



Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / TeA

Kaupunkitilalautakunnalle 28.10.2025 jälkeen julkaistut ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila

- § 77/2025 Hankintaoikaisupäätös koskien Muuran yhtenäiskoulun, liikuntahallin ja päiväkodin uudisrakennuksen rakenne- ja pohjarakennesuunnittelua
- § 78/2025 Lausunnon antaminen Ratatekniset ohjeet (RATO) 16 Laiturit ja kulkuväylät ohjepäivityksestä
- § 80/2025 Sähköliittymän myynti VTK Kiinteistöt Oy:lle/ Vallinojantie 4

Kiinteistöjohtaja Antti Kari

- § 36/2025 Optiokauden 2026-2027 ja 2027-2028 käyttöönotto / suunnittelupalveluiden hankinta, osa-alueet 13-24 , osa-alue 26 ja osa-alueet 28-31

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

- § 24/2025 Vuokranhyvityshakemus / 12727

Kaupungininsinööri Henry Westlin

- § 78/2025 Lausuntojen pyytäminen Vantaan vesihuollon kehittämissuunnitelmasta 2025-2034
- § 81/2025 Kuusikon melunsuojarakenne, 64 Kuninkaala, puistosuunnitelman hyväksyminen

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 119/2025 Hankinnan keskeyttäminen ja uudelleen kilpailutus koskien Tikkurilan kulttuuri- ja kirjastotalon tilamuutos- ja perusparannushankkeen LVIA-suunnittelun hankintaa
- § 125/2025 Kotiseututalo Påkas kattokorjaukset 2025, suunnitelmien hyväksyminen ja urakoitsijan valinta

Tilakeskusjohtaja vs. Juha Vuorenmaa

- § 118/2025 Bulders kesähuvilan peruskorjaus 2025

Kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson

- § 19/2025 HSL:n käytössä olevien bajamajojen puhtaus- ja huoltopalveluiden hankinta

Asumisasioiden päällikkö Elisa Ranta

- § 6/2025 Leppäkorven päiväkodin tontin 92-83-312-2 alueelle sijoittuvan maanvuokrasopimuksen päättäminen
- § 7/2025 Tontin 92-13-41-10 rakentamisvelvoitteen määräajan jatkaminen

Tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö



- § 10/2025 Osittainen maanvuokrasopimuksen irtisanomisen hyväksyminen
§ 11/2025 ET-tontin (määräalojen) myynti sähköasemaa varten Viinikkalassa / Vantaan Energia Sähköverkot Oy
§ 12/2025 Kiinteistön 92-415-1-275 Margareteberg ostaminen Havukoskella

Toimitilapäällikkö vs. Sari Lindqvist

- § 78/2025 Leppäkorven päiväkotirakennusta ja päiväkodin pihapiiriä koskevan pääomavuokrasopimuksen päättäminen ennenaikaisesti / VTK Kiinteistöt Oy
§ 79/2025 Sanomalan koulun muutostöiden määräaikainen lisävuokra / Sanomala Oy
§ 80/2025 Asunto Oy Kiulukuja 4 asuinhuoneiston B 26 myyminen
§ 82/2025 Toimitilapäällikön päätöksen 79/2025 27.10.2025 kumoaminen ja uusi päätös / Sanomalan koulun muutostöiden määräaikainen lisävuokra / Sanomala Oy
§ 83/2025 Maankäyttöluvan myöntäminen / Rekolan seurakunnan joululaulutapahtuma Vantaan Kuusijärvellä 18.12.2025
§ 84/2025 Maankäyttöluva Tikkurilan Areenan tuntumaan/Tikkurilan Taitoluisteluklubi ry
§ 85/2025 Koy Vantaan Maakotkantie osakesarjan 379-434 osto

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

- § 38/2025 Satulakujan päiväkodin hankinta; muutostarjousten 1–4, 7, 11 ja 13 hyväksyminen

Hankepäällikkö Eija Kivineva

- § 51/2025 LT1 Päiväkotikoti Silva, pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta, lisätty

Maankäyttöinsinööri Jouni Kahila

- § 27/2025 Maankäyttöluva Vantaan ratikan rakentamista palvelevien toimintojen sijoittamiseen Länsimäessä kiinteistöllä 92-91-206-1 / GRK Suomi Oy
§ 28/2025 Maankäyttöluva Vantaan ratikan rakentamista palvelevien toimintojen sijoittamiseen Vaaralassa kiinteistöllä 92-93-34-7 / GRK Suomi Oy
§ 29/2025 Maankäyttöluva Vantaan ratikan rakentamista palvelevien toimintojen sijoittamiseen Vaaralassa kiinteistöillä 92-93-137-5, 92-93-137-6 ja 92-403-5-39 / GRK Suomi Oy
§ 30/2025 Maankäyttöluva Vantaan ratikan rakentamista palvelevien toimintojen sijoittamiseen Hakunilassa kiinteistöllä 92-420-22-0 / GRK Suomi Oy
§ 31/2025 Maankäyttöluva Vantaan ratikan rakentamista palvelevien toimintojen sijoittamiseen Länsimäessä kiinteistöllä 92-410-12-5 / GRK Suomi Oy
§ 32/2025 Maankäyttöluva Vantaan ratikan rakentamista palvelevien toimintojen sijoittamiseen Hakkilassa kiinteistöllä 92-408-1-281 / GRK Suomi Oy
§ 33/2025 Erillispientalojen korttelialueeksi (AO) osoitetun määräalan myyminen kiinteistöstä 92-401-6-353 Nikinmäessä

Maankäyttöinsinööri Taina Andersson

- § 23/2025 Maankäyttöluva risujen tilapäiseen varastointiin Ruskeasannassa / Puunkaatajat Suomi Oy



Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen

- § 41/2025 Toistaiseksi voimassa oleva maanomistajan lupa jakokaapin ja maakaapeleiden sijoittamiseen Hakunilan kaupunginosassa / Vantaan Energia Sähköverkot Oy
- § 42/2025 Rasitesopimukset tonttien 92-12-58-30, 92-12-58-31 ja 92-12-58-32 alueilla Hämeenkylässä
- § 43/2025 Maanomistajan lupa maakaapelille ja suojaputkituksille Linnaisten kaupunginosassa / DNA Oy
- § 44/2025 Maankäyttölupa väliaikaista työpaikkapysäköintiä varten Kaivokselassa / Are Oy
- § 45/2025 Maanomistajan lupa maakaapelille ja suojaputkituksille Piispankylän kaupunginosassa / Vantaan Energia Sähköverkot Oy

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Kaupunkitilalautakunta 19.11.2025 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta käsittelyyn kaupunkitilalautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavilla viranhaltijapäätöksillä:

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus ja valituskielto