



Rajakylän liikuntapuiston huoltorakennus – tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/6705/10.03.02.01/2025

AK/PW/EK/HA

Esitetään hyväksyttäväksi Rajakylän liikuntapuiston huoltorakennuksen tarveselvitys-hankesuunnitelma. Huoltorakennus toimii normaaliaikana liikuntapuistoa palvelevana pukuhuone- ja huoltorakennuksena, minkä lisäksi se vastaa Latupuiston sekä Rajakylän päiväkotien väestönsuojatarpeeseen.

Rajakylän liikuntapuistoon rakennettava huoltorakennus/väestönsuoja toteutetaan vastaamaan Latupuiston sekä Rajakylän päiväkotien väestönsuojatarpeeseen. Latupuiston päiväkodin rakentamislupapäätöksessä (24.5.2022 § 64) on myönnetty lupa väestönsuojan rakentamisen lykkäämiselle viidellä vuodella. Rajakylän päiväkodin kahden, alun perin tilapäisillä rakennusluvilla luvitetun tilaelementtirakennuksen, nyt haettavien pysyvien lupien edellytyksenä on väestönsuojavelvollisuuden täyttäminen.

Väestönsuoja voi sijaita enintään 500 metrin päässä siitä rakennuksesta, jota varten se rakennetaan. Päiväkodit, joita kyseinen väestönsuoja palvelee sijaitsevat lähellä toisiaan sekä alle kyseisen matkan päässä rakennuspaikasta. Tämän vuoksi suojatarpeeseen pystytään vastaamaan yhdellä yhteisellä uudisrakennuksella. Lisäksi sijoittamalla päiväkotien väestönsuoja liikuntapuistoon, rakennus saadaan liikuntapalveluiden hyötykäyttöön myös normaaliaikana.

Rakennus tulee toimimaan normaaliaikana liikuntapuistoa palvelevana pukuhuone- ja huoltorakennuksena. Liikuntapuistossa on 300kem2 rakennusoikeutta huoltorakennukselle. Uuden rakennuksen sijainnille haetaan kuitenkin poikkeamislupa asemakaavassa osoitetusta hr-sijainnista, jotta tämä palvelee entistä paremmin liikuntapuiston käyttäjiä. Maa on Vantaan kaupungin omistuksessa.

Liikuntapuistossa sijaitsee tällä hetkellä 1970 rakennettu huolto- ja pukuhuonerakennus, joka on laajuudeltaan 101,30 brm2 kokoinen. Vanha rakennus puretaan uuden valmistuttua ja tämän tilat korvataan osana uutta väestönsuojaa. Väestönsuojahankkeen myötä tilojen määrä myös kasvaa. Vanhassa huoltorakennuksessa ryhmäpukuhuoneita oli esimerkiksi 2 kpl, uudessa näitä on 4 kpl. Uuden väestönsuojan tilaohjelma sisältää pukuhuoneiden lisäksi pesu- ja wc-tiloja sekä kentänhoitajien sosiaalityilat.

Väestönsuojalle tämän tarveselvitys-hankesuunnitelman pohjalta määritetty tavoitehinta on 1 538 000 euroa (alv 0 %) KL 104,7 (10/25). Tällä hetkellä Latupuiston päiväkodin väestönsuojalle on investointiohjelmassa varattu 764 000 euroa vuodelle 2028. Rajakylän päiväkodin väestönsuojalle ei ole tällä hetkellä investointivarausta. Uudelle pukuhuonerakennukselle ei myöskään ole omaa erillistä investointivarausta. Varaukset tarkistetaan seuraavassa investointiohjelmassa vastaamaan tarvetta.

Tarveselvitys-hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkikulttuurin toimialan liikuntapalveluiden, toimitilajohtamisen sekä muiden kaupunkiympäristön toimialan asiantuntijoiden kanssa. Väestönsuojan toteutussuunnittelu sekä rakentamisen aloitus ajoittuvat vuodelle 2026.



Hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 2 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien 1 000 000–3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.

Kaupunkitilalautakunta 10.12.2025

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Rajakylän liikuntapuiston huoltorakennuksen, eli Latupuiston päiväkodin ja Rajakylän päiväkodin yhteisen väestönsuojan 17.11.2025 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma sekä tavoitehinta 1 538 000 euroa (alv 0 %) edellyttäen, että kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta on hyväksynyt tämän osaltaan, ja
- b) että hanke toteutetaan ehdolla, että investointiohjelmaan saadaan tälle tarvittavat määrärahat.

Liitteet:

- Rajakylän liikuntapuiston huoltorakennuksen, eli Latupuiston päiväkodin ja Rajakylän päiväkodin yhteisen väestönsuojan 17.11.2025 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma liitteineen (salassa pidettävä, Julkl 24 § 1 mom 8 kohta)

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Heidi Astone,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)