



Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen tarveselvityksen hyväksyminen / AK

VD/3931/10.03.02.01/2025

AK/PW/EK/JC

Vuonna 1987 ja 1993 valmistuneet Ilolan koulurakennukset on tarpeellista korjata. Korjausten ja osittaisen korvaavan uudisrakentamisen jälkeen tilat palvelevat käyttäjien tämänhetkisiä ja tulevaisuuden toiminnallisia vaatimuksia ja tarpeita sekä tehostavat koulun tilankäyttöä ja helpottavat uuden opetussuunnitelman toteuttamista. Hankkeen kustannusennuste on 16 680 000 euroa (alv 0 %). Ilolan koulun hankkeen rakentaminen on suunniteltu aloitettavaksi syksyllä 2027 ja valmistuvaksi vuoden 2028 lopulla. Rakentamisen aikana koulu siirtyy Kytöpuiston koulun väistöpäviljonkiin.

Ilolan koulu sijaitsee keskeisellä ja hyvin saavutettavalla paikalla Ilolan kaupunginosassa Koivukylän suuralueella. Koulu on luokkien 1.–5. koulu. Ilolan koulu toimii alakouluna pääasiassa Ilolan ja Leinelän kaupunginosan alakouluikäisille, mutta palvelee osittain myös muita Koivukylän suuralueen kaupunginosia. Lähin yläkoulu on Simonkylän koulu, johon suurin osa oppilaista sijoittuu 5 luokan jälkeen. Koulu on tarpeellinen ja se kuuluu kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2024–2033.

Koulurakennuksen korjaus- ja muutostöiden investointi on tarpeellinen, sillä kunto- ja sisäilmatutkimusten perusteella rakennus on tällä hetkellä peruskorjauksen tarpeessa. Koulussa esiintyy sisäilmaongelmia, joita on korjattu kunnossapitotöinä.

Vanhimman rakennuksen korvaaminen uudisrakennuksella on perusteltua, sillä korjausaste on todettu liian korkeaksi. Lisäksi tilat ovat eri tasoilla ja suunniteltu poikkeukselliseen pedagogiseen suunnitelmaan ja sen tilat sopivat huonosti nykyiseen pedagogikaan. Uudisrakennukseen saadaan sijoitettua teknisten, keittiön ja vammaisopetustilojen lisätiloja, jotka eivät mahtuisi nykyiseen rakennukseen. Koulun tilat muokataan esteettömäksi.

Nykyisten rakennusten brutto pinta-ala on noin 3464 brm², sen huoneistoala on noin 3211 htm² ja hyötyala noin 2555 hym². Laajennus tarvitaan keittiön, ruokasalin ja ilmanvaihdon laajennustarpeisiin. Tulevat peruskorjatut ja uudistilat ovat yhteensä noin 3894 brm², niiden huoneistoalat ovat noin 3101 htm² ja hyötyalat noin 2745 hym².

Uuden opetussuunnitelman ja toimintakulttuurin myötä koulutiloilta vaaditaan joustavampia ja monikäyttöisempiä oppimisympäristöjä sekä oppimistilojen yhteiskäyttömahdollisuuksia. Ilolan koulun peruskorjauksessa otetaan huomioon koulun yhteiskäytön tuomat muutostarpeet ja tilat suunnitellaan siten, että ne ovat monipuolisesti käytettävissä perusopetuksen ja vapaa-ajan toimintaan sekä kuntalaisten käyttöön.

Hankkeeseen kuuluu kaksi rakennusta, joissa on 332 oppilaspaikkaa. Vuonna 2014 rakennettu koulurakennus ei kuulu hankkeeseen. Siellä on koulun tilojen lisäksi kaksi esiopetusryhmää sekä oppilashuollontilat, jotka siirretään hankkeeseen kuuluvaan rakennukseen. Vapautuvat tilat muutetaan erillisessä hankkeessa pienryhmätiloiksi. Koulun kapasiteetti tulee olemaan noin 500 oppilasta, jotka opiskelevat kolmessa eri rakennuksessa.



Toimitilajohtamisen tarveselvityksessä on hankkeelle laskettu 10.11.2025 päivätty kustannusennuste 16 680 000 euroa (alv 0 %), KL 103,9 (9/25). Kaupunginvaltuuston hyväksymässä taloussuunnitelmassa vuosille 2026–2029 hankkeelle on varattu 10,5 milj. euroa. Hankkeen toteuttaminen tämän tarveselvityksen mukaisessa laajuudessa edellyttää siten lisämäärärahojen hyväksymistä seuraavaan taloussuunnitelmaan.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n kohdan 21 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitys-hankesuunnitelmia.

Kaupunkitilalautakunta 10.12.2025

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi 10.11.2025 päivätty Ilolan koulun peruskorjauksen ja korvaavan uudisrakennuksen tarveselvitys ja sen kustannusennuste 16 680 000 euroa (alv 0 %), KL 103,9 (9/25) edellyttäen, että Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on sen osaltaan hyväksynyt.

Liite:

- Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaava uudisrakennushankkeen tarveselvitys 21.11.2025 liitteinen

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Josée Courtemanche, puh. 040 549 0059,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)