



**Rakentamislupahakemus: Avain-yhtiöt, 9-kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen,
Pytinojankuja 18, Veromies, LP-092-2025-04314**

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-52-305-2

Osoite: Pytinojankuja 18

Tunnus: LP-092-2025-04314

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Arno Stenbäck, arkkitehti, Arco Architecture Company

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 30.10.2025 § 51
lausunto:**

Yhdeksänkerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen

Hanke esiteltiin toisen kerran kaupunkikuvaneuvottelukunnalle. Ensimmäisen kerran hanke on esitelty 2.10.2025. Hanketta on kehitetty ansiokkaasti eteenpäin annetun ohjauksen mukaisesti, mutta pihajulkisivuissa on edelleen kehitettävää.

Suunnitelmaa puolletaan ehdollisena jatkosuunnittelua varten.

Hanke tulee tuoda tarvittaessa uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi.

Rakennuksen kadun puoleisia julkisivuja on kehitetty kiitettävästi vaihtelevammiksi ja kivijalkakerroksestaan avoimemmaksi säilyttäen samalla onnistuneesti kaupunkimainen ja hallittu ilme. Rakennuksen toiminnallisuutta on myös parannettu mm. esteettömyyden ja maantasokerroksen monikäyttöisyyden näkökulmasta.

Jatkosuunnittelussa huomioitavat näkökohdat:

- Pihajulkisivut eivät vielä toteuta riittävällä tavalla kaavan vaatimusta rakennuskohtaisesta vaihtelusta ja niitä tulee vielä jäsentää visuaalisesti pienempiin osiin. Katujulkisivut on luontevasti jaoteltu



Vantaa

neljään osaan, vastaavaa jakoa neljään osaan jäätiin kaipaamaan myös pihan puolelle.