

Toivonen Marika

Lähettilä: [REDACTED]
Lähetetty: perjantai 3. lokakuuta 2025 12.53
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: Oikaisuvaatimus VD/5205/03.01.02.00/2025
Liitteet: [REDACTED].pdf; [REDACTED].pdf

Et saa usein sähköpostia osoitteesta [REDACTED] [Lue, miksi tämä on tärkeää](#)

Haen oikaisua päätökseen tai ainakin haluan tuoda ilmi asiat, jotka ymmärretty väärin.

Korvausta haetaan virheellisen tiedon perusteella hankitun tontin kuluista.

Nykyinen käsittelyssä oleva kaava → Maanomistajan jättämä kaavoitushakemus on kirjattu saapuneeksi 11.11.2021 ja kaavoitus on tullut vireille 18.10.2022

Vuoden 2020 lopulla silloiset osapuolet oli kaikki hyväksyneet suunnitelmat ja tarvittiin enää vahvistus leima. Kaavan piti olla valmis keväällä 2021.

Tämä on syy miksi päätimme etsiä tonttia. Sopiva tontti löytyi Kuninkaanmäestä ja kysyimme lainaa pankilta. Normaalisti pankki ei olisi myöntänyt [REDACTED] lainaa asuntolainan päälle, mutta koska hanke oli lähes maalissa, pankki teki poikkeuksen koska Vantaan kaupunki oli osallisena ja tuntui varmalta tapaukselta.

Se, ettei kaupungin virkailijat vuonna 2020 tarkistaneet kyseisen tontin mittoja, on aika huomattava virhe/ laiminlyönti, jonka takia suunnitelmat yht ´ äkkiä hylättiin.

Meillä on täten tontti, jolle emme voi rakentaa, ennen kun vanhat lainat on maksettu pois. Tonttia on yritetty myydä tuloksetta.

Vuonna 2024:
lainanlyhennys: [REDACTED]
korko: [REDACTED]
vero: n [REDACTED]
yht n. [REDACTED] /vuosi

Olemme tähän mennessä maksaneet tontista yli [REDACTED], joka vastaa yhden henkilön yli vuoden tuloja. Onko kohtuullista? Mikäli alunperin hankkeesta tiedotus ei olisi ollut näin harhaanjohtavaa, niin olisimme summalla maksaneet 1/3 osan asuntolainaa pois.

Täten kysyn voisiko Vantaa ostaa tontin meiltä? Tai mikäli nykyinen kaavamuutos joskus valmistuu, onko mahdollista vähentää edellämainitut kulut kaupungille maksettavasta osuudesta?

Liitteenä tiedot tontista.

