

Vantaan kaupunki
Kaupunginhallitus

Yhteydenotto Vantaan kaupunki, Asumisasioiden päällikkö Elisa Ranta 2.9.2025

Asunto Oy Vantaan Myyrin Tähti, Asuntojen vuokraus

Asia

Olemme Vantaan kaupungin Asumisasioiden päällikön kanssa käyneet keskusteluja Asunto Oy Vantaan Myyrin Tähtien myyntitilanteesta ja Myyrmäen jatkohankkeiden kehittämisestä aktiivisesti ja jatkuvasti. Asumisasioiden päällikkö lähestyi Hartela Etelä-Suomi Oy:tä kaupunginhallituksen keskustelujen perusteella ja pyysi selvitystä ja toimenpiteitä koskien otsikkokohteen vuokrausta.

Hartela Etelä-Suomi Oy toteaa vastauksessaan, että Vantaan kaupungin ja Hartela Etelä-Suomi Oy:n välillä on 21.2.2022 allekirjoitettu kauppakirja koskien kiinteistöä 92-15-422-1. Kauppakirjassa todetaan, että kiinteistö luovutetaan vapaarahoitteiseen omistusasunto-tuotantoon. Mitään muita rajoitteita tai rajoituksia kauppakirjassa ei ole. Hartela on toteuttanut kiinteistölle RS-kohteen eli kauppakirjan mukaiset edellytykset ovat täyttyneet. Kauppakirjassa ei ole mitään rajoituksia sille, kenelle asuntoja voidaan myydä tai vuokrata asunnon omistajan toimesta. Hartelan tarkoituksena ei kuitenkaan tässä kohteessa ole ryhtyä vuokramarkkinoille aktiivitoimijaksi, vaan osa myynnissä olevista asunnoista on vuokrattu markkinointitarkoituksessa (yhtiö ei ole asukkaista tyhjä) sekä vastikekustannusten kattamiseksi. Vuokratut asunnot ovat edelleen myynnissä ja myytävissä kysynnän mukaan. Valitettavasti kysyntätilanne on heikko. Todettakoon, että asunnoista on myyty 27/64 eli asunnoista on myymättä 37 kpl kampanjoista ja myyntiponnisteluista huolimatta.

Koska kyse on väliaikaisesta tilanteesta haastavien markkinaolosuhteiden vuoksi ja tiedostamme, ettei kenenkään osapuolen intressissä ole pitää asuntoja vuokralla pysyvästi esittämme kaupungille yhteistyön nimissä ja vallitsevassa tilanteessa seuraavaa:

1. Hartela ei vuokraa enempää omistuksessaan olevista asunnoista (nyt vuokralla 18 kpl).
2. Asuntoa, jonka asukas on irtisanonut vuokrasopimuksen ei vuokrata uudelleen
3. Kaikkien Hartelan omistuksessa olevien asuntojen vuokrasopimukset irtisanotaan viimeistään vuoden 2029 loppuun mennessä



29.9.2025

Toivomme, että esityksemme tyydyttää teitä ja voimme jatkaa asian ratkaisua esittämällemme tavalla. Mikäli teillä on asian johdosta kysyttävää tai ilmoitettavaa, ottanette yhteyttä allekirjoittaneeseen.

Helsingissä 29.9.2025



toimitusjohtaja, Hartela Etelä-Suomi Oy

