

# KOILLIS-VANTAAN LIIKUNTAHALLI

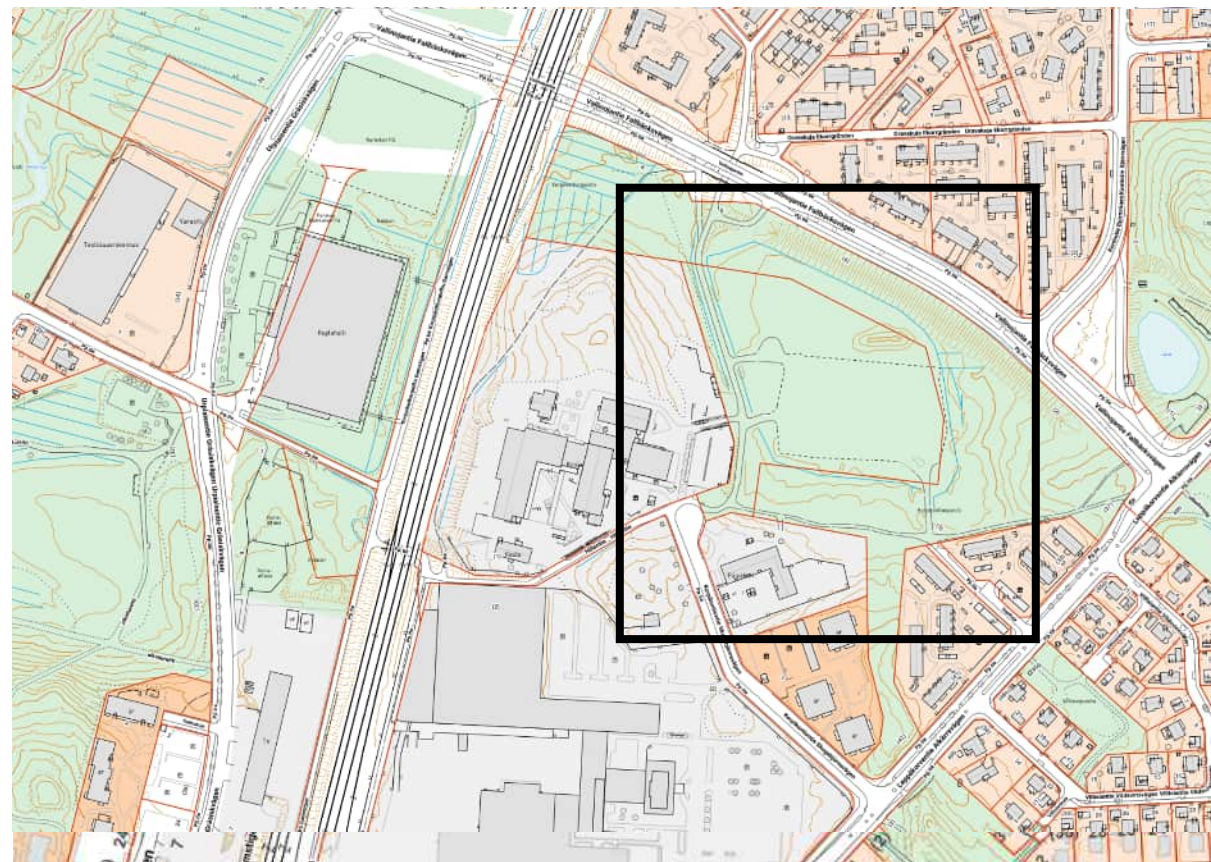
Korpikontiontie 7, 01450 Vantaa  
92-83-9904-1

Rakennus on yksikerroksinen salibandyn, futsalin, koripallon, lentopallon, käsipallon, sulkapallon, voimistelun ja tanssin mahdollista liikuntahallirakennus. Rakennus sijoittuu tontin pohjoisreunaan ja avautuu etelän suuntaan. Tontin sisäänkäynnin läheisyyteen sijoitetaan kolme LE-pysäköintipaikkaa ja jalkapallokenttä. Piha-alueet ovat korkeatasoisia ja pihan istutukset monipuolisia. Piha-alueen vihertehokkuus on kaavan mukainen.

Rakennuksen julkisivupinnat ovat laadukkaita ja korkealuokkaisia. Pääasiallisina julkisivumateriaaleina käytetään pystysuuntaan asennettua metallilamellia vaihtelevalla leveydellä ja kuultokäsiteltyä kuusilomalaudotusta.

Tontin pinta-ala 19 839 m<sup>2</sup>  
Rakennusoikeus 2 800 m<sup>2</sup>

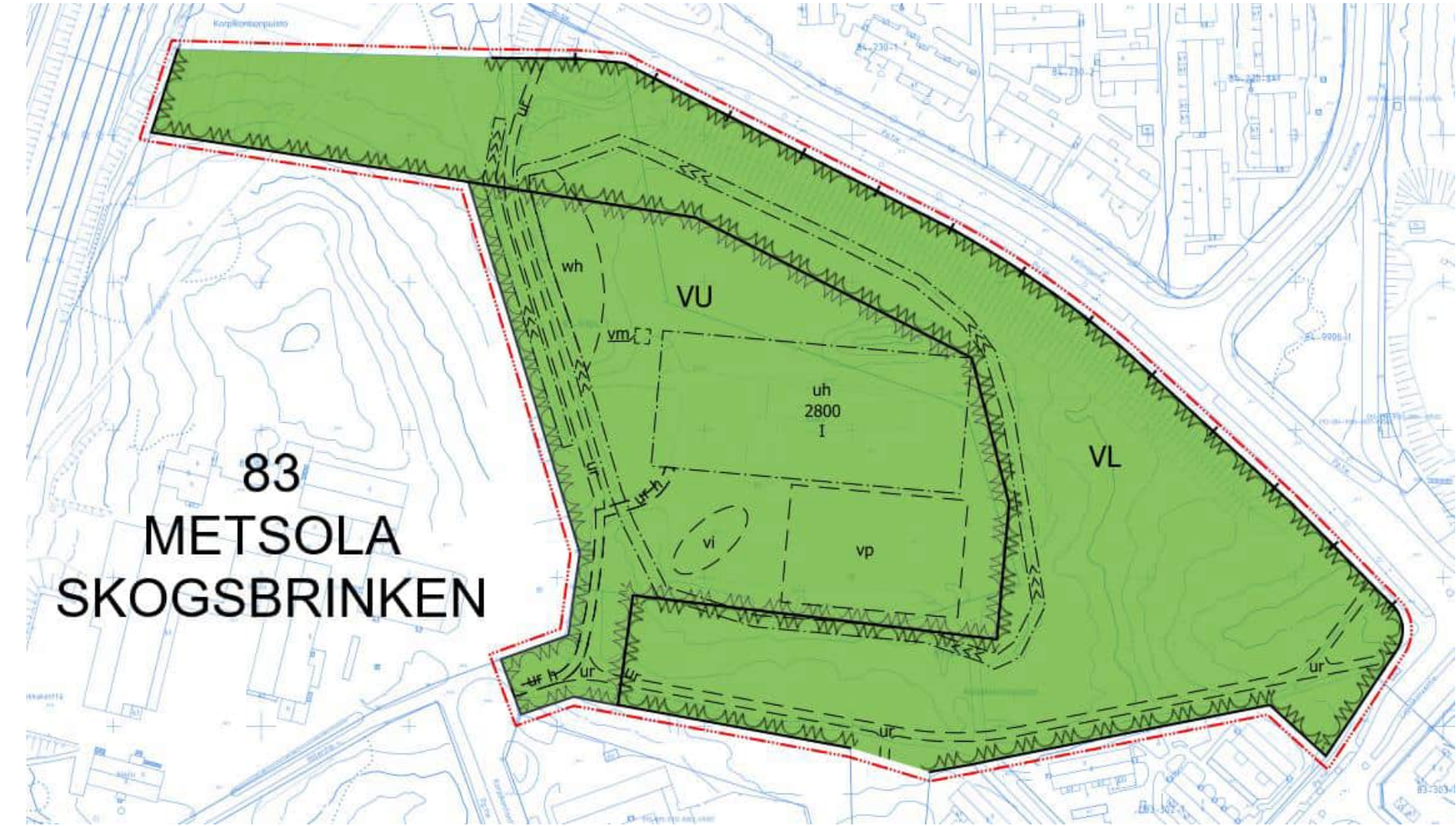
|                      |                     |                                                                                |
|----------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Rak. oik. kerrosala: | Kerrosala:          | Kokonaisala:                                                                   |
| 2685 m <sup>2</sup>  | 2892 m <sup>2</sup> | 2902m <sup>2</sup> + katetut ulkotilat 342m <sup>2</sup> = 3244 m <sup>2</sup> |



KARTTAOTE



HAVAINNEKUVA



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Lähivirkistysalue.

Luonto- ja maisemallisista syistä puustoisena säilytettävä alue. Aluetta pyritään hoitamaan metsäisenä ja tukemaan metsille luontaisten rakennepiirteiden säilymistä.

Alueella olevaa puustoa tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.

Alueen puustoa ja kasvillisuutta istuttaessa tulee metsäisyyttä tukea istuttamalla kotimaista ja luontaisesti Suomessa esiintyvää kasvillisuutta.

Ulkoilureittejä suunniteltaessa ja hoidettaessa tulee huomioida olemassa oleva puusto ja pyrkiä välttämään puiden kaatamista.

Hoitotoimien yhteydessä kaadettavat puut jätetään alueelle lahoppuiksi.

Aluetta suunniteltaessa, toteutettaessa ja hoidettaessa tulee huomioida, ettei aiheuteta haittaa olemassa olevalle puustolle.

Alueen kasvillisuuden hoidossa ja istutuksissa pyritään keskittymään kotimaisiin ja Suomessa luontaisesti esiintyviin lajeihin. Istutuksilla ja lajivalinnoilla pyritään tukemaan luonnon monimuotoisuutta ja hyödyttämään pölyttäjiä.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Alueelle saa rakentaa liikuntahallin, pallokentän, lähiliikuntapaikan, oleskelupaikan, polkupyöräpaikat sekä liikuntaesteisten pysäköintipaikat.

Arkkitehtuuriin tulee olla kestävää ja korkeatasoista.

Rakennuksen on oltava kantavilta rakenteiltaan pääosin puuta.

Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia.

Etelän/lounaansuuntaisen julkisivun arkkitehtoniseen laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Rakennuksen julkisivujen ja massoitelun tulee olla suunniteltu vaihtelevaksi niin, että julkisivun tyyli muuttuu sisäänvetojen, värin, materiaalin, pintastruktuurin, rakennusosien, mittakaavan tai aukotuksen suhteen vähintään 25 m välein.

Sisäänkäyntiä tulee korostaa arkkitehtuuriin ja maisema-arkkitehtuuriin keinoin.

Rakennuksen ei tule antaa täysin umpinaista vaikutelmaa. Sisäänkäynnin yhteydessä tulee mahdollisuuksien mukaan olla aukotusta.

Kerrosluvun lisäksi saa rakentaa teknisiä tiloja ja asentaa teknisiä laitteita ja ne tulee huolitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi.

Rakennusta palvelevia väestönsuojatiloja saa rakentaa sallitun rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennusalan sisä- ja/tai ulkopuolelle saa sijoittaa sadekatoksia/aurinkosuojia. Katoksien tulee olla materiaailtaan ja arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia sekä luonteva osa liikuntahallin arkkitehtuuria. Mahdollinen itsenäinen katos on katettava viherkatolla.

Alueella tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa. Energiantuotantoon liittyvät laitteet tulee integroida luontevasti arkkitehtuuriin.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka / 50 k-m<sup>2</sup>

Pysäköinti toteutetaan vuorottaispysäköintinä Leppäkorven koulun ja Leppäkorven päiväkodin pysäköintialueilla.

Esteettömiä autopaikkoja varataan vähintään 2 ap / 50 autopaikkaa ja sen jälkeen 1 ap / alkavat 50 autopaikkaa. Paikat sijoitetaan lyhyen esteettömän kulkuyhteyden päähän pääsisäänkäynnistä.

Liikuntaesteisten pysäköintipaikat tulee sijoittaa liikuntahallin rakennusalan sisälle.

Polkupyöräpaikkoja tulee varata 1 pp / 150 k-m<sup>2</sup>

Pyöräpaikoista vähintään puolet pitää olla säältä suojattuja ja runkolukittavia. Polkupyöräpaikat sijoitetaan sisäänkäynnin yhteyteen.

Pyöräilylle ja jalankululle tulee toteuttaa turvallinen yhteys kadulta sisäänkäynnille.

Korttelin vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,9. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.

Piha-alue tulee jäsentää erilaisin puin ja pensain.

Alueella tulee olla mahdollisuuksien mukaan riittävästi puita luomaan varjoisuutta.

Piha-alueiden tulee olla korkeatasoisia ja monipuolisia. Istutusten ja piharakenteiden tulee olla alueen ominaispiirteisiin sopivia. Olemassaolevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Alueen kasvillisuuden hoidossa ja istutuksissa pyritään keskittymään kotimaisiin ja Suomessa luontaisesti esiintyviin lajeihin. Istutuksilla ja lajivalinnoilla pyritään tukemaan luonnon monimuotoisuutta ja hyödyttämään pölyttäjiä.

Toiminta- ja oleskelualueet on suojattava ja elävöitettävä istutuksin.

Alueen tulee olla vehreä ja viihtyisä. Viherrakentaminen tulee liittää hulevesien hallintaan teknisesti ja toiminnallisesti.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Hulevesien viivytysmäärät lasketaan vihertehokkuuslaskennan yhteydessä. Alueella tulee viivytää hulevesiä maanpäällisissä kasvillisuuspainanteissa.

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Vettä läpäisemätöntä pinnoitetta saa käyttää vain huoltoajoreitillä, liikuntaesteisten pysäköintipaikoilla ja sisäänkäyntien lähellä.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa liikuntahallin.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

Ohjeellinen alueen osa, joka on tarkoitettu liikunta- ja virkistyskäyttöön.

Ohjeellinen hulevesialue.

Ohjeellinen pallokenttä.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

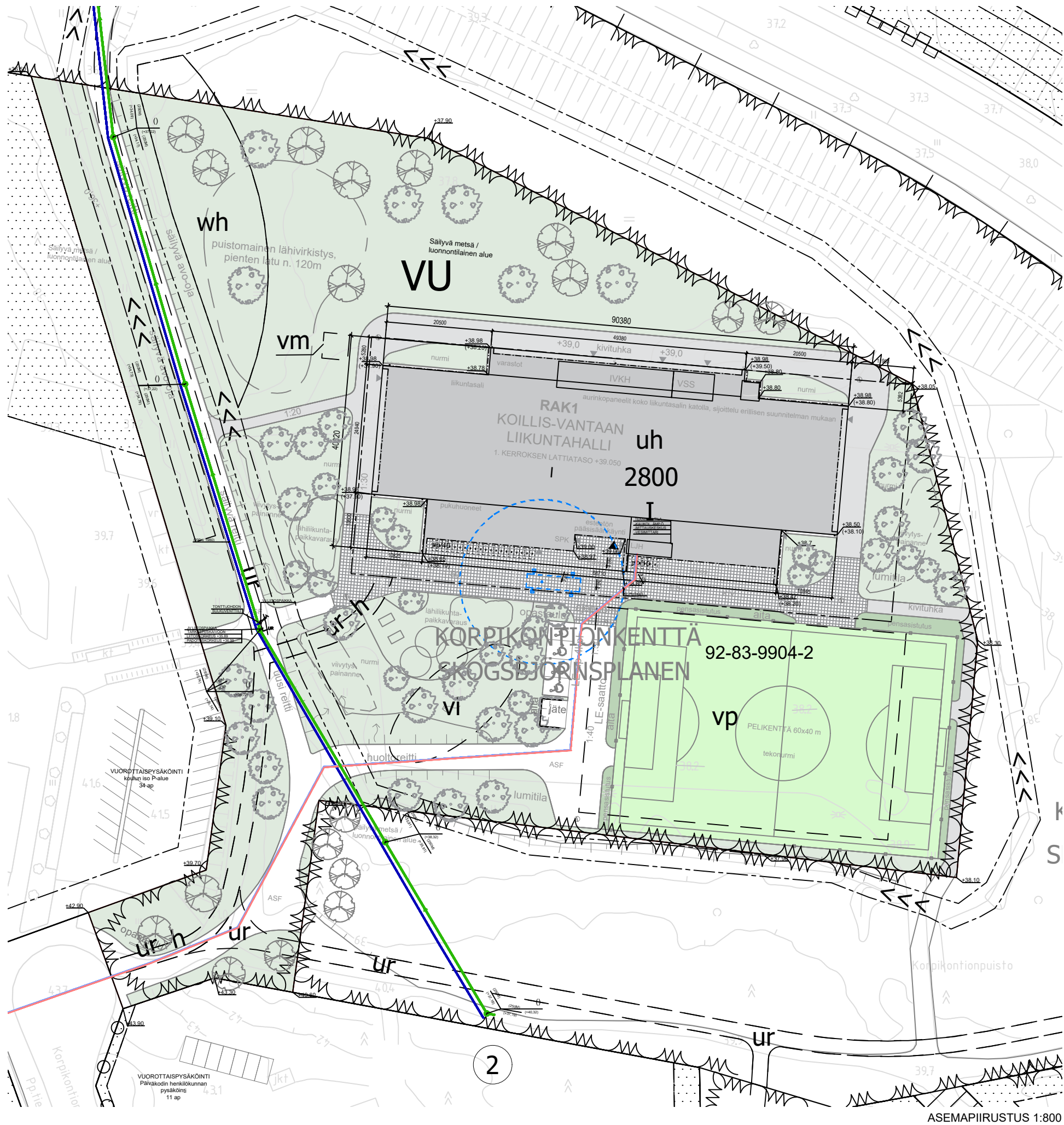
Avo-oja.

Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.





Ilmakuva rakennuspaikasta. Alla ilmakuva puretusta paviljonkikoulusta (purettu kesällä 2025).





LEPPÄKORVEN KOULU



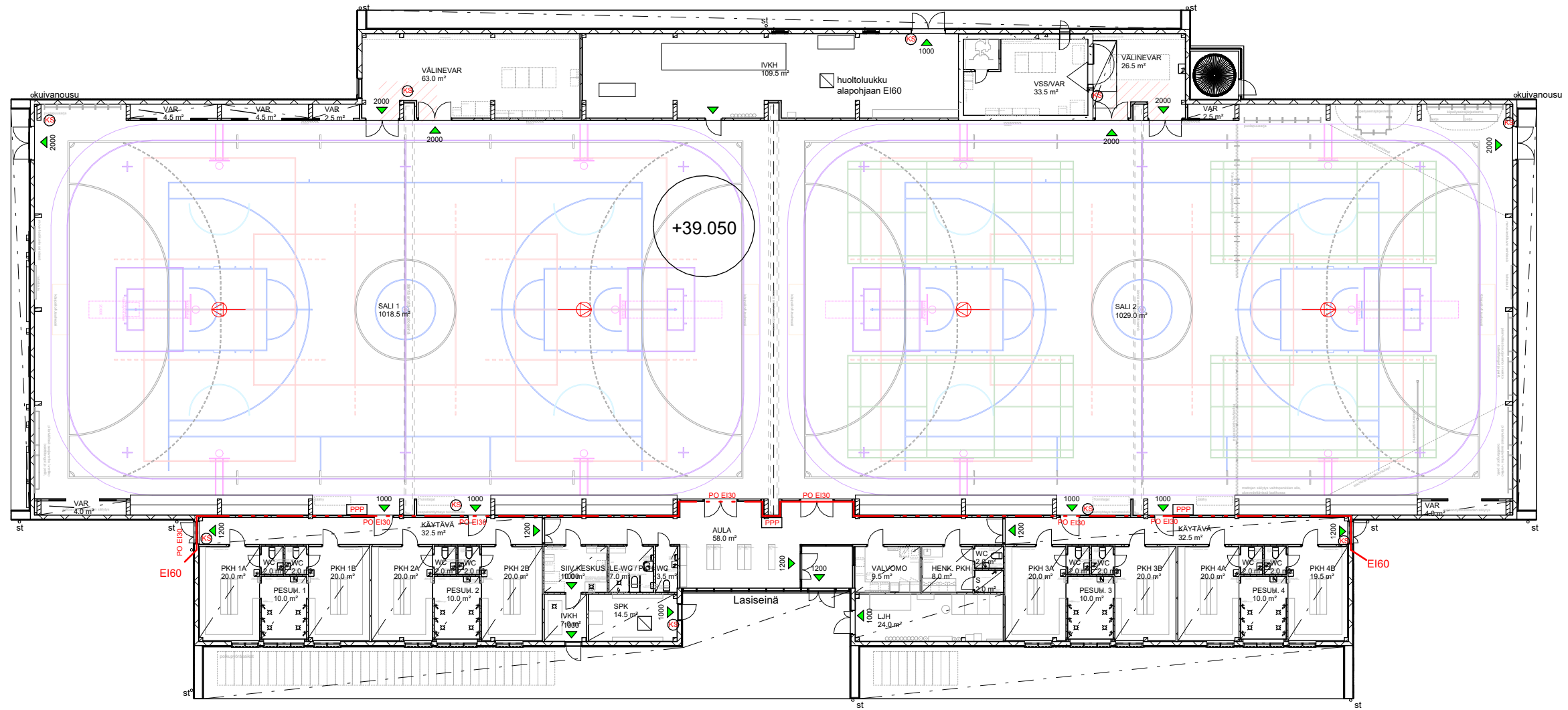
LEPPÄKORVEN PUUKOULU

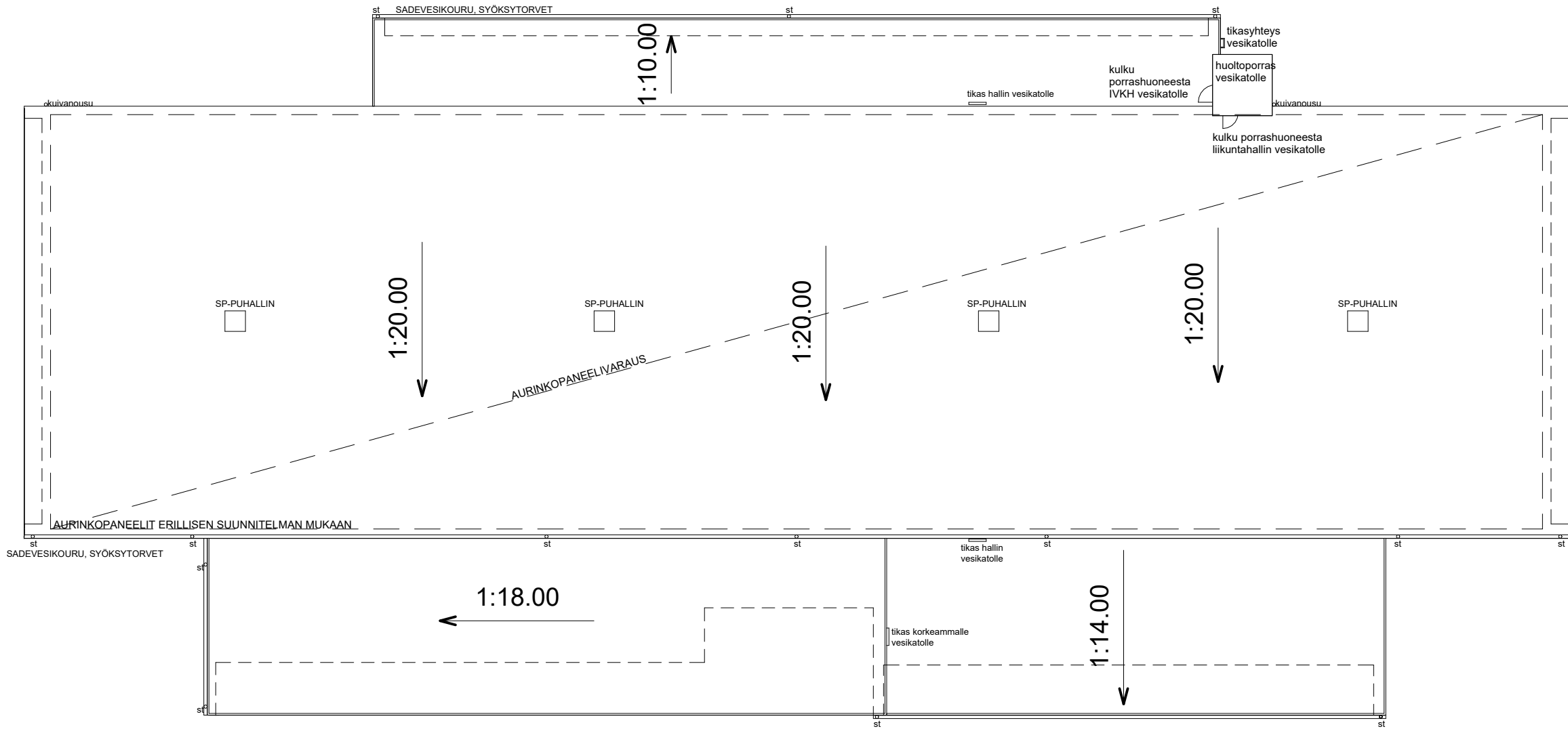


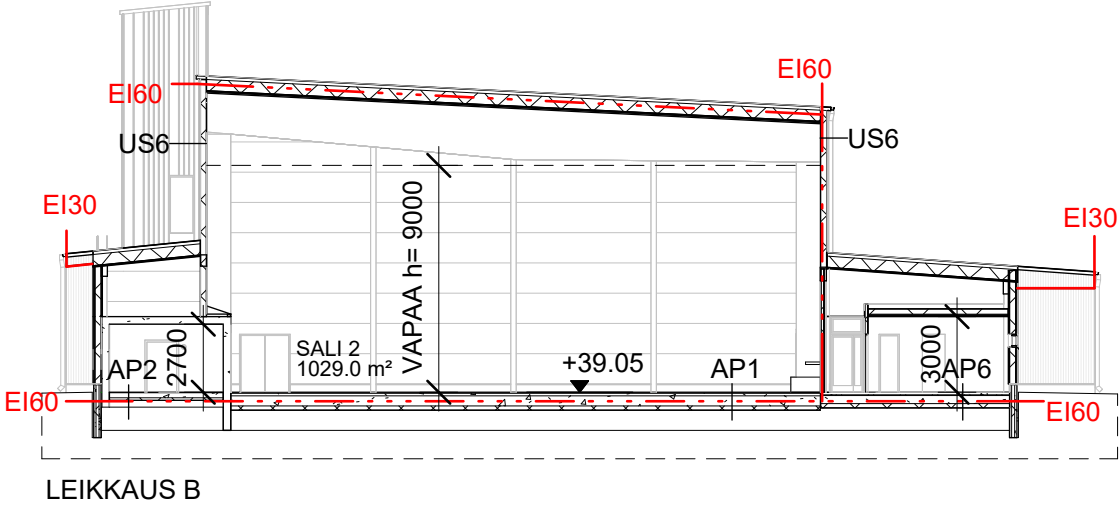
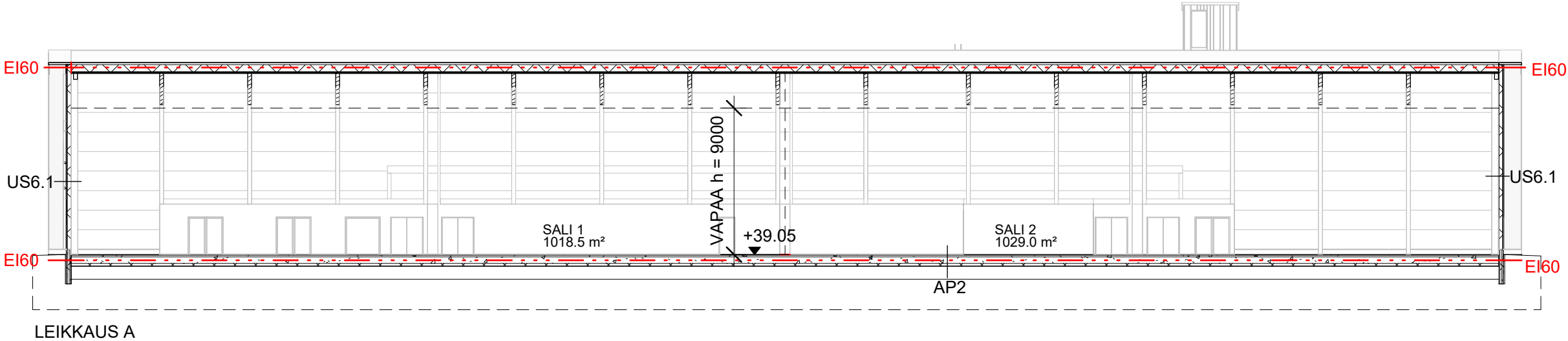
RAKEISUUSKARTTA 1:2000



LEPPÄKORVEN PÄIVÄKOTI

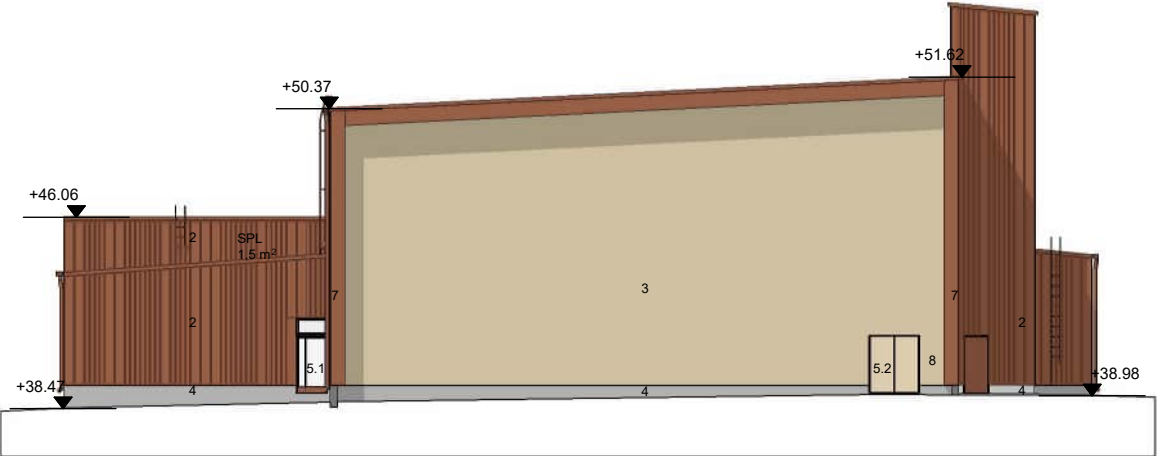




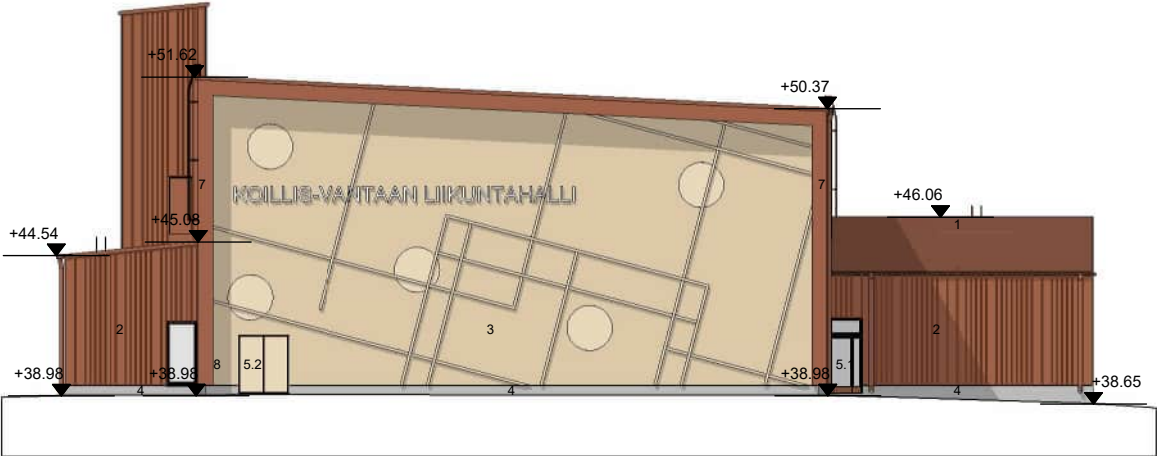




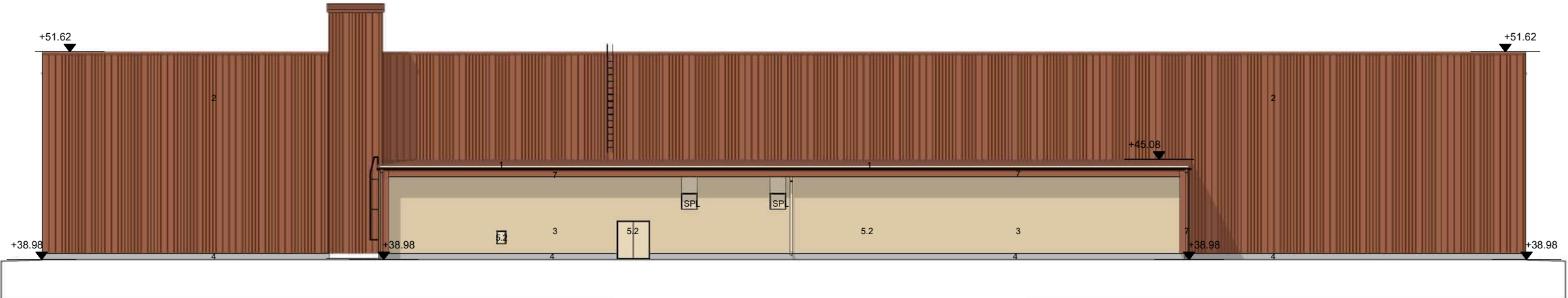
JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN

**PINTAMATERIAALIT:**

- |     |                                                                                                                                             |                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1   | VESIKATOT, KUMIBITUMIKATE, punaruskea, kattotuotteet kuparinsävyiset, väri: RR43/RR979 Metallic copper                                      | tai vastaava RAL sävy |
| 2   | JULKISIVUVERHOUS, Metallinen julkisivulamelli, pystyasennus, vaihteleva leveys esim. 200mm ja 400 mm, Metallic copper tai vastaava RAL sävy | väri: RR43/RR979      |
| 3   | JULKISIVUVERHOUS, vaihteleva profiilinen hienosahattu kuusipuu, kuultokäsittely                                                             |                       |
| 4   | SOKKELI, harmaa käsittelemätön betoni                                                                                                       |                       |
| 5.1 | ULKO-OVET metallijulkisivun kohdalla, Metalli, RR43 Metallic Copper                                                                         |                       |
| 5.2 | ULKO-OVET puujulkisivun kohdalla, Metalli, RR30 Vaalean ruskea                                                                              |                       |
| 6   | IKKUNAT JA LASISEINÄT, LASI, KIRKAS, huom. pukuhuoneiden kohdalla ikkunat puuritiilän takana, kalvotettu lasi                               |                       |
| 7   | JULKISIVUN METALLIOSAT metallilamellijulkisivun ja katon yhteydessä väri: RR43/RR979 Metallic copper tai                                    | vastaava RAL sävy     |
| 8   | JULKISIVUN METALLIOSAT puupaneelijulkisivun yhteydessä väri: RR30 vaalean ruskea tai vastaava RAL sävy                                      |                       |

KOILLIS-VANTAAN  
LIIKUNTAHALLI

KATTOPINTA  
Kumibitumikate, punaruskea

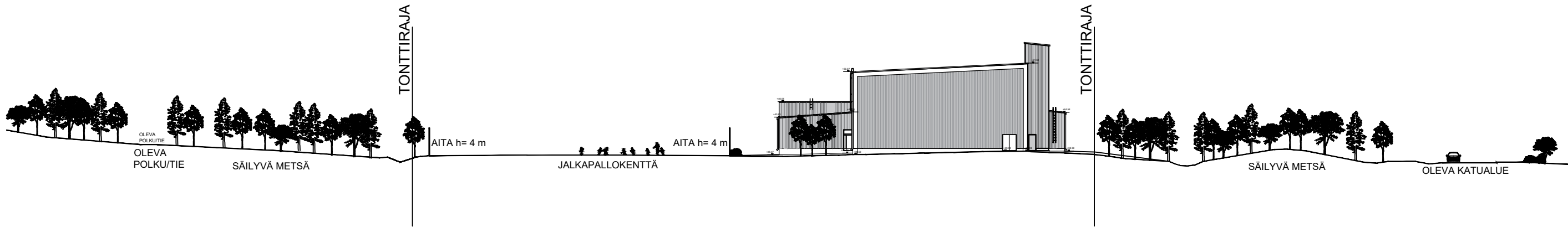
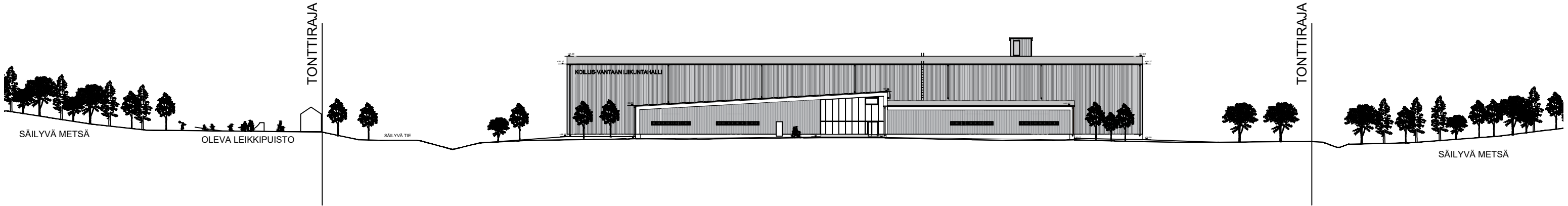
METALLILAMELLI,  
RR43/RR979 Metallic copper

PYSTYLOMALAUDOTUS,  
Tiheäsyinen kuusi, kuultokäsitelty

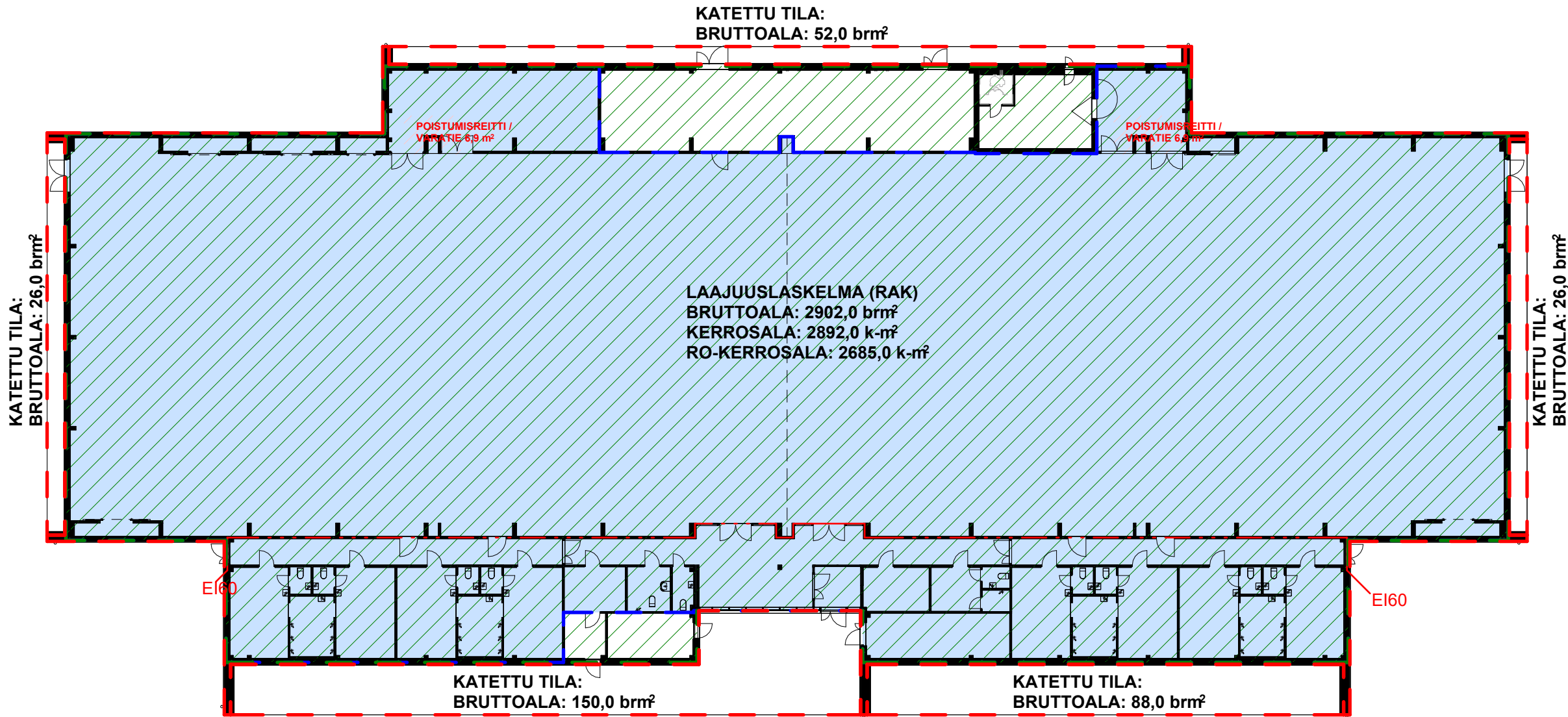
SOKKELI,  
Käsittelemätön betoni











PINTA-ALAT JA TILAVUUS:

- BRUTTOALA
- RO-KERROSALA
- KERROSALA

BRUTTOALA:

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| 1.KRS                 | 2902 brn² |
| KATETUT ULKOTILAT YHT | 342 brn²  |
| YHT:                  | 3244 brn² |

KERROSALA:

|       |           |
|-------|-----------|
| 1.KRS | 2892 k-m² |
| YHT:  | 2892 k-m² |

RO-KERROSALA:

|       |             |
|-------|-------------|
| 1.KRS | 2685,0 k-m² |
| YHT:  | 2685,0 k-m² |

TILAVUUS:

|      |            |
|------|------------|
| YHT: | 32181,0 m³ |
|------|------------|











