



Ennakkosuostumus KOy Lehdokkitien Virastotalon toimenpiteelle

VD/7177/00.01.05.03/2025

PT/RK-K/OL

KOy Lehdokkitien Virastotalo hallitsee Vantaan kaupungin Tikkurila-Viertolan asemakaavan tonttia 61133/3, Kielotie 28, sekä sille rakennettua toimisto- ja liikerakennusta (6 967m²). Kaupunki omistaa KOy Lehdokkitien Virastotalosta 84,6 %. Loput 15,4 % omistaa Vivamus Kiinteistöt Oy.

Kaupungin osakkeet oikeuttavat hallinnoimaan 4749 m² tiloja. Tilat olivat aiemmin kaupunkiympäristön toimialan toimitiloja, mutta ovat sittemmin tyhjentyneet kaupunkiympäristön toimialan muutettua Lauri Korpisen kadulle uusiin tiloihin vuoden 2025 alkupuolella. Vivamus Kiinteistöt Oy:n tilat on toistaiseksi vuokrattu kaupungin pilvitoimistolle ja ICT-lähituelle. Vivamus Kiinteistöt Oy myös vastaa yhtiön isännöinnistä.

Yhtiön rakennus on elinkaarensa loppupäässä ja siihen on viime vuosina tehty vain käytön kannalta välttämättömiä korjaustoimenpiteitä. Rakennus on muun muassa katon vuotamisen takia sellaisessa kunnossa, ettei sitä käytännössä pysty käyttämään ainakaan pitkäaikaisesti. Kaupunkiympäristön toimiala on selvittänyt rakennuksen mahdollisen väliaikaisen käytön tarpeita esim. Tikkurilan alueen työmaiden työmaatoimistona, mutta tällaisia väliaikaisen käytön tarpeita ei ole ilmennyt. Rakennuksen saattaminen pitkäaikaiseen käyttökuntoon edellyttäisi niin merkittäviä korjaustöitä, että rakennuksen purkaminen on katsottu kiinteistökehityksen kannalta tarkoituksenmukaiseksi ratkaisuksi. Rakennuksen purkamiskustannukset ovat arviolta 0,5-1 milj. euroa. Yhtiön kassavarat eivät riitä purkukustannusten kattamiseksi, joten on suunniteltu, että yhtiö rahoittaa purkamisen myymällä omistamansa tontin kaupungille. Tontin ostamisesta päättää kaupunkitilalautakunta. Rakennuksen purkamisen jälkeen yhtiö puretaan. Purkamista koskeva päätös tuodaan hallintosäännön mukaisesti uutena päätösasiana konsernijaoston kautta kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Tontin myyminen ja rakennuksen purkaminen ovat periaatteellisesti laajakantoisia ja taloudellisesti merkittäviä toimenpiteitä, jotka edellyttävät kaupungin ennakkosuostumusta.

Vantaan kaupungin konserniohjeen 6.2 kohdan mukaan kaupunkikonserniin kuuluvan tytäryhteisön on hankittava kaupungin kanta eli ennakkosuostumus ennen merkittävästä asiasta päättämistä. Tytäryhteisön on hankittava konsernijaoston ennakkosuostumus ennen päätöksentekoa esim. silloin, kun päätös liittyy periaatteellisesti laajakantoiseen tai taloudellisesti merkittävään toiminnan muuttamiseen tai sopimuksen tekemiseen. **Hallintosäännön** 8 luvun 4 §:n 3 momentin 9 kohdan mukaan konsernijaosto päättää kaupungin ennakkosuostumusten antamisesta yhteisöille kaupungin omistajapolitiikan mukaisesti.

Konsernijaosto 24.11.2025 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa KOy Lehdokkitien Virastotalolle ennakkosuostumus yhtiön omistaman tontin myymiseen kaupungille ja yhtiön omistaman rakennuksen purkamiseen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja –valvonta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Konsernilakimies Otto Lehto, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)