



Johtotietopalvelun veloituslaskutuksen muuttaminen / AK

VD/7388/00.02.02.00/2025

AK/KJ/OÖ/JJ

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 3.11.2020 § 19 vahvistanut johtotietopalvelun veloituslaskutuksen. Yleisestä kustannustason noususta ja lainsäädännön muutoksista johtuen hinnasto on tarkoituksenmukaista päivittää.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on viimeksi 3.11.2020 § 19 vahvistanut johtotietopalvelun veloituslaskutuksen. Sen perusteella mittaus- ja geopalvelut laskutti johtoja omistavilta yrityksiltä vuonna 2024 noin 150 000 euroa. Hinnastossa viitataan voimassa olevaan henkilötöyveloituslaskutukseen, joten sillä on iso vaikutus laskutuksissa. Kaupunkilautakunta on päättänyt 20.11.2024 § 22 henkilötöyveloituslaskutuksesta 1.1.2025 alkaen, joten tätä hinnastoa ei nyt esitetä muutettavaksi.

Erilaisissa rakennus- ym. projekteissa on ennen toimenpiteen aloittamista sen suorittajalla laissa määritetty velvoite hankkia kaikkien toimenpidealueen maaperään sijoitettujen johtojen sijaintitiedot. Toisaalta lainsäädäntö edellyttää, että maanalaisia johtoja omistavan yrityksen on annettava maksutta tietoja verkostonsa sijainnista ja vaaran välttämiseksi tarpeelliset ohjeet. Keskitetystä johtotietopalvelusta saatavien yhteiskuntataloudellisten hyötyjen takia Vantaalla on pyritty määrittämisesti jo 1970-luvun alusta lähtien sopimaan yritysten kanssa sekä johtojen sijaintitietojen viennistä mittaus- ja geopalveluiden ylläpitämälle johtokartalle että keskitetystä sijaintitietopalvelusta.

Johtokarttaa ylläpidetään yleisillä alueilla sijaitsevista maanalaisista infraverkoista. Sitä hyödynnetään katujen, katuaukioiden ja asemakaavan mukaisten viheralueiden hallinnassa. Maanalaisten sekä maanpäällisten yhdyskuntaa palvelevien laitteiden sijoittaminen kaupungin maalle edellyttää sijoituslupaa. Varsinainen työ rakenteen sijoittamiseksi vaatii lisäksi erillisen työluvan, jonka ehtona on maanalaisten johtojen sijaintiselvitys. Sijaintiselvitys käynnistyy automaattisesti kaivutyöluvan käsittelyn yhteydessä. Toiminnan tavoitteena on edistää järkevää suunnittelua ja toisaalta estää johtovaurioiden syntyminen.

Kaikki johtoja omistavat yritykset ovat tehneet sopimukset kaupungin kartta- ja paikkatietoaineistojen käytöstä. Mm. ajantasainen johtokartta päivittyy niille viikoittain. Johtokartta on myös oleellinen osa kaikenlaisen rakentamisen lähtötietoja. Kaupunki myy johtokarttaa kartanmyyntiportaalissaan.

Sopimusten mukaisesti mittaus- ja geopalveluiden tilauspalvelut-tiimi luovuttaa johtoselvityksen tilaajalle maksutta kaikkien toimenpidealueen maanalaisten johtojen sijaintitiedot. Selvitys perustuu sijaintitarkkaan, kaikki maanalaiset johtolajit käsittävään yhdistelmäjohtokarttaan. Tarvittaessa mittausryhmä osoittaa johtojen sijainnin maastonäytöllä. Johtoverkkoja omistavat yritykset osallistuvat toiminnasta aiheutuvien kulujen kattamiseen. Johtotietopalvelun veloituslaskutuksessa määritetään tämän palvelukokonaisuuden eri osavaiheiden veloituserusteet.

Maanalaisten johtojen sijaintiselvitys on palvelua pyytävälle asiakkaalle maksuton. Johtotietopalvelun ylläpidosta mittaus- ja geopalveluille aiheutuvat kustannukset veloitetaan yhteistyösopimuksen tehneiltä yrityksiltä. Laskutus perustuu kiinteään sijaintiselvitys-kohtaiseen maksuun, joka jaetaan johtoja omistavien yritysten kesken erillisten maksuosuuksien suhteessa. Kunkin yrityksen maksuosuuteen vaikuttaa aiempien sijaintiselvitysten ja maastonäyttöjen kohdentumistiheys kyseisen yrityksen omistamiin verkostoihin. Kalenterivuositteittäin noudatettavat maksuosuudet perustuvat



edellisen vuoden tilastotietoihin. Mikäli yrityksen veloitussuus kalenterivuoden sijaintiselvityksistä on pienempi kuin minimivuosisveloitushinta, peritään puuttuva osuus vuoden viimeisen kuukauden laskussa. Yhdestä sijaintiselvityksestä perittävää maksua esitetään nostettavaksi 35 eurosta 42 euroon. Maksu jaetaan Vantaalla johtoja omistavien yritysten kesken. Maksu sisältää myös mahdollisen maastonäytön valmistelun kustannukset. Lisäksi hinnastoon ehdotetaan lisättäväksi kohta, jolla varaudutaan perimään ylimääräisestä manuaalisesta työstä aiheutuvia lisäkustannuksia silloin, kun tilaus tehdään muiden kuin Vantaan kaupungin järjestämien palvelukanavien kautta. Vantaan kaupunki on kehittänyt vuosien saatossa toimivan prosessin sijaintiselvitysten käsittelyyn. Kun tulevaisuudessa otetaan käyttöön Traficomien järjestämiä kansallisia palveluita, kuten Verkkotietopiste tai Sijaintitietopalvelu, on näihin muutoksiin varauduttava hinnastossa.

Esitys uudeksi hinnastoksi on esitetty liitteessä 1. Hintoihin lisätään laskutuksen yhteydessä arvonlisävero kuitenkin siten, että kaupungin sisäinen veloitus on aina verotonta.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 4 kohdan mukaan lautakunta tehtäväalueellaan päättää toimialansa asiakas- ja muiden maksujen ja korvausten perusteista.

Kaupunkitilalautakunta 19.11.2025 § 17

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään vahvistaa liitteen 1 mukainen johtotietopalvelun veloitushinnasto voimaan tulevaksi 1.1.2026.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Liite 1. Johtotietopalvelun veloitushinnasto 1.1.2026
- Liite 2. Voimassa oleva johtotietopalvelun veloitushinnasto

Täytäntöönpano: Mittaus- ja geopalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:

kaupungingeodeetti Kimmo Junttila, puh. 0400 850 237,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)