



Kajavanpuiston, 52 Veromies, puistosuunnitelman hyväksyminen / HW

VD/2629/10.03.01.00/2025

HW/SM/JJ

Esitetään hyväksyttäväksi Kajavanpuiston puistosuunnitelma. Kajavanpuistoon on suunniteltu kaksi pelikenttää, ulkokuntoilualue sekä kulkuyhteys kyseisiin toimintoihin Aviapoliksen lukion etelälaidalle. Toimintoalueiden on tarkoitus toimia päivisin lukion välituntipihana ja pelikenttänä. Muina aikoina puisto on alueen asukkaiden käytössä. Hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat 430 000 euroa.

Yleiset lähtökohdat ja työn tavoitteet

Kajavanpuisto sijaitsee Vantaan Aviapoliksen alueella, Veromiehen (52) kaupunginosassa. Puisto rajautuu etelässä säilyvään metsäalueeseen, idässä nykyiseen ilmailumuseoon, pohjoisessa rakenteilla olevaan Aviapoliksen lukioon ja Karhumäenporttiin ja lännessä Aviabulevardiin.

Suunnitelman tavoitteena on rakentaa puistoon pelikentät ja ulkokuntoilualue, joka toimii arkisin Aviapoliksen lukion oppilaiden liikuntakäytössä sekä välituntipihana. Kentät ovat yleisessä käytössä muina aikoina, kuten iltaisin ja viikonloppuisin.

Puistossa säilytetään olevaa metsää ja nykyinen pyörätie Karhumäentien suuntaisesti.

Hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat 430 000 euroa. Toimintoalueiden jatkosuunnittelusta ja toteutuksesta vastaa VTK kiinteistöt Oy Aviapoliksen lukiohankkeen osana.

Kaavoitus ja maanomistus

Suunnittelualue on Vantaan yleiskaavassa 2020 kaupunkikeskustan aluetta ja kestävän kasvun vyöhykettä. Alueella on vireillä oleva asemakaava (052400 Aviapoliksen keskusta) ja suunnittelualue on osa asemakaavan muutosta nro 002534, lukio ja uusi Ilmailumuseo Aviabulevardin varrelle. Kajavanpuisto on asemakaavassa VP-alue, eli puisto. Kaava-alueen maanomistaja on Vantaan kaupunki.

Prosessi ja vuorovaikutus

Puistosuunnittelijana on toiminut maisema-arkkitehtitoimisto Loci maisema-arkkitehdit. Työtä on ohjattu katujen ja puistojen palvelualueelta.

Kajavanpuiston puistosuunnitelma oli nähtävillä 14.–27.8.2025 ja siitä saatiin yksi muistutus, jonka perusteella suunnittelualueen rajausta muutettiin ja puistosuunnitelma tuotiin uudelleen nähtäville 16.–29.10.2025. Ensimmäisessä kuulutuksessa esitettiin koko kaavan mukainen puistoalue. Saadun muistutuksen perusteella puistosuunnitelmaa täsmennettiin ja puistosuunnittelualueutta pienennettiin vastaamaan lähivuosien tarpeita saada puistoon Aviapoliksen lukion pihatoimintoja.

Elokuussa nähtävillä ollut laaja puistoalue sisälsi säilyviä metsäalueita ja olemassa olevan pyörätien, mutta näille ei kohdistunut muutostarpeita ja ne rajattiin pois uudesta puistosuunnitelmasta. Uusi puistosuunnitelma sisältää vain lukion eteläpuoleisen puistokäytävän, kentät ja ulkokuntoilualueen. Kentät ovat kooltaan 12x20 m. Asemakaavassa on myös piirretty tämä samankokoinen toimintoalue, jotta pelikentän vaatimat rakenteet voidaan sovittaa kaavan toimintoalueelle.



Suunnitelmakuvat olivat nähtävillä 14.–27.8.2025 ja siitä saatiin yksi muistutus, jonka perusteella suunnittelualueen rajausta muutettiin ja puistosuunnitelma tuotiin uudelleen nähtäville 16.–29.10.2025.

Vastine 1

Muistutus 1 liitteenä.

Viheralueiden suunnittelu esittää vastineenaan:

Määräalan luovutussopimuksessa sovittu kenttäkoko 9x16 m tarkoittaa varsinaista pelialuetta, mikä vastaa suunnitelmaa. Sen lisäksi pelikentän ympärille on mitoitettu turvallisuuden kannalta välttämätön suoja-alue ja tilaa aitojen rakentamiselle. Tämä 12x20 metrin aluevaraus oli huomioitu myös asemakaavan pelialuemerkinnässä. Muistutuksessa on esitetty huoli kenttien kokoluokasta ja metsäisyyden säilymisestä. Kajavanpuistossa määritelty kenttä on merkittävästi pienempi kuin muualla Vantaan mallin mukainen 14x20 metrin minimivaatimus. Lähes kaikki Vantaan puistopelikentät ovat tätä minimiä suurempia. Metsäisyyden ja jopa yksittäispuiden säilyttäminen on ollut puistosuunnittelun keskeinen tavoite. Lukion rakentamisen aikana on ratkottu useita teknisiä haasteita, jotta puustoa on säästynyt tontin itälaidalla ja länsi-itäsuuntainen reitti on sovitettu maastoon siten, että arvokasta metsänpohjaa säästyy.

Karhumäentien nykyinen pyöräilyreitti tulee säilymään käytössä nykyisellä paikallaan puiston vaiheittaisesta rakentamisesta huolimatta. Puistosuunnitelmassa esitetty pyörätie on nykyinen pyörätie, jota ei muokata tai levennetä lainkaan. Se jatkuu etelässä nykyisellä linjauksellaan kohti alikulkua. Puistopyörätie on laatuluokitukseltaan vähemmän vilkas pääpyöräilyreitti II. Nopean ja sujuvan pyöräilyyhteyden baanareitti on suunniteltu rakentuvan Turbiinitalle. Asemakaavan puistoreitti on ohjeellinen, eikä velvoita poistamaan nykyistä. Puiston pyöräreittiä ei voi sijoittaa kenttien läheisyyteen, koska se olisi turvallisuusriski pelialueen käyttäjille. Erillinen kivituhkareitti toimii myös pelikenttien huoltokäytössä sekä lukion pelastustienä.

Lähivuosien kaavoituksessa myös puistoalueen on tarkoitus laajentua etelään, jolloin reittien jatkuvuus on mahdollista suunnitella tulevaisuuden tarpeisiin. Puistosuunnitelman pyöräreitin tuli yhdistyä puiston rajalla nykyisiin pyöräteiden rajauksiin voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Puistoreitti pohjoisosassa ei muodosta lisäriskiä huoltopihalle. Pyörätieturvallisuus säilyy nykyisellään, koska alueella ole vielä ympäröiviä kortteleita tai ohiajoliikennettä.

Lukiolla ei ole sisäänkäyntiä (viimeisimpien rakennesuunnitelmien mukaisesti) itäpäädytstä, jolloin lukiolaisten kulkureitti pelikentille on vain Aviabulevardin puoleiselta päädytstä lukion etelälaidan reittiä. Lukion sijainti aseman vieressä vahvistaa kulkumuotojakauman pääosin julkisen liikenteen käyttäjiin. Pyörällä alueelle tulevien määrä on vähäinen ennen lähialueen asuinrakentamista.

Hulevesien viivytystä ei nykyisen kaavarajauksen mukaisella alueella pystytä muokkaamaan. Lisäksi lukio ja ilmailumuseo viivyttävät hulevesiään omilla tonteillaan. Nykyiset avo-ojat sekä metsäisyys pidättävät riittävästi ennen ympäröivien kortteleiden rakentumista. Vesihuollon suunnitelmia ei muutettu nykyisestä tässä suunnitteluvaiheessa. Nämä teemat voidaan suunnitella vasta laajemman puiston asemakaavoittamisen jälkeen.

Puiston vehreyttä lisätään poistuvan tiealueen kohdalle, kun alueen kaavoitus edistyy ja ilmailumuseo on siirtynyt uuteen sijaintiin. Elokuussa nähtävillä ollut laaja puistoalue sisälsi säilyviä metsäalueita ja olemassa olevan pyörätien, mutta näille ei kohdistunut muutostarpeita ja ne rajattiin pois uudesta puistosuunnitelmasta. Toimintojen sijoitteluun ovat vaikuttaneet myös kustannussyyt ja



resurssiviisauden tavoitteet: puistoreitti lukion laidalle, rakentamisen vaatimille louhinta-alueelle ja kenttien sijoitus esitetylle paikalleen ei edellytä uusien pyöräilyteiden rakentamista.

Kasvava ja tiivistyvä kaupunki vaikuttaa myös yleisten alueiden, kuten puistojen toimintoihin ja palveluihin. Kajavanpuiston uudet toiminnot eivät palvele vain lukiota, vaan myös lähialueiden asukkaita. Uudet palvelut ja virikkeet voivat myös lisätä alueen vetovoimaisuutta.

Puistosuunnittelua on edistetty kaupungin normaalin prosessin mukaisesti, jossa asianosaisia on tiedotettu.

Kustannusarvio

Hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat 430 000 euroa (alv 0 %).

Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

VTK kiinteistöt Oy:n aikatauluarviossa rakentamissuunnitelmat valmistuvat keväällä 2026 ja puistotoimintojen rakentamisen on tarkoitus alkaa syksyllä 2026, jotta lukio voidaan avata alkuvuodesta 2027.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 4 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta päättää katusuunnitelmien sekä alueidenkäyttölain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa (alv 0 %) tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävillä oloaikana, hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 19.11.2025

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) antaa perustelutekstin mukainen vastine muistutukseen, ja
- b) hyväksyä Kajavanpuiston puistosuunnitelma, asemapiirustus nro 59890–1.

Liitteet:

- Kajavanpuiston asemapiirustus 59890–1
- Kajavanpuiston suunnitelmaselostus 59890
- Kajavanpuiston asemapiirustus 59890–1 (elokuussa nähtävillä ollut versio)
- Kajavanpuiston suunnitelmaselostus 59890 (elokuussa nähtävillä ollut versio)
- Muistutus 1 (henkilötiedot peitetty)

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa

Lisätiedot:

puistosuunnittelupäällikkö Sirpa Mäkilä, puh. 040 581 9037

maisema-arkkitehti Jonna Juusola, puh. 0408226776

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)