

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikuvaneuvottelukunta esityslista 04.12.2025

Esityslistan kansilehti	1
1 Läsnaolijoiden toteaminen	2
2 Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	3
3 Rakennuslupahakemus: JM Suomi Oy, 7-8 kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Toinensavu 2a, Veromies, LP-092-2024-05800	4
4 Rakentamislupahakemus: Lampukas Kiinteistö Oy, yhdeksänkerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Tikkurilantie 110b, Veromies, LP-092-2025-04869	5
5 Rakentamislupahakemus: Asunto Oy Vantaan Silkinkulman Kreivi c/o Bont Oy, neljän 8-12 kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Silkkitehtaanatie 4, Tikkurila, LP-092-2025-05480	6
6 Rakentamislupahakemus: Avain Yhtiöt, kahdeksan kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Veromies, Pytinojankuja 6, LP-092-2025-04870	7
7 Rakentamislupahakemus: Variston liikekeskus Oy, liikerakennuksen julkisivujen ja sisätilojen muutos, Ulkoniiitynkuja 4, Varisto, LP-092-2025-04995	8



Kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokous

Aika 4.12.2025 klo. 8.30

Paikka Teams-kokous

Kutsutut

Jäsenet		Varajäsenet	
Sampo Perttula, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja			
Risto Mikkola, rakennusvalvontapäällikkö, varapuheenjohtaja			
Ifa Kytösaho, johtava lupa-arkkitehti			
Sirkka-Liisa Kähärä, kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja		Tarja Eklund	
Timo Lahti, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puheenjohtaja		Niina Uskali	
Marjaana Yläjääski, asemakaavapäällikkö			
Sirpa Mäkilä, puistosuunnittelupäällikkö			
Jenni Hölttä, arkkitehti			
Sauli Kosonen, arkkitehti			
Asiantuntijajäsenet			
Johanna Ojanlatva, kaupunkikuva-arkkitehti			
Anne Silanto, rakennustutkija			
Muut osallistujat			
Emma Kämäräinen, ARKOpen			asian 3 esittely
Niko Mähönen, Arco Architecture Company Oy			asian 4 esittely
Sauli Kosonen, Arkkitehtitoimisto Graadi Oy			asian 5 esittely
Arno Stenbäck, Arco Arcitecture Company Oy			asian 6 esittely
Pekka Ruuskanen, Arkkitehtitoimisto Pekka Ruuskanen Oy			asian 7 esittely
Johanna Brummer, lupa-arkkitehti			
Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti			
Timo Tamminen, lupa-arkkitehti			
Hanna Ikonen, palvelusihteeri			
Hanni Saurén, palvelusihteeri, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri			



1

Läsnäolijoiden toteaminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunta 4.12.2025 esitys:

Todetaan läsnäolijat.



Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunta 4.12.2025 esitys:

Hyväksytään 30.10.2025 pöytäkirja muutoksitta.



3

**Rakennuslupahakemus: JM Suomi Oy, 7-8 kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen,
Toinensavu 2a, Veromies, LP-092-2024-05800**

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-52-146-2

Osoite: Toinensavu 2a

Tunnus: LP-092-2024-05800

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Emma Kämäräinen, arkkitehti, ARKOpen



4

**Rakentamislupahakemus: Lampukas Kiinteistö Oy, asuinkerrostalon rakentaminen,
Tikkurilantie 110b, Veromies-Harju, LP-092-2025-04869**

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-52-305-6

Osoite: Tikkurilantie 110b

Tunnus: LP-092-2025-04869

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Niko Mähönen, arkkitehti, Arco Architecture Company Oy



5

**Rakentamislupahakemus: Asunto Oy Vantaan Silkinkulman Kreivi c/o Bont Oy, 177
asuinhuoneiston ja 7 liikehuoneiston rakentaminen, Silkkitehtaantie 4, Tikkurila, LP-092-
2025-05480**

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-61-97-3

Osoite: Silkkitehtaantie 4

Tunnus: LP-092-2025-05480

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Sauli Kosonen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Graadi Oy



6

Rakentamislupahakemus: Avain Yhtiöt, kahdeksan kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Veromies, Pytinojankuja 6, LP-092-2025-04870

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-52-305-2

Osoite: Pytinojankuja 6

Tunnus: LP-092-2025-04870

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Arno Stenbäck, arkkitehti, Arco Architecture Company



7

Rakentamislupahakemus: Variston liikekeskus Oy, liikerakennuksen julkisivujen ja sisätilojen muutos, Ulkoniitynkuja 4, Varisto, LP-092-2025-04995

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-14-1-3

Osoite: Ulkoniitynkuja 4

Tunnus: LP-092-2025-04995

Käsittelijä: Johanna Brummer, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Pekka Ruuskanen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Pekka Ruuskanen