

**Asemakaavoitus / 002632 Salkolan talo****Tikkurila / Simonkylä****Kirjeenä saapuvat mielipiteet toimitetaan kirjaamosta Katariina Sewón (Asemakaava-arkkitehti)**

Kirjallisia mielipiteitä saatiin 7 kpl.

Mielipiteen antaja	Mielipide	
NRO 1 Caruna Oy 23.6.2025	Asemakaavan alue ei kuulu Caruna Oy:n jakeluverkon vastuualueeseen, eikä Carunalla ole kaava-alueella tai sen lähistöllä sähköverkkoa. Carunalla ei siten ole lausuttavaa asemakaavasta.	
NRO 2 Fingrid Oy 18.6.2025	Fingrid ei lausu asemakaavasta 002632 Hiiripolku 1/Nokkостie 11, 65. Simonkylä. Kyseisellä asemakaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja.	
NRO 3 Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä HSY 18.8.2025	Aluetta palveleva vesihuolto on rakennettu valmiiksi. Kaavamuutos ei edellytä vesihuollon uudisrakentamista eikä johtojen siirtämistä.	
NRO 4 Yksityinen mielipide 25.7.2025	Kaavamuutos tulisi toteuttaa niin, että ensisijaisesti otetaan huomioon alueen luonto ja sen käyttö virkistysalueena. Salkolan taloa ei kannata korjata, jos sen korjaaminen maksaa enemmän kuin uuden rakentaminen. Jos talo päädytään purkamaan, niin uusia asuinrakennuksia ei tulisi kaavoittaa montaa, koska alueen luonto on jo nyt	Mielipide on otettu huomioon asemakaavatyössä ja niissä esiin nousseita tavoitteita on yhteensovitettu asemakaavoituksen tavoitteiden kanssa muun muassa seuraavasti: Virkistyskäytön ja maiseman kannalta erillispientalojen korttelialue ei rajaudu eteläiseen Hiirilampeen ja säilytetään yhtenäinen



	kovalla koetuksella; Nokkostielle ja Sauramontielle on noussut ja nousee uusia taloja, liikenne on lisääntynyt. Alueen luonto on ehdottomasti säilyttämisen arvoinen ja sitä tulee vaalia, että saamme jatkossakin seurata esim. lintujen elämää. Nk. alemmalla lammella viihtyy mm. haikara. Mielestäni arvopuihin tulee lukea myös Salkolan talon pihalle istutettu Mantsurian jalopähkinäpuu.	puustoinen ja julkinen lähivirkistysalue, joka reunustaa lampea myös maisemallisesti. Tehty rajausta ei yksityistä puistoa nykytilanteeseen verrattuna ja Hiiripuiston luonne säilyy asuinalueen suuntaan avoimena ja helposti lähestyttävänä. Osa aiemmin pihapiiriin laskettavista alueista muuttuu selkeämmin kaikkien käytössä olevaksi puistoksi. Puistoalueella ovat arvopuut suojellaan, jotka ovat pääasiallisesti mäntyjä. Rakennuksen pihapiirissä olevat pyökit 2 kpl suojellaan ja Mantsurian jalopähkinä voi säilyä tai sen voi tarvittaessa siirtää. Rakennuksen kunto ja kulttuurihistorialliset arvot on tutkittu ja se on todettu sekä arvokkaaksi että korjauskelpoiseksi. Kaavaratkaisun tavoite on säilyttää nykyinen rakennus.
NRO 5 Turvallisuus ja kemikaalivirasto (Tukes) 16.7.2025	Turvallisuus- ja kemikaalivirastolla (Tukes) ei ole lausuttavaa asiassa.	
NRO 6 Vantaan Energia Sähköverkot Oy ja Vantaan Energia 13.8.2025	Sähköverkko Ei huomautettavaa. Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1–2 mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että	Maakaapeleiden sijainti huomioitu.



	asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti. Kaukolämpöverkko Ei huomautettavaa. Asemakaavan muutosalueella ei sijaitse Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia.	
NRO 7 Vantaan kaupunginmuseo 15.8.2025	Kaupunginmuseo antoi mielipiteen, jossa todettiin asuinrakennuksella olevan inventoinneissa merkittäviä kulttuurihistoriallisia arvoja. Pihapiirin talousrakennusten kulttuurihistoriallisten arvojen on todettu jäävän vaatimattomiksi. Kaupunginmuseo pitää tehtyjä selvityksiä riittävinä asemakaavan laatimiseksi ja kulttuuriympäristöön liittyvien vaikutusten arvioimiseksi. Tehtyjen selvitysten pohjalta on mahdollista laatia Salkolan talolle asianmukaiset suojelumääräykset.	Nykyinen asuinrakennus ja pihapiiri suojellaan. Asemakaavalla taataan ympäristön keskeisten ominaisuuksien säilyminen ja rakennuksen korjaaminen ja ylläpito tavalla, joka ei vaaranna sen rakennushistoriallista arvoa.