



**Rakentamislupahakemus: Vantaan kaupunki / VTK Kiinteistöt Oy,
liikuntahallirakennuksen rakentaminen aloittamisoikeudella, Korpikontiontie 7, Metsola,
LP-092-2025-02736**

VD/362/10.03.00.03/2025

RM/PL/LP-092-2025-02736

Lupatunnus	LP-092-2025-02736
Kiinteistötunnus	92-83-9904-1
Kiinteistön osoite	Korpikontiontie 7
Tilan nimi	Nimetön urheilualue
Pinta-ala	0.6360 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	VU uh Kv 16.12.2024
Hankkeeseen ryhtyvä	Vantaan kaupunki / VTK Kiinteistöt Oy

Toimenpide Liikuntahallirakennuksen rakentaminen aloittamisoikeudella

Lisäselvitykset Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

Todetaan:

- Autopaikat sijoittuvat asemakaavan mukaisesti naapurikiinteistöjen alueelle vuorottaispysäköintinä liikuntaesteisille osoitettuja paikkoja 4 kpl lukuunottamatta, jolloin tätä hanketta ei koske säädöksen 733/2020 velvoite rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla.

Hankkeen laadituttamassa pysäköintiselvityksessä 9.10.2025 on osoitettu pysäköintipaikkoja Koulun tontilla (92-83-300-1): Iso P-alue 34 ap Etupiha 9 ap, Päiväkodin tontilla (92-83-312-2): Henkilökunnan pysäköinti 11 ap yhteensä 54 ap.

Hankkeen kuvaus hakemuksessa:

"Tontille rakennetaan yksikerroksinen liimapuukurakenteinen liikuntahalli, joka muodostuu yhdestä isosta salista, joka on jaettavissa kahteen tai neljään itsenäiseen saliin, sekä siihen liittyvistä pukuhuone-, pesu- ja varastotiloista. Lisäksi rakennukseen sijoitetaan tarvittavat tekniset tilat ja väestönsuoja. Liikuntahalli mahdollistaa monipuolisen harjoittelun mm. salibandyn, futsalin, koripallon, lentopallon, käsipallon, sulkapallon, voimistelun ja tanssin harjoitteluun. Piha-alueelle sijoitetaan kolme LE-autopaikkaa, polkupyöräpaikat 60 polkupyörälle ja aidattu jalkapallokenttä.

Rakennuksen kerrosala on 2685 K-m². Rakennus toteutetaan P1 paloluokkaan.

Rakennus ei poikkea uuden kaavan asettamista kaavamääräyksistä, eikä ylitä sallittua rakennusoikeutta.

Hankkeen asiakirjoissa on erillinen laajempi hankekuvaus.

Rakennuksen kokoontumistilat muodostuvat liikuntahallin liikuntasalista, jonka henkilömäärä on 499.



Talvirakentamisen aiheuttamista ongelmista johtuen hankkeelle tullaan hakemaan aloitusoikeutta tai rakentamista edeltävien maanrakennustöiden erillislupaa ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta."

Hanketta on kehitetty KKNK lausunnon (21.8.2025) perusteella, mitä kaupunkikuva- arkkitehti on puoltanut.

Liikennesuunnittelu ei ole aluksi lausunnossaan 24.9.2025 puoltanut suunnitteluratkaisua. Hakija on vastannut liikennesuunnittelun lausuntoon mm. seuraavasti:

" Suunnitelmassa pääasiallinen kevyenliiketeen reitti ja merkittävin liikenne rakennuksen sisäänkäynnille kulkee Leppäkorven koulun paikoitusalueelta risteävästi yli kevyenliikenteen ulkoilureitin. Saattoliikenne ohjataan paikoitusalueelle tai kääntöpaikalle (Korpikontiontie päässä). Molemmilta saattopaikoilta kulkee reitti sekä liikuntahallille, että pelikentälle Pelikentälle menevä reitti on rakennuksen huoltoreitti ja LE-autopaikoille kulkeva ajoura. Liikenne tällä reitillä on satunnaista ja vähäistä, eikä mielestämme aiheuta ongelmaa liikenneturvallisuuteen. Le-paikkojen ja rakennuksen välillä on ajopuomi, mikä estää ajoneuvoliikenteen rakennuksen edustalle. Bussien saattoliikenne tapahtuu katuverkolta." Liikennesuunnittelu on antanut kaksi ehdollista lausuntoa kehitetyistä suunnitelmista: 30.9.2025 "Hakijan tulee osoittaa, että liikuntahallille on riittävästi autopaikkoja ja ajoyhteydet ovat turvalliset. Kaavamääräysten mukaan autopaikkoja on varattava 1 ap/50 k-m² tai vuorottaispysäköintinä Leppäkorven koulun ja Leppäkorven päiväkodin pysäköintialueilla. Jos pysäköinti toteutetaan vuorottaispysäköintinä, hankkeen on selvitettävä tarvittavien pysäköintipaikkojen määrä ja toteutettava ne. Kun piha-alue on avoin yleiselle liikenteelle (esim. asiakaspysäköinti tai läpikulkurasite), tarvitaan liikennemerkkien asettamiseen kaupungin suostumus. Ohje suostumuksen hakemiseen löytyy osoitteesta <https://www.vantaa.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/kadut-ja-liikenne/liikenneturvallisuus>."

sekä

16.10.2025: "Lausuntoa tulee pyytää kasvatuksen ja oppimisen toimialalta (KASO) liittyen vuorottaispysäköintiin.

Kun piha-alue on avoin yleiselle liikenteelle (esim. asiakaspysäköinti tai läpikulkurasite), tarvitaan liikennemerkkien asettamiseen kaupungin suostumus. Ohje suostumuksen hakemiseen löytyy osoitteesta <https://www.vantaa.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/kadut-ja-liikenne/liikenneturvallisuus>.

Todetaan:

- Hakijan selvityksen mukaan on osoitettu, että kaikki hankkeen edellyttämät pysäköintipaikat neljää LE-paikkaa lukuun ottamatta järjestetään koulun ja päiväkodin paikoitusalueilla asemakaavan ja kaavamääräyksiensä mukaisesti.
- Lisäksi VTK Kiinteistöt Oy:n toimesta on laadittu pysäköintiä koskeva rasitesopimusluonnos. Sopijapuolina ovat VTK Kiinteistöt Oy sekä Vantaan kaupungin Tilahallinta yhdessä koulu/päiväkotikäyttäjän kanssa.

Asemakaavamääräyksiensä toteutuminen suunnitteluratkaisussa (päivitetty 20.08.2025)

Alueelle saa rakentaa liikuntahallin, pallokentän, lähiliikuntapaikan, oleskelupaikan, polkupyöräpaikat sekä liikuntaesteisten pysäköintipaikat.

Arkkitehtuurin tulee olla kestävää ja korkeatasoista.

- Alueelle toteutuu kaavamääräyksen mukainen liikuntapalveluiden rakennus aputiloineen ja piha-alueineen. Rakennuksen arkkitehtuuri on selkeää ajatonta, laadukasta ja ilmeeltään toimintaa kuvaavaa. Rakennuksen on oltava kantavilta rakenteiltaan pääosin puuta. Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia. Rakennuksen kantavarunko on kokonaisuudessaan puurakenteinen. Julkisivuissa käytetään aikaa ja kulutusta kestävää teräsohutellevytystä ja katoksilla suojattua puuta.

Etelän/lounaansuuntaisen julkisivun arkkitehtoniseen laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuksen julkisivujen ja massoitteiden tulee olla suunniteltu vaihtelevaksi niin, että julkisivun tyyli muuttuu sisäänvetojen, värin, materiaalin, pintastruktuurin, rakennusosien, mittakaavan tai aukotuksen suhteen vähintään 25 m välein.



- Rakennus on ilmeeltään liikuntahallirakennus, jonka selkeää monoliittimaista massaa on kevennetty sisäänkäyntien ja tekniikkatilojen muotoiluilla massoilla ja julkisivujen käsittelyllä.

Sisäänkäyntiä tulee korostaa arkkitehtuurin ja maisema-arkkitehtuurin keinoin.

Rakennuksen ei tule antaa täysin umpinaista vaikutelmaa. Sisäänkäynnin yhteydessä tulee mahdollisuuksien mukaan olla aukotusta.

- Rakennuksen pihajärjestelyt johtavat rakennuksen edustalle ja pääsisäänkäynnille kahden selkeän reitin kautta. Rakennuksen edustan laatoitus muodostaa selkeän sisäänkäynti ja kokoontumisalueen, joka liittyy voimakkaasti aukotettuun sisäänkäyntialueeseen.

Kerrosluvun lisäksi saa rakentaa teknisiä tiloja ja asentaa teknisiä laitteita ja ne tulee huolitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi. Rakennusta palvelevia väestönsuojatiloja saa rakentaa sallitun rakennusoikeuden lisäksi.

- Rakennuksen tekniset tilat ja vss on integroitu osaksi rakennusta, muodostaen rakennuksen taakse hallimassaa keventävän huolto-osan. Em. tiloja ei ole laskettu rakennusoikeudelliseen kerrosalaan.

Rakennusalan sisä- ja/tai ulkopuolelle saa sijoittaa sadekatoksia/aurinkosuojia. Katoksien tulee olla materiaailtaan ja arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia sekä luonteva osa liikuntahallin arkkitehtuuria. Mahdollinen itsenäinen katos on katettava viherkatolla. Alueella tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa. Energiantuotantoon liittyvät laitteet tulee integroida luontevasti arkkitehtuuriin.

- Rakennuksen vesikatolle, joka laskee takapuolelle, on varattu sijainti aurinkokeräimille. Korkean rakennuksen katolle sijoitettuna ne jäävät huomaamattomiksi. Aurinkopaneleiden sijoittumisesta laaditaan erillinen suunnitelma.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka / 50 k-m². Pysäköinti toteutetaan vuorottaispysäköintinä Leppäkorven koulun ja Leppäkorven päiväkodin pysäköintialueilla.

- Kaavamääräyksen mukaisesta autopaikkaratkaisusta johtuen, autopaikoituksen järjestelystä esitetään erillinen suunnitelma, jossa vuoropaikoituksen periaatteet ja toimivuus esitetään.

Esteettömiä autopaikkoja varataan vähintään 2 ap / 50 autopaikkaa ja sen jälkeen 1 ap / alkavat 50 autopaikkaa. Paikat sijoitetaan lyhyen esteettömän kulkuyhteyden päähän pääsisäänkäynnistä. Liikuntaesteisten pysäköintipaikat tulee sijoittaa liikuntahallin rakennusalan sisälle. Vaadittavia LE-autopaikkoja on 3 LE-autopaikkaa.

- Rakennuksen sisäänkäynnin läheisyyteen, esteettömän pihayhteyden varrelle on esitetty 4 LE-autopaikkaa. Autopaikkoja ei ole voitu sijoittaa kaavamääräyksen mukaisesti tarkkaan rajatulle rakennusalueelle.

Polkupyöräpaikkoja tulee varata 1 pp / 150 k-m². Pyöräpaikoista vähintään puolet pitää olla säältä suojattuja ja runkolukittavia. Polkupyöräpaikat sijoitetaan sisäänkäynnin yhteyteen.

- Rakennuksen sisäänkäynnin yhteyteen toteutetaan 50 katettua ja runkolukittavaa polkupyöräpaikkaa (vaade 18 paikkaa).

Pyöräilylle ja jalankululle tulee toteuttaa turvallinen yhteys kadulta sisäänkäynnille.

- Rakennukselle johtaa kaksi kulkureittiä, joista toinen kulkee suoraan Leppäkorven koululle ja toinen Korpikontiontien kääntöpaikalle. Tontin autoliikenne on sallittua vain liikuntarajoitteiselle, pelastus- ja huoltoliikenteelle. Tontti liittyy alueen ulkoliikuntareitistöön.

Korttelin vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,9. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvun yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.

Piha-alue tulee jäsentää erilaisin puin ja pensain. Alueella tulee olla mahdollisuuksien mukaan riittävästi puita luomaan varjoisuutta.

Piha-alueiden tulee olla korkeatasoisia ja monipuolisia. Istutusten ja piharakenteiden tulee olla alueen ominaispiirteisiin sopivia. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Alueen kasvillisuuden hoidossa ja istutuksissa pyritään keskittymään kotimaisiin ja Suomessa luontaisesti esiintyviin lajeihin. Istutuksilla ja lajivalinnoilla pyritään tukemaan luonnon monimuotoisuutta ja hyödyttämään pölyttäjiä.



Toiminta- ja oleskelualueet on suojattava ja elävöitettävä istutuksin. Alueen tulee olla vehreä ja viihtyisä.

Viherrakentaminen tulee liittää hulevesien hallintaan teknisesti ja toiminnallisesti.

- Tontille on laadittu kattava pihasuunnitelma, jossa kaikki piha-alueiden viherrakentamista koskevat määräykset täyttyvät.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Hulevesien viivytysmäärät lasketaan vihertehokkuuslaskennan yhteydessä. Alueella tulee viivyttaa hulevesiä maanpäällisissä kasvillisuuspainanteissa. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

Vettä läpäisemätöntä pinnoitetta saa käyttää vain huoltoajoreitillä, liikuntaesteisten pysäköintipaikoilla ja sisäänkäyntien lähellä.

- Alueen hulevedet viivytetään tontilla kaavamääräyksen mukaisesti painanteissa, järjestelmässä ja maa-aineksissa ennen johtamista alueen verkostoon. Läpäisemättömiä pinnoitteita käytetään vain kaavan sallimilla alueilla.

Hankkeen vaativuus	Erittäin vaativa	
Rakennusoikeus	2800	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Erittäin vaativa
	Rakennussuunnittelija	Erittäin vaativa
	Pohjarakennesuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	Maisemarakentamisen suunnittelija	Tavanomainen
	Palotekninen suunnittelija	Vaativa
	Akustiikkasuunnittelija	Vaativa
	Rakennusfysikaalinen suunnittelun	Erittäin vaativa
	Rakennesuunnitelmien ulkopuolinen tarkastaja (puurakenteet)	Erittäin vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Erittäin vaativa
	Kantavien rakenteiden suunnittelija	Erittäin vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Mikko Mika Sakari Juntura, arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	Mikko Mika Sakari Juntura, arkkitehti
	Pohjarakennesuunnittelija	Ilkka Mikael Räihä, insinööri
	LVI-suunnittelija	Miikka Mikkola, LVI-insinööri
	Maisemarakentamisen suunnittelija	Karolina Elisabet Lindén, Maisemasuunnittelija
	Palotekninen suunnittelija	Paula Hannele Hartikainen, insinööri
	Akustiikkasuunnittelija	Antti Samuli Bang, rakennusinsinööri
	Rakennusfysikaalinen suunnittelun tarkastaja	Alexey Krishtalevich, diplomi-insinööri
	Rakennesuunnitelmien ulkopuolinen tarkastaja (puurakenteet)	Henri Salonen, diplomi-insinööri
	RAK-rakennesuunnittelija	Ville Johannes Jurvansuu, diplomi-insinööri
	Kantavien rakenteiden suunnittelija	Ville Johannes Jurvansuu, diplomi-insinööri
Kerrosala	2892 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	2685 m ²	
Tilavuus	32181 m ³	
Rakennettava kokonaisala	2902 m ²	

Poikkeamiset	Poikkeaminen: LE-autopaikkojen sijanti poikkeaa kaavamääräyksen vaatimuksesta sijoittua rakennusalalle. Tontille osoitetut LE-autopaikat sijoittuvat pääsisäänkäynnin läheisyyteen (noin 20 metrin päähän sisäänkäynnistä). Kulkureitti pääsisäänkäynnille on esteettömyysmääräyksen mukainen ja pinnoitettu.	
--------------	--	--



Perustelu:

Kaavassa osoitettu rakennusala on tarkasti rajattu eikä mahdollistanut kolmen LE-paikan luontevaa sijoittamista määräyksen mukaisesti. Sijainti on kuitenkin luonteva, toimiva ja perusteltu sisäänkäynnin muut toiminnot huomioiden.

Esitetty poikkeaminen on perusteltu ja katsottava vähäiseksi, mikä on myönnettävissä rakentamislupamenettelyssä. RakL 59 §.

Lausunnot	KKNK, 21.8.2025, Ehdollinen Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 21.8.2025, Ehdollinen Vihertehokkuuden tarkistus, 28.8.2025, Puollettu Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 26.8.2025, Puollettu Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 22.8.2025, Ei huomautettavaa YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 12.9.2025, Ei huomautettavaa Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 11.9.2025, Ei huomautettavaa Liikennesuunnittelu/Kapu, 24.9.2025, Kielteinen Rakennuslakimies, 19.9.2025, Lausunto Kaupunkikuva-arkkitehti, 24.9.2025, Puollettu Vammaisneuvosto, 23.10.2025, Lausunto Liikennesuunnittelu/Kapu, 30.9.2025, Ehdollinen YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 2.10.2025, Ei lausuntoa Liikennesuunnittelu/Kapu, 16.10.2025, Ehdollinen	
Naapurien kuuleminen	Viranomainen on kuullut naapureita 25.8.2025, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Muu pääpiirustus	1 kpl
	Pohjapiirustus	2 kpl
	Väestönsuojasuunnitelma	1 kpl
Päätösehdotus	Myönnetään rakentamislupa sekä rakennustöiden aloittamisoikeus vakuutta vastaan perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta seuraavin ehdoin. Tämä pykälä tarkastetaan heti.	
Päätös	Myönnetty Hyväksyttiin päätösehdotus. Tämä pykälä tarkastettiin heti.	
Päätöksen perustelut	Rakentamisluvan edellytykset pysäköintijärjestelyineen on osoitettu täytetyksi. Haetut poikkeamiset ovat kokonaisuuden kannalta vähäisiä eivätkä syrjäytä rakentamiselle asetettuja tavoitteita yleisen edun kannalta ja ovat tässä yhteydessä myönnettävissä.	
Sovelletut oikeusohjeet	Alueidenkäyttölaki 103 h §, 131 §, Rakentamislaki 5 §, 7 §, 8 §, 9 §, 11 §, 12 §, 14 §, 16 §, 17 §, 29 §, 30§, 31 §, 32 §, 33 §, 34 §, 35 §, 36 §, 37 §, 38 §, 39 §, 40 §, 41 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 59 §, 60 §, 63 §, 68 §, 69 §, 70 §, 71 §, 76 §, 77 §, 78 §, 80 §, 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 86 §, 87 §, 90 §, 91 §, 92 §, 93 §, 94 §, 96 §, 97 §, 98 §, 101 §, 102 §, 105 §, 107 §, 108 §, 109 §, 110 §, 111 §, 112 §, 113 §, 116 §, 117 §, 118 §, 121 §, 122 §, 125 §, 126 §, 127 §, 128 §, 138 §, 139 §, 148 §, 178 §, 179 §.	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	



Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Paikan merkitseminen
Vesi- ja viemärikatselmus
Ilmanvaihtokatselmus
Erityismenettely
Muu katselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Muu erityissuunnitelma

Lupaehdot

Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että rakentamishanke täyttää Rakentamislain 29–41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Lisäksi rakentamisen yhteydessä on erityisesti järjestettävä Rakentamislain 126 § mukaisesti asemakaavassa ja tässä rakentamisluvassa edellytetyt ajoneuvopaikat siten kuin asemakaavassa on edellytetty.

Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi.

Päiväkodin tontille 92-83-312-2 ja koulun tontille 92-83-300-1 asemakaavassa 002529 osoitetuille vuorottaispysäköintipaikoille (yhteensä 54 kpl) on tarvittaessa erikseen haettava lupaa. Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet kulkuoikeuksista ja autopaikkojen sijoittamisesta tontin ulkopuolelle.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on täysimääräisesti oltava käytössä ja havaittavasti merkittyinä ja opastettuina asemakaavan edellyttämät velvoiteautopaikat sekä osoitettuna ja toteutettuna turvalliset ajoreitit.

Tontin ulkopuoliset ajoreittijärjestelyt on todettava erillisessä katselmuksessa (Muu katselmus)

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Puiden kaatamista ei saa suorittaa lintujen pesimäaikana (1.4.–31.7.), jolloin lintujen pesät ovat rauhoitettuja eikä pesintää saa häiritä (luonnonsuojelulaki 70 § ja 82 §).

Mikäli ilmenee välttämätön tarve kaataa puita lintujen pesimäaikana, on osoitettava, ettei kyseessä ole pesäpuu eikä kaadettavien puiden läheisyydessä ole lintujen pesiä. Tällöin Ympäristökeskukselle on toimitettava lintuasiantuntijan kuten ornitologin, luontokartoittajan, luontokonsultin tai kokeneen lintuharrastajan laatima pesimäselvitys. Selvitys tulee toimittaa osoitteeseen: ymparistosuunnittelu@vantaa.fi. Ympäristökeskus varaa viisi työpäivää selvityksen tarkistamiseen. Puiden kaataminen voidaan aloittaa vasta, kun Ympäristökeskus on hyväksynyt pesimäselvityksen.

Jos lintujen pesintä on käynnissä, pesinnän häirinnän kiellosta poikkeamiseen tarvitaan poikkeuslupa. Rauhoitettujen lintulajien osalta poikkeuslupaa haetaan Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta. Rauhoittamattomien lajien ja riistalintujen osalta poikkeuslupan myöntää Riistakeskus.

Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.



Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, RakentamisL 114 §).

Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä on 499. Kokoontumistilaan on näkyvälle paikalle kiinnitettävä rakennusluvan mukainen rakennuksen suurinta sallittua henkilömäärää osoittava taulu sekä mahdollinen irtotuolien sijoituskaavio.

Mikäli rakennustyöt aloitetaan ennen luvan lainvoimaisuutta, on vakuus toimitettava rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta.

Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske kuntayhtymää.

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, RakL 114 §).

Erityismenettelyn toimenpiteenä hankkeesta on tehtävä RakL 115 § mukainen ulkopuolinen tarkastus halliosan kantavien ja jäykistävien rakenteiden rakennesuunnitelmien osalta. Lausunnon ensimmäinen osio koskien perustuksia ja stabiliteettia on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille viimeistään ensimmäisten perustussuunnitelmien yhteydessä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee esittää selvitys lausunnonantajan pätevyydestä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen tarkastustyön aloittamista.

Erityismenettely: Kantavien ja jäykistävien rakenteiden toteutuksen osalta on laadittava RakL 111 §:n mukainen laadunvarmistusselvitys, jonka sisältö on oltava ympäristöministeriön ohjeen 5/601/2015 mukainen. Laadunvarmistusselvitys on toimitettava rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen rakennusvalvonnan aloituskokousta.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli ifc-tiedostona.

Suunnitteluratkaisun ilmanvuotoluku, $m^3/(h \cdot m^2)$ [q50] esitetty 1,0 -> mitattava kohteessa.

Käsittelijä
Päätätjä

Lupa-arkkitehti Panu Latvala
Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

4.11.2025
5.11.2025
viimeistään 11.12.2025
12.12.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.12.2028 ja saatettava loppuun 12.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Liitteenä: esittelyaineisto