



Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen tarveselvityksen hyväksyminen / KK

VD/3931/10.03.02.01/2025

KK/PA

Vuonna 1987 ja 1993 valmistuneet Ilolan koulurakennukset on tarpeellista korjata. Tässä tarveselvityksessä laaditaan Ilolan 1987–1993 rakennettujen koulurakennusten korjaus- ja tilamuutostarpeita sekä vanhimpiin osiin uudis-korvaavarakenus, jotta tilat palvelevat käyttäjien tämänhetkisiä ja tulevaisuuden toiminnallisia vaatimuksia ja tarpeita ja jotka tehostavat koulun tilankäyttöä ja helpottavat uuden opetussuunnitelman toteuttamista. Koulu on tarpeellinen ja se kuuluu kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2024–2033. Toimitilajohtamisen tarveselvityksessä on hankkeelle laskettu 10.11.2025 päivätty kustannusennuste 16 680 000 euroa (alv 0 %). Ilolan koulun hankkeen rakentaminen on suunniteltu aloitettavaksi syksyllä 2027 ja valmistuvaksi vuoden 2028 lopulla. Rakentamisen aikana koulu siirtyy Kytöpuisto koulun väistöpaviljonkiin.

Ilolan koulu sijaitsee keskeisellä ja hyvin saavutettavalla paikalla Ilolan kaupunginosassa Koivukylän suuralueella. Koulu on luokkien 1.–5. koulu. Ilolan koulu toimii alakouluna pääasiassa Ilolan ja Leinelän kaupunginosan alakouluikäisille, mutta palvelee osittain myös muita Koivukylän suuralueen kaupunginosia. Lähin yläkoulu on Simonkylän koulu, johon suurin osa oppilaista sijoittuu 5 luokan jälkeen. Koulu on tarpeellinen ja se kuuluu kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2024–2033.

Koulurakennuksen korjaus- ja muutostöiden investointi on tarpeellinen, sillä kunto- ja sisäilmatutkimusten perusteella rakennus on tällä hetkellä peruskorjauksen tarpeessa. Koulussa esiintyy sisäilmaongelmia, joita on korjattu kunnossapitotöinä. Nykyisiä tiloja tarvitaan jatkossakin.

Perustellut uudis- korvaavaan rakennukseen: vanhin rakennuksen korjausaste on todettu liian korkeaksi korjaukseen sen lisäksi tilat ovat eritasoilla ja suunniteltu poikkeukselliseen pedagogiseen suunnitelmaan ja sen tilat sopivat huonosti nykyiseen pedagogiaan. Uudisrakennukseen myös onnistumme sijoittumaan teknisten, keittiön ja vammaisopetustilojen lisää tilatarpeita, jotka eivät mahdu nykyiseen rakennukseen.

Tässä tarveselvityksessä laaditaan Ilolan 1987–1993 rakennettujen koulurakennusten korjaus- ja tilamuutostarpeita sekä vanhimpiin osiin uudis- korvaavan rakennus, jotta tilat palvelevat käyttäjien tämänhetkisiä ja tulevaisuuden toiminnallisia vaatimuksia ja tarpeita. Muokataan Ilolan koulusta esteetön kouluksi. Nykyisten 1987–1993 rakennettujen rakennusten brutto pinta-ala on noin 3464 brm², sen huoneistoala on noin 3211 htm² ja hyötyala noin 2555 hym². Laajennus tarvitaan keittiön, ruokasalin ja ilmanvaihdon laajennustarpeisiin. Tulevat peruskorjatut ja uudistilat ovat yhteensä noin 3894 brm², niiden huoneistoalat ovat noin 3101 htm² ja hyötyalat noin 2745 hym².

Uuden opetussuunnitelman ja toimintakulttuurin myötä koulutiloilta vaaditaan joustavampia ja monikäyttöisempiä oppimisympäristöjä sekä oppimistilojen yhteiskäyttömahdollisuuksia. Ilolan koulun nyt ajatellussa peruskorjauksessa otetaan huomioon koulun yhteiskäytön tuomat muutostarpeet, mutta tarkoituksena on, että tiloja suunnitellaan siten, että ne ovat monipuolisesti käytettävissä perusopetuksen ja vapaa-ajan toimintaan sekä kuntalaisten käyttöön.

Hankkeen toteutuksen jälkeen koulun kapasiteetti tulee olemaan noin 500 oppilasta, jotka opiskelevat kolmessa eri rakennuksessa. Hankkeeseen kuuluu kaksi rakennusta ja 332 oppilaspaikkaa.



Vuonna 2014 rakennettu koulurakennus ei kuulu hankkeeseen ja siellä on koulun tilojen lisäksi kaksi esiopetusryhmää. Oppilashuollontilat, jotka ovat vuonna 2014 rakennetussa rakennuksessa, siirretään hankkeeseen kuuluvaan rakennukseen. Vapautuvat tilat muutetaan erillisessä hankkeessa pienryhmätiloiksi.

Toimitilajohtamisen tarveselvityksessä on hankkeelle laskettu 10.11.2025 päivätty kustannusennuste 16 680 000 euroa (alv 0 %), KL 103,9 (9/25).

Ilolan koulun hankkeen rakentaminen on suunniteltu aloitettavaksi syksyllä 2027 ja valmistuvaksi vuoden 2028 lopulla. Rakentamisen aikana koulu siirtyy Kytöpuisto koulun väistöpaviljonkiin.

Huomioidaan väestöennusteet ja kaupungin kasvava korjausvelka, tavoitteena terveellinen ja turvallinen kaupunkiympäristö.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä taloussuunnitelmassa vuosille 2026–2029 hankkeelle on varattu 10,5 M€. Hankkeen toteuttaminen tämän tarveselvityksen mukaisessa laajuudessa edellyttää tavoitehintaa vastaavan määrärahan hyväksymistä tulevan vuoden taloussuunnitelmaan.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n kohdan 21 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusrakennushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusrakennushankkeiden tarveselvitys-hankesuunnitelmia.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 8.12.2025

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunkitilalautakunnalle hyväksyttäväksi 10.11.2025 päivätty Ilolan koulun tarveselvitys ja sen kustannusennuste 16 680 000 euroa (alv 0 %), KL 103,9 (9/25).

Liitteet:

- Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaava uudisrakennushankkeen tarveselvitys 21.11.2025 liitteinen

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
- ote toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Josée Courtemanche, puh. 040 549 0059 (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)
toimitila-asiantuntija Päivi Aho, puh. 040 521 9722 (etunimi.sukunimi2@vantaa.fi)