



Oikaisuvaatimus lupien ja valvonnan palveluyksikön päällikön päätökseen § 51/2025 / HW

VD/5860/03.01.02.00/2025

HW/JI/JT/TR

Korvauksenhakija on toimittanut Vantaan kaupungille oikaisuvaatimuksen koskien lupien ja valvonnan yksikön päällikön päätöstä 6.10.2025 § 51. Oikaisuvaatimusta esitetään hylättäväksi.

Hakija vaatii kaupungilta yhteensä 1 209,91 euron vahingonkorvausta. Vaatimuksen mukaan hakijan ajoneuvo osui 24.8.2025 noin kello 21.20 Nissaksentiellä merkkeamattomaan asfalttivaurioon, jonka seurauksena ajoneuvon vasemmanpuoleiset renkaat vaurioituivat korjauskelvottomiksi.

Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua sen lähettämisestä. Lupien ja valvonnan palveluyksikön päällikön päätös on lähetetty hakijalle sähköisesti 6.10.2025. Oikaisuvaatimus on vastaanotettu kaupungilla 19.10.2025 eli oikaisuvaatimusohjeissa säädettyssä määräajassa.

Oikeudellinen arviointi

Vahingonkorvauslain mukaan toiselle tahallaan tai tuottamuksesta aiheutettu vahinko on korvattava. Näyttötaakka vahingosta on korvausta vaativalla taholla. Kaupungin vahingonkorvausvelvollisuuden syntymistä arvioidaan sekä vahingonkorvauslain (412/1974) että kunnossapitolain (669/1978) kunnossapidon laatutasoa määrittävien säännösten kautta.

Kadun kunnossapito kuuluu lain mukaan kunnalle. Kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kunnan vastuu kunnossapitäjänä määräytyy vahingonkorvauslain ohella myös tiettyjen oikeuskäytännössä kehittyneiden erityisperiaatteiden pohjalta. Korostetun huolellisuusvelvollisuuden ohella kunnossapitäjällä on näiden mukaan myös vastuuvapaus tilanteissa, joissa vahingot eivät ole olleet ennakoitavissa tai kohtuullisin toimenpitein torjuttavissa.

Vahingonkärsijällä on velvollisuus mahdollisuuksiensa mukaan rajoittaa kärsimänsä vahingon määrää. Vaaran ja vahingon välttämiseksi tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä sekä olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta. Ajoneuvon nopeuden ja etäisyyden sovittamisessa on huomioitava tien kunto, sää ja keliolosuhteet, näkyvyys, ajoneuvon kuormitus ja kuorman laatu sekä muut olosuhteet. Tienkäyttäjän tulee sopeuttaa nopeutensa ja havaintokykynsä sen mukaisesti, että mahdollisen yllättävän esteen tai vastaavan pystyy joko väistämään tai tarvittaessa pysähtymään.

Alueurakoitsijan selvitys

Vahinkoasiassa on pyydetty selvitystä vahinkopaikan kunnossapidosta vastaavalta alueurakoitsijalta. Urakoitsijan työntekijät ovat ajaneet kyseisen vahinkopaikan ohi 19.8, 20.8. ja 21.8. Kyseisinä päivinä ei ole kuitenkaan havaittu laatuvaatimuksissa määritettyjen rajojen ylittäviä päällystevaurioita. Edellisen kerran tällaisia pieniä päällystevaurioita on havainnointu kohteessa 4.8.2025.

Vahinkopäivänä 24.8. alueella on satanut vettä koko yön, jonka seurauksena huonokuntoisen tien



päällyste on kulunut ja siihen on muodostunut uusi reikä. Tieto paikkausten keskelle syntyneestä kuopasta on saatu tilaajalta ensimmäisen kerran 3. syyskuuta, ja kuoppa on paikattu saman päivän aikana.

Kunnossapidon 4.11. antaman lisälausunnon mukaan urakka-aluetta valvova kaupungin tarkastaja on tarkastanut kadun kunnan 25.8.2025. Katutarkastajan mukaan kuopat olivat matalia ja pieniä vahinkohetkellä. Hänen mukaansa nämä kuopat eivät aiheuta vielä rengasvauriota, vaan monttuun on ajettu jossain muualla. Oikaisuvaatimuksessa olevat kuvat myös eroavat korvausvaatimuksessa olevista kuvista. Katualueella ei ole kadun huonosta kunnosta varoittavia liikennemerkejä. Merkkejä käytetään ainoastaan kohteissa, jossa on todellinen riski vaurioille.

Kunnossapidon tietoon ei ole tullut muita korvausvaatimuksia Nissaksentie 1 kohdalta.

Katujen ja puistojen palvelualueen esitys

Päällystevauriot voivat syntyä keliolosuhteiden ja liikenteen kuluttavan vaikutuksen seurauksena ajoratoihin hyvinkin nopeasti. Vaikkakin vaurioiden syntyminen tällaisissa olosuhteissa on sinänsä ennakoitavissa, ei yksittäisten vauriokohtien sijaintia ja syntymisajankohtaa voida ennustaa.

Vahingonkorvauslain tuottamusperiaatteen vuoksi pelkkä tien huono kunto ei yksinään aikaansaa korvausvastuuta kunnossapitäjälle, vaan lisäedellytyksenä on myös selkeästi huolimaton tai virheellinen kunnossapito tai tavanomaisten kunnossapitoon kuuluvien toimenpiteiden laiminlyönti.

Vaurioiden tullessa kunnossapitäjän tietoon pitää tälle myös taata kohtuullinen aika saattaa katu lain edellyttämään tyydyttävään kuntoon. Kohtuullinen aika lasketaan alkavaksi siitä, kun vaurio on havaittu kunnossapitäjän omassa tarkastuksessa tai vauriosta on saatu ulkopuolinen ilmoitus. Näin ollen kadussa esiintyvät vauriot eivät yksinään tarkoita kadun kunnossapidon laiminlyöntiä.

Korvauksenhakijan oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu ilmi mitään sellaisia uusia tai erityisiä seikkoja, jotka eivät olisi olleet tiedossa lupien ja valvonnan palveluyksikön päällikön ratkaisua tehtäessä.

Asiassa saatujen selvitysten perusteella katujen ja puistojen palvelualue katsoo, että kaupunki tai tämän alueurakoitsija eivät ole laiminlyöneet kunnossapitolain mukaisia velvollisuuksiaan eivätkä näin ollen ole asiassa korvausvelvollisia. Palvelualue esittää oikaisuvaatimusta hylättäväksi.

Kaupunkitilalautakunta 19.11.2025 § 24

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hylätä oikaisuvaatimus esittelyosassa mainituin perustein.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Luvat ja valvonta -yksikön päällikön päätös § 51/2025 (henkilötiedot peitetty)
- Oikaisuvaatimus (henkilötiedot peitetty)



Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

lakimies Juhani Inget,
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))