



Vanda stads inkomst- och fastighetsskattesatser år 2026

VD/7118/02.03.00.00/2025

PT/MR/PK/MT/AP

Enligt 111 § i kommunallagen ska fullmäktige senast i samband med att budgeten godkänns fatta beslut om kommunens inkomstskattesats, fastighetsskattesatser samt om grunderna för övriga skatter.

Enligt 91 a § (520/2010) i lagen om beskattningsförfarande (1558/1995) ska en kommun senast den 17 november året före skatteåret meddela Skatteförvaltningen vilken inkomstskattesats som ska tillämpas. Kommunen anger inkomstskattesatsen med en tiondels procentenhets noggrannhet.

Enligt 11 § (1266/2001) i fastighetsskattelagen (654/1992) bestämmer kommunfullmäktige årligen på förhand storleken av kommunens fastighetsskattesatser inom gränserna för de variationsintervall som bestäms i lagen och fastställer samtidigt inkomstskattesatsen för finansåret. Fastighetsskattesatserna bestäms med en hundraedels procents noggrannhet. Kommunen ska också meddela fastighetsskattesatserna till Skatteförvaltningen senast den 17 november året före skatteåret.

Om den 17 november infaller på någon annan dag än en vardag, ska meddelandet ske senast den första vardagen därefter (Lag om beräkning av laga tid 150/1930 5 §). Inkomstskattesatsen och fastighetsskattesatserna för år 2026 ska således meddelas till Skatteförvaltningen senast måndagen den 17 november 2025. De fastställda skattesatserna meddelas också till Kommunförbundet.

Gränserna för fastighetsskattesatserna vid beskattningen år 2026 är utgående från fastighetsskattelagen (11, 12, 12 b och 13 §) följande:

- allmän fastighetsskattesats för byggnader 0,93–2,00
- allmän fastighetsskattesats för mark 1,30–2,00
- fastighetsskattesats för stadigvarande bostadshus 0,41–1,00
- fastighetsskattesats för andra bostadshus 0,93–2,00
- Skattesatsen för obebyggda byggnadsplatser i de kommuner i Helsingforsregionen som nämns i 12 b § i fastighetsskattelagen är minst 3,00 procentenheter högre än den allmänna fastighetsskattesats för mark som kommunfullmäktige bestämt, dock högst 6,00 procent.

Vidare kan kommunfullmäktige bestämma (fastighetsskattelagen 13 a, och 14 §):

- skatteprocentsatsen för kraftverk 0,93–3,10.
- skatteprocentsatsen för allmännyttiga samfund 0,00–2,00

Stadsdirektörens förslag till Vanda stads budget för 2026 offentliggjordes 29.9.2025. Budgetförslaget för 2026 baserar sig på gällande inkomstskattesats på 6,4 procent samt gällande fastighetsskatteprocentsatser.

- Inkomstskattesatsen för år 2026 föreslås vara 6,4.
- Fastighetsskattesatserna för år 2026 föreslås vara:
 - o allmän fastighetsskattesats för byggnader 1,28
 - o allmän fastighetsskattesats för mark 1,30
 - o stadigvarande bostadshus 0,41
 - o annat än stadigvarande bostadshus 1,25
 - o kraftverk 3,10
 - o obebyggd byggnadsplats 6,00.



Stadsstyrelsen 4.11.2025 § 7

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att inkomst- och fastighetsskatteprocentsatserna för 2026 fastställs enligt följande:

- a) Vandas inkomstskattesats 6,4
- b) Vandas fastighetsskatteprocentsatser:
 - 1. allmän fastighetsskattesats för byggnader 1,28
 - 2. allmän fastighetsskattesats för mark 1,30
 - 3. stadigvarande bostadshus 0,41
 - 4. annat än stadigvarande bostadshus 1,25
 - 5. kraftverk 3,10
 - 6. obebyggd byggnadsplats 6,00.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet gav stadsstyrelseledamoten Ville Karinen följande ändringsförslag som förföll i brist på understöd:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att inkomst- och fastighetsskatteprocentsatserna för 2026 fastställs enligt följande:

- a) ~~Vandas inkomstskattesats 6,4~~ Vandas inkomstskattesats 6,5
- b) Vandas fastighetsskatteprocentsatser:
 - 1. allmän fastighetsskattesats för byggnader 1,28
 - 2. allmän fastighetsskattesats för mark 1,30
 - 3. stadigvarande bostadshus 0,41
 - 4. annat än stadigvarande bostadshus 1,25
 - 5. kraftverk 3,10
 - 6. obebyggd byggnadsplats 6,00.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Det antecknades att stadsstyrelseledamoten Ville Karinen lämnade in följande protokollsuttalande i ärendet:

”Vänsterförbundet föreslår att Vandas inkomstskattesats höjs med 0,1 procentenheter. Syftet med den föreslagna höjningen är att trygga finansieringen för stadens tjänster och förhindra de nedskärningar som planerats i budgetförslaget bland annat inom småbarnspedagogiken samt kultur- och fritidsverksamheten. Enligt Vänsterförbundets uppfattning är en skattehöjning ett måttligt och rättvist sätt att stärka stadens ekonomi utan att de tjänster som invånarna behöver försämrars. Samtidigt bidrar höjningen till att balansera budgeten och minska underskottet på ett ansvarsfullt sätt.”

Stadsfullmäktige 17.11.2025 § 10

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar fastställa inkomst- och fastighetsskatteprocentsatserna för år 2026 enligt följande:



- a) Vandas inkomstskattesats 6,4
- b) Vandas fastighetsskatteprocentsatser:
 - 1. allmän fastighetsskattesats för byggnader 1,28
 - 2. allmän fastighetsskattesats för mark 1,30
 - 3. stadigvarande bostadshus 0,41
 - 4. annat än stadigvarande bostadshus 1,25
 - 5. kraftverk 3,10
 - 6. obebyggd byggnadsplats 6,00.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet föreslog ledamoten Antero Eerola understödd av ledamoten Gashaw Bibani att stadens inkomstskattesats höjs med 0,1 procentenheter.

Ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken och gav följande omröstningsförslag: de som understöder stadsstyrelsens grundförslag röstar ja, medan de som understöder ledamoten Eerolas ändringsförslag som understöddes av ledamoten Bibani, röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 61 ja-röster och 6 nej-röster, varvid ordförande konstaterade att ändringsförslaget förkastats.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.

Bilaga:

- omröstningsrapport fge 17.11.2025 § 10

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:

Matti Ruusula, ekonomi- och strategidirektör, tfn 043 824 9254, [foramn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:foramn.efternamn[at]vantaa.fi)

Päivi Kandolin, budgetchef, tfn 040 626 7613, [foramn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:foramn.efternamn[at]vantaa.fi)