



**Toimenpidevaatimus maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisen velvoitteen
asettamiseksi/Kimalaisenranta – asian uudelleen käsittely Helsingin hallinto-oikeuden
päättöksen 15.6.2023 (3480/2023) johdosta**

VD/6389/10.03.00.10/2022

RL/RN

Asian tausta

H.K ja T.K ovat toimenpidepyynnössään 10.11.2021 vaatineet, että osoitteessa Kimalaisenranta ■■■ sijaitsevan naapurikiinteistön 92-86-■■■■ piha velvoitetaan muutettavaksi voimassa olevan rakennusluvan lupapiirustusten mukaiseksi ja lupaehdot täyttäväksi. Luvan vastaisesti rakennetut pengertäytöt tulee määrätä poistettavaksi.

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto on valituksenlaisella päätöksellään 21.6.2022 § 82 päättänyt, että toimenpidepyyntö ei anna aihetta toimenpiteisiin. H.K ja T.K ovat valittaneet päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen ja vaatineet, että päätös on kumottava ja asia palautettava kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston uudelleen käsiteltäväksi. Lisäksi valittajat ovat vaatineet, että lupajaosto tulee velvoittaa ryhtymään valvonnallisiin toimenpiteisiin siten, että valittajien naapuritontin Kimalaisenranta ■■■:n piha velvoitetaan muutettavaksi voimassa olevan rakennusluvan lupapiirustusten mukaiseksi ja rakennusluvan lupaehdot täyttäväksi. Lupajaosto tulee velvoittaa panemaan täytäntöön jo aiemmin annettu ympäristölautakunnan rakennuslupajaoston päätös 8.5.2012 § 76, jolla luvattomat täytöt on velvoitettu poistettavaksi 1.7.2012 mennessä. Lisäksi lupajaosto tulee velvoittaa ryhtymään valvonnallisiin toimenpiteisiin siten, että valittajien tontin rajalle Kimalaisenranta ■■■:n tontin puolelle määrätään rakennettavaksi lupapiirustuksissa esitetyn mukaisesti tukimuuri.

Hallinto-oikeus on päätöksellään kumonnut Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston päätöksen 21.6.2022 § 82 ja palauttanut asian jaostolle uudelleen käsiteltäväksi.

Hallinto-oikeuden päätös on esityksen liitteenä.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 12.9.2023 § 97

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Päätetään velvoittaa tontin 92-86-■■■■ omistajat saattamaan piha rakennusluvan LP-092-2015-01443 mukaiseen tilaan 31.8.2024 mennessä.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n 1 momentin mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Pykälän 2 momentin mukaan viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Hallinto-oikeus on toimenpidepyyntöä koskevassa päätöksessään todennut, että koska asiassa on selvää, että tontilla on tehty merkittävässä määrin täyttöjä, jotka eivät ole myönnetyn rakennusluvan mukaisia ja joiden ei voida myöskään katsoa liittyvän pihan keskeneräisyyteen, lupajaosto ei ole voinut olla



rakennuslakimies Reetta Nikkola, puh. +358405936373
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)