

SOPIMUS MAANVUOKRAOIKEUDEN SIIRROSTA

OSAPUOLET

Vantaan kaupunki (Siirtäjä)
Asematie 7
01300 VANTAA
y-tunnus: 0124610-9

VTK Kiinteistöt Oy (Siirronsaaja)
Kielotie 14 A
01300 VANTAA
y-tunnus: 0517745-4

TAUSTA JA KOHDE

Tässä asiakirjassa tarkoitettu maanvuokraoikeuden siirto liittyy Osapuolten samassa yhteydessä allekirjoittamaan Vantaan ammattiopisto Varian Hiekkaharjun opistorakennuskokoonaisuuden ns. vanhaa osaa koskevaan kauppakirjaan ja kaupan kohteena olevan rakennuskokonaisuuden vanhan osan ja uuden osan myöhemmin solmittavaan vuokrasopimukseen. Järjestely on hyväksytty kaupunkilalautakunnassa 20.11.2024 (§ 9).

Vantaan Seurakuntayhtymä ja Helsingin Seurakuntayhtymä (seurakuntayhtymät) ovat vuokranneet 27.8.2004 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella Vantaan kaupungille ja Vantaan Teollisuuskiinteistöt Oy:lle (14.04.2008 lukien VTK Kiinteistöt Oy) maanvuokralain 5. luvun mukaisena vuokrana Jokiniemi 7-asemakaavan mukaisen Vantaan kaupungin 62. kaupunginosan (Jokiniemi) korttelin 62304 opetustoimintaa palvelevien rakennusten YO-tontin nro 2 pinta-alaltaan noin 44.222 m². Vuokra-alue muodostuu kiinteistöistä 92-062-203-1 sekä 92-407-13-7. Vuokrasopimus on tehty Vantaan Ammatillisen Koulutuskeskuksen laajentamista varten. Vuokrasopimuksen kohteena olevalla maa-alueella sijaitsee Vantaan ammattiopisto Varian Hiekkaharjun kampusrakennukset käsittävä kokonaisuus.

Siirron kohteena oleva vuokrasopimus (myöhemmin Vuokrasopimus) on tämän sopimuksen liitteenä 1.

TARKOITUS

Osapuolten yhdessä seurakuntien kanssa 27.8.2004 allekirjoittamassa Vuokrasopimuksessa Vantaan kaupunki ja VTK Kiinteistöt Oy ovat molemmat vuokralaisina. Vuokrasopimuksen mukaan vuokramiehellä on oikeus seurakuntayhtymiä enempää kuulematta siirtää vuokraoikeus toiselle. Vuokra-alueella olevien rakennusten omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään.

Tällä sopimuksella Vantaan kaupunki siirtää osuutensa Vuokrasopimuksen mukaisesta maanvuokraoikeudesta VTK Kiinteistöt Oy:lle, joka on jo Vuokrasopimuksen mukainen toinen vuokramies.

Osapuolet toteavat edelleen, että vuokra-alueella olevat Vantaan kaupungin omistamat rakennukset siirtyvät samassa yhteydessä erillisen kauppakirjan allekirjoituksella VTK Kiinteistöt Oy:n omistukseen.

MUUT EHDOT

VTK Kiinteistöt Oy toimittaa Vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti viipymättä siirron tapahtuttua seurakuntayhtymille jäljennöksen tästä luovutuskirjasta ja ilmoittaa samalla kirjallisesti maanvuokran uuden laskutusosoitteen myös kaupungin vuokrauksen osalta. Kaupunki vastaa Vuokrasopimuksen mukaisesti vuokraehtojen täyttämisestä omalta hallinta-ajaltaan, ja lisäksi sen jälkeiseltäkin ajalta niin kauan, kunnes käräjäoikeus on kirjannut vuokraoikeuden siirron yksin VTK Kiinteistöt Oy:n nimiin.

SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja on laadittu kahtena saman sanaisena alkuperäiskappaleena, joista yksi on Siirtäjälle ja yksi Siirronsaajalle.

Aika ja paikka

VTK KIIINTEISTÖT OY

VANTAAN KAUPUNKI

Juha Jaakola
toimitusjohtaja

Kasper Hirvonen
lakimies