



Kimaran päiväkodin palo- ja peruskorjaus sekä laajennuksen hankinta / AK

VD/5998/02.08.00.00/2025

AK/PW/J-PS/SH

Toimitilajohtamisen palveluyksikkö on kilpailuttanut Kimaran päiväkodin palo- ja peruskorjaus sekä laajennuksen rakennusurakan. Palokorjausurakassa puolet päiväkodista jälleenrakennetaan uudelleen ja toinen puoli peruskorjataan ja jälleenrakennettavan osan päähän tehdään laajennus ilmanvaihtokoneelle. Peruskorjaustyö on vuoden 2026 investointiohjelmassa ja palokorjaus kustannetaan kiinteistön vakuutuksesta. Pienen laajennuksen kulut jaetaan perusparannuksen ja vakuutuksen kesken. Peruskorjaushankkeen pääurakoitsijaksi esitetään valittavan Kymppirakenne Oy, jonka tarjous on kokonaishinnaltaan 3 174 471 euroa (alv 0 %).

Kimaran päiväkodin pää- ja arkkitehtisuunnittelusta vastaa Arkkitehdit Rudanko+Kankkunen. Tulipalossa vaurioitunut rakennusosa, noin puolet koko rakennuksesta, puretaan perustuksiin saakka ja jälleenrakennetaan uutena rakennuksena. Muut palosta säilyneet tilat peruskorjataan ja pintamateriaalit, kalusteet sekä LVIS-tekniikka uusitaan suunnitelmien mukaisessa laajuudessa.

Peruskorjausurakan hankinta suoritettiin avoimena tarjouskilpailuna Hilma-hankintajärjestelmässä. Halvimman tarjouksen (vertailuhinta) antanut ja kelpoisuusehdot täyttävä urakoitsija valitaan pääurakoitsijaksi. Hankkeen toteutuksesta julkaistiin hankintailmoitus 15.9.2025 ja tarjousaika päättyi 23.10.2025. Tarjouksia saapui määräaikaan 23.10.2025 klo 12:00 mennessä viisi kappaletta.

Saadut tarjoukset olivat kokonaishinnaltaan seuraavat:

- | | |
|----------------|---------------------------------|
| 1) 3 174 471 € | Kymppirakenne Oy |
| 2) 3 223 000 € | LTR-Rakennus Oy |
| 3) 3 441 809 € | NCC Suomi Oy |
| 4) 3 488 000 € | Rakennusliike Olavi Järvinen Oy |
| 5) 4 334 350 € | Pylon Rakennus Oy |

Kymppirakenne Oy:n kanssa käytiin tarjouksen selonottoneuvottelu 30.10.2025. Neuvottelussa todettiin, että annettu tarjous oli tarjouspyynnön mukainen ja täytti tarjouskilpailun kelpoisuusehdot. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset tarjoajasta on tehty. Toimitilajohtaminen esittää tarjouksen hyväksymistä.

Investointisuunnitelman mukainen määrärahavaraus 2 000 000 euroa riittää hankkeen perusparannuksen toteutukseen ja palokorjauksen kustannukset katetaan vakuutuksen korvauksilla. Hanke sisältyy korjausrakentamisen vuoden 2026 investointiohjelmaan.

Sovelletut oikeusohjeet: hankintalaki, kaupungin hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.



Kaupunkitilalautakunta 19.11.2025 § 7

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita Kimaran päiväkodin palo- ja peruskorjaus sekä laajennuksen urakoitsijaksi Kymppirakenne Oy kokonaishintaan 3 174 471 euroa (alv 0 %), ja
- b) todeta, että sitova sopimus syntyy vasta urakkasopimuksen allekirjoituksella.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen, kunnossapito

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

kunnossapitopäällikkö Jussi-Pekka Sojakka, puh. 043 824 9554
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)