin ja ehdoin:

Päätöksen perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 126 §:n toisen momentin mukaan on edellyttänyt toimenpidelupaa MRL:n 126 a kohdan 9 ja 10 perusteella, koska kyseessä on rakennettuun ympäristöön liittyvän erottavan kiinteän aidan (kohta 9) ja kaupunki- ja ympäristökuvaa merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavan järjestelyn (kohta 10) rakentaminen, joilla on vähäistä merkittävämpää vaikutusta luonnonoloihin, ympäröivän alueen maankäyttöön taikka kaupunkikuva- tai maisemakuvaan.

MRL:n 138 §:n mukaisesti toimenpideluvan edellytykset koostuvat soveltuvien osien mitä rakennusluvan edellytyksistä MRL 135 § rakennusluvan edellytyksistä asemakaava-alueella säädetään.

MRL 134 a §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennusluvassa, aloituskoukussa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana laadittavaksi ja toimitettavaksi rakennushankkeen laadun ja laajuuden vuoksi tarpeellisia erityissuunnitelmia.

MRL 149 §:n mukaan rakennustyön valvonta kohdistuu viranomaisen päättämissä työvaiheissa ja laajuudessa rakentamisen hyvän lopputuloksen kannalta merkittäviin seikkoihin.

MRL 150a §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi katselmusten lisäksi määrätä tehtäväksi myös muita tarkastuksia lupamääräysten, suunnitelmien tai rakentamista koskevien säännösten ja määräysten noudattamisen valvomiseksi.

Rakennusta tai sen osaa ei saa MRL 122 §:n mukaan ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on sen loppukatselmuksessa hyväksynyt käyttöönotettavaksi. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.

MRL 141 §:n mukaisesti lupapäätöksessä voidaan antaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä.

Oikeudellinen harkinta:

Haettu toimenpide sijoittuu asemakaava-alueelle ja täyttää tältä osin MRL 138 §:n mukaiset toimenpideluvan edellytykset asemakaava-alueella.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista.

Luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

Rakentamishanke täyttää MRL 117 §:n olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishanke, sen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat.

Lupapäätöksessä vaaditut tarkemmat toteutussuunnitelmat ja määrätty katselmukset ovat tarpeen rakennustyön kohdentamiseksi ja valvomiseksi ja sen selvittämiseksi, että tarkastustehtävien suorittamisesta vastuulliset tahot ovat täyttäneet velvollisuutensa. Suunnitelmien tarkastuksessa todetaan tukimuurien hyväksyttävyyden lisäksi maisemaan soveltuvuuden kannalta. Katselmuksessa todetaan, ovatko tiettyyn rakennusvaiheeseen kuuluvat toimenpiteet ja tarkastukset sekä tarvittavat selvitykset tehty. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. Lupapäätöksessä annetut muut lupamääräykset on määrätty rakentamislainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella.

Päätöksen ratkaisutoimivalta:

Vantaan kaupungin hallintosäännön 6 luku 8 § kohta 1 (kaupunginvaltuusto 16.12.2024 § 13), voimaan 1.1.2025

Kaupunkiympäristö / Kaupunkirakenne ja ympäristö / Rakennusvalvonta / Rakennusvalvontapäällikkö VD/8496/00.01.01.02/2024 Delegointipäätös kohta 1.

Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö ja rakennuslaki luku 13 a, 117 §, 138 §, 135 §, 134 a §, 149 §, 150 a §, 122 §, 141 §, 143 §, 190 §, 192 § Hallintolaki luvut 6, 7, 7 a
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus Rakennekatselmus Muu katselmus Muu tarkastus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat Piha- ja istutussuunnitelma Pinnantasaussuunnitelma Pintavesisuunnitelma
Lupaehto	Tällä päätöksellä ei muuteta hankkeen laajuustietoja.

Katualue on tarkastettava ennen aloituskokousta. Katualueen tarkastus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi.

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Toteutettujen kantaluvan LP-092-2015-01443 vastaiset täytöt tulee poistaa riittävässä määrin, vähintään tälle lupahakemukselle liitettyssä pääpiirustuksessa esitetysti. Ennen täyttöjen poistamiseen ryhtymistä on rakennusvalvonnan lupa-arkkitehdilla hyväksyttävä ja Lupapisteeseen toimitettava tarkemmat suunnitelmat toteutettavista maastonmuotojen ennallistamisista.

Ennen aloituskokouksen koolle kutsumista on rakennusvalvonnan lupa-arkkitehdilla hyväksyttävä ja Lupapisteeseen toimitettava tontin eteläisellä rajalla sijaitsevan luvatta rakennetun kivikorimuurin sekä tontin pohjoiselle rajalle toteutettavan tukimuurin korkeuden (koko matkalta) osoittavat suunnitelmat. Tukimuurien korkeudet tulee sopeuttaa maisemaan asemakaavamääräysten hengen mukaisesti: tukimuureilla tulee sopeuttaa maisemamuokkaukset niin ettei synny maisemaan huonosti sopivia täyttöluisia, mutta ettei synny myöskään tarpeettoman korkeita tukimuureja ja aitoja.

Lisäksi rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörillä on hyväksyttävä ja Lupapisteeseen toimitettava kivikoritukimuuria koskevat rakennesuunnitelmat rakenteen tukemisesta kun sitä vasten sijoitetut maa-ainekset poistetaan.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Käsittelijä
Päätäjä

johtava lupa-arkkitehti, va. rakennusvalvontapäällikkö Ifa Kytösaho
lupa-arkkitehti Panu Latvala
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

13.6.2025
16.6.2025
17.6.2025
viimeistään 1.7.2025
2.7.2025
Rakennustyöt on saatettava loppuun 2.7.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi tehdä asiasta kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- Vantaan kaupungilla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin kunnan virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, jota se koskee
- miltä osin oikaisua päätökseen vaaditaan ja mitä muutoksia siihen

vaaditaan tehtäväksi

- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisun vaatijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset

muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus liitteineen ja selvityksineen on toimitettava määräajan puitteissa ennen virka-ajan päättymistä Vantaan rakennusvalvontaan, osoite Kielotie 20 C, 01300 Vantaa tai sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo.rakennusvalvonta@vantaa.fi.

Omalla vastuulla voidaan oikaisuvaatimus lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös sähköpostina.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.