



Uhkasakon asettaminen, epäsiisti kiinteistö 92-81-325-6 / RM

VD/8013/10.03.00.10/2025

Kiinteistö 92-81-325-6

Asian vireilletulo

Rakennusvalvonta on käynnillään 20.9.2023 todennut, että kiinteistöllä 92-81-325-6 pidetään ulkovarastoinnissa merkittävää määrää tavaraa. Kiinteistön alueella säilytetään liikennekäytöstä poistettua ajoneuvoa, useita polkupyöriä, polttopuuta, turmeltuneita rakennusmateriaaleja, sekalaista metalli- ja puutavaraa sekä muuta irtaimistoa. Epäsiisti ulkovarastointi aiheuttaa maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:ssä mainittua haittaa, kun se näkyy yleiselle kulkuväylälle taikka häiritsee ympäröivää asutusta.

Rakennusvalvonta on kehottanut kiinteistön 92-81-325-6 omistajaa 3.10.2023 päivätyllä kirjallisella kehotuksella 31.5.2024 mennessä siistimään kiinteistön ja järjestämään ulkovarastointi siten, että se ei rumenna ympäristöä tai aiheuta muuta MRL 169 §:ssä mainittua haittaa.

Valvontakäynti 2.10.2024

Rakennusvalvonta on valvontakäynnillään 2.10.2024 todennut, että kiinteistöä ei ole siistitty ja epäsiisti ulkovarastointi aiheuttaa edelleen maiseman turmeltumista ja häiriötä ympäröivälle asutukselle.

Kuuleminen

Kiinteistön 92-81-325-6 omistaja ei ole rakennusvalvonnan kehotuksesta huolimatta siistinyt kiinteistöä eikä järjestänyt ulkovarastointia asianmukaiseksi. Rakennusvalvonta on kuullut kiinteistön omistajaa 9.10.2024 päivätyllä kuulemiskirjeellä uhkasakon asettamiseen liittyen.

Kuulemiskirjeeseen ei ole jätetty kirjallista vastinetta.

Valvontakäynti 9.10.2025

Rakennusvalvonta on viimeksi käynnillään 9.10.2025 todennut, että kiinteistöä ei ole siistitty ja epäsiisti ulkovarastointi aiheuttaa edelleen maiseman turmeltumista ja häiriötä ympäröivälle asutukselle.

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 16.12.2025

Rakennusvalvontapäällikön esitys:

Päätetään

a) Päätetään velvoittaa nyt asetettavan uhkasakon uhalla Korson kaupunginosassa sijaitsevan kiinteistön 92-81-325-6 omistaja poistamaan kiinteistöllä epäsiististi ulkosalla varastoidut rakennus- ja jätemateriaalit sekä muu irtain tavara. Rakennuspaikka ympäristöineen tulee siistiä ja ulkovarastointi järjestää ympäristöä rumentamattomaan kuntoon 31.5.2026 mennessä. Nyt asetettavan juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on viisituhatta (5000) euroa ja lisäerä kolmetuhatta (3000) euroa jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jolloin kyseistä velvoitetta ei ole noudatettu. Sakon lisäerä lisätään maksettavaksi sakon peruserän jälkeen jokaiselta uhkasakkojaksolta, jonka kuluessa velvoitetta ei ole noudatettu. Päävelvoitetta on noudatettava tämän päätöksen tiedoksisaannista alkaen.

b) Mikäli rakennuspaikan omistaja tai haltija luovuttaa kiinteistön tai sen osan



käyttöoikeuden, tulee heidän ilmoittaa luovutuksensaajalle tästä tällä päätöksellä asetetusta velvoitteesta ja uhkasakosta luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti.

c) Asiasta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n mukaista ilmoitusta poliisiviranomaiselle.

d) Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto ilmoittaa tästä päätöksestä maanmittauslaitokselle, jotta päävelvoitetta koskeva merkintä voidaan tehdä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

e) Tästä päätöksestä peritään edellisen, aikavälillä 1.2.2021-31.12.2024 voimassa olleen rakennusvalvontataksan 10 § 2 mom. mukainen 650 euron maksu.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslain 169 § velvoittaa järjestämään ulkovarastoinnin niin ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Vantaan rakennusjärjestyksen 23 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä jatkuvasti siistissä kunnossa. Tämän toteamiseksi rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa järjestää kaupunginosa- tai aluekohtaisia tarkastuksia, joiden yhteydessä havaitut puutteet kirjataan ja ryhdytään asian vaatimiin toimenpiteisiin. Rakennusjärjestyksen mukaan asemakaavassa pelkästään asumiseen osoitetuilla tonteilla rekisteristä poistettujen ajoneuvojen, yli kolme metriä korkeiden veneiden ja ympäristöä rumentavan tavaroiden ulkosäilytys on kielletty peitettynä ja ilman peitettä

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Vantaan 1.1.2025 voimaan tulleen rakennusvalvontataksan 17 §:n voimaantulosäännöksen mukaan maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen nykyisen taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa eli sovellettavaksi tulee edellisen, aikavälillä 1.2.2021-31.12.2024 voimassa olleen taksan 10 § 2 momentti ja sen mukaan määräytyvä maksu. Valvontamaksu on taksan mukaan 320,00–7.000,00 päätökseltä riippuen käytetystä työmäärästä.



Kiinteistön omistaja on rakennusvalvonnan kehotuksesta huolimatta laiminlyönyt kiinteistön siivoamisen annetussa määräajassa. Tontilla on edelleen merkittävä määrä tavaraa ja sekalaista irtaimistoa varastoituna epäsiististi ulkosalla. Ulkovarastoinnissa pidetään kodinkoneita, rakennusmateriaaleja, sekalaista metalli- ja puutavaraa, jätteeksi luettavaa materiaalia ynnä muuta sekalaista irtaimistoa. Kiinteistö on epäsiisti, ympäristöä rumentava sekä ympäröivää asutusta häiritsevä.

Päätöstä tehtäessä on huomioitu, että kiinteistön omistajalle on varattu uhkasakkolain 2 luvun 6 §:n mukaisesti työn laatu ja laajuus sekä siivottavan irtaimen omaisuuden määrä huomioon ottaen riittävän pitkä aika työn suorittamiseen siten, että kiinteistön on oltava siivottu 31.5.2026 mennessä.

Sovelletut oikeusohjeet

- a) Maankäyttö- ja rakennuslaki 166 §, 169 §, 182 § ja 186 §
- b) Uhkasakkolaki 6 §, 7 §, 9 §, 18 § ja 19 §
- c) Vantaan rakennusjärjestys 23 §

Liitteet:

Kehotuskirja 3.10.2023
Kuulemiskirje 9.10.2024
Muistio, valvontakäynti 9.10.2025

Täytäntöönpano:

Rakennusvalvonta

Ote saantitodistuksella:
Kiinteistön omistaja

Tiedoksi:
Maanmittauslaitos

Muutoksenhakuohje:

Muutoksenhakuohje 4, Kaupunkiympäristölautakunta
(rakennusvalvontataksa)

Muutoksenhakuohje 11, Helsingin hallinto-oikeus (lupajaoston
uhkasakkopäätös)

Lisätiedot:

Valvontatarkastaja Samuel Rikka, puh. 040-1398440,
samuel.rikka@vantaa.fi