



Vantaan kaupungin tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuonna 2026

VD/7118/02.03.00.00/2025

PT/MR/PK/MT

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa myös kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina marraskuun 17. päivänä 2025. Päätetyistä veroprosenteista ilmoitetaan myös Kuntaliitolle.

Vuoden 2026 verotuksessa kiinteistöveroprosenttien rajat ovat kiinteistöverolain (11, 12, 12 b ja 13 §) perusteella seuraavat:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30–2,00
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41–1,00
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00
- KiintVL:n 12 b §:ssä mainituissa Helsingin seudun kunnissa rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on vähintään 3,00 prosenttiyksikköä valtuuston määräämää maapohjan yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi, kuitenkin enintään 6,00 prosenttia.

Lisäksi kunnanvaltuusto voi määrätä (KiintVL 13a ja 14 §):

- voimalaitosten veroprosentti 0,93–3,10.
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00–2,00

Kaupunginjohtajan esitys Vantaan kaupungin vuoden 2026 talousarvioksi julkistettiin 29.9.2025. Talousarvioesitys 2026 perustuu voimassa olevaan 6,4 prosentin tuloveroprosenttiin sekä voimassa oleviin kiinteistöveroprosentteihin.

- Vuoden 2026 tuloveroprosentiksi esitetään 6,4.
- Vuoden 2026 kiinteistöveroprosenteiksi esitetään:
 - o rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,28
 - o maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
 - o vakituinen asuinrakennus 0,41
 - o muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,25
 - o voimalaitos 3,10
 - o rakentamaton rakennuspaikka 6,00.



Kaupunginhallitus 4.11.2025 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle vahvistettavaksi tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

- a) Vantaan tuloveroprosentti 6,4
- b) Vantaan kiinteistöveroprosentit:
 - 1. rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,28
 - 2. maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
 - 3. vakituinen asuinrakennus 0,41
 - 4. muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,25
 - 5. voimalaitos 3,10
 - 6. rakentamaton rakennuspaikka 6,00.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana kaupunginhallituksen jäsen Ville Karinen teki seuraavan muutosesityksen, joka raukesi kannattamattomana:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle vahvistettavaksi tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

- a) ~~Vantaan tuloveroprosentti 6,4~~ Vantaan tuloveroprosentti 6,5
- b) Vantaan kiinteistöveroprosentit:
 - 1. rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,28
 - 2. maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
 - 3. vakituinen asuinrakennus 0,41
 - 4. muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,25
 - 5. voimalaitos 3,10
 - 6. rakentamaton rakennuspaikka 6,00.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Ville Karinen jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman:

”Vasemmistoliitto esittää, että Vantaan tuloveroprosenttia korotetaan 0,1 prosenttiyksiköllä. Esitetyn korotuksen tarkoituksena on turvata kaupungin palveluiden rahoitus ja estää talousarvioesityksessä suunnitellut leikkaukset mm. varhaiskasvatukseen sekä kulttuuri- ja vapaa-ajan toimintaan. Vasemmistoliiton näkemyksen mukaan veronkorotus on maltillinen ja oikeudenmukainen tapa vahvistaa kaupungin taloutta ilman, että asukkaiden tarvitsemia palveluita heikennetään. Samalla korotuksella edistetään talousarvion tasapainottamista ja pienennetään alijäämää vastuullisesti.”

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

talous- ja strategiajohtaja Matti Ruusula, puh. 043 824 9254, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
talousarviopäällikkö Päivi Kandolin, puh. 040 626 7613, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi