

Svenska kommitténs möte

26.11.2025 Biträdande Stadsdirektör Tero Anttila



Aktuellt inom Stadsmiljön

- Spårvägsprojektets projektplan godkändes i stadsfullmäktige 17.11
- Jarno Köykkä har valts till nästa stadsingenjör. Hen börjar i början av 2026.
- Stora lokalprojekt omfattar Dickursby kompetenscampus, Myrbacka stadskulturhus och Kivistö Arena (privat).
- Stora bostadsplaner för färgfabriken (PPG) och Sandkulla området (församlingen)





- Fram till 25.8.2025 har 228 bostads-lägenheter färdigställt i Vanda, var av 146 i flerbostadshus och 82 i småhus.
- I år har en tomt för ett bostadshus hyrts ut, och företagstomter har både sålts (fyra) och hyrts ut (fyra).
- De första löylyarna har kastats i Hanaböle träsks nya rökbastur.
- Den ekonomiska lågkonjunkturen har fortsatt att minska sektorns inkomster, bromsat framdriften av planprojekt, bostadsbyggande och efterfrågan på tomter.
- En ny styrmodell för investeringar tas i bruk i budgeten för 2026

Vandaspåran

Justerad projektplan

27.10.2025



Vandaspåran är en investering i Vandas framtid

Vandaspåran är en investering i stadens utveckling, attraktionskraft och tillväxt.

MÖJLIGGÖR TILLVÄXT



Vandaspåran möjliggör längs spårvägslinjen så mycket som

60 000

nya invånare och



30 000

nya arbetsplatser.

DRIVKRAFT FÖR STADSUTVECKLINGEN



Öppnar upp en betydande tomtreserv för stadsutvecklingen.



Styr fastighetsutvecklingen i Vanda och möter det växande bostadsbehovet i huvudstadsregionen.



Binder samman alla storumråden med hjälp av spårvägen och underlättar rörligheten.

STÄRKER VANDAS ATTRAKTIONSKRAFT



Stärker Vandas image som en urban, ekologisk och framtidsorienterad stad.



Lockar med sina nya möjligheter invånare, investeringar, företag och utveckling av tjänster.



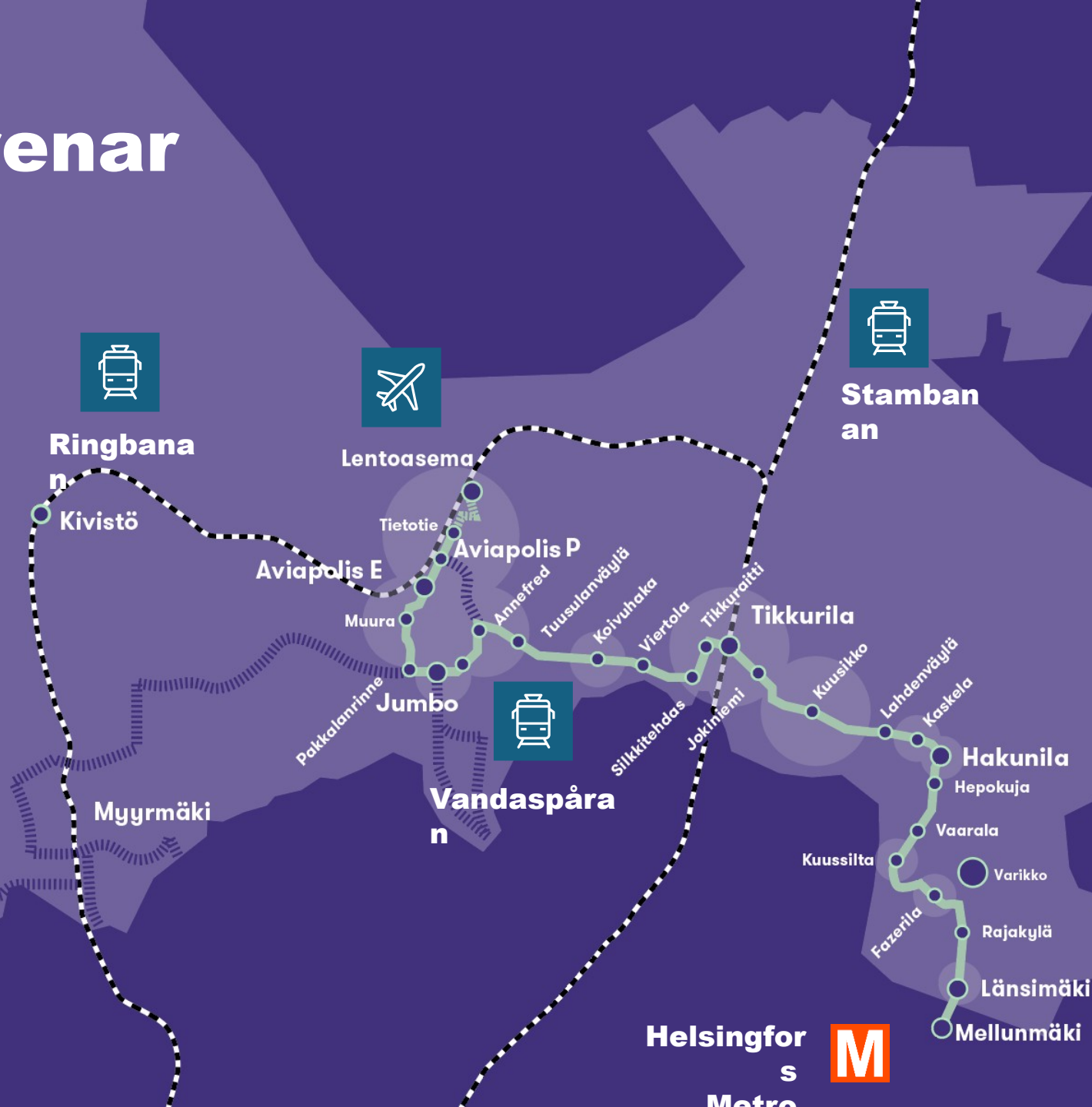
Berättar om beredskapen och viljan att satsa på Vandas framtid.



Ger långsiktig förutsägbarhet för beslut, investeringar och fastighetsutveckling.

Vandaspåran förenar i Vanda

- Vandaspåran förenar östra Vanda med västra Vanda när stambanan, ringbanan och spårvägen förenas.
- I och med Vandaspåran kommer spårtrafiken att omfatta **Håkansböle**.
- Den stöder också utvecklingen i Håkansböle centrum och **Västerkulla** centrum och arbetsplatsområdena i **Fazerila** och **Fagersta**.
- Vandaspåran stärker **Dickursby** stations position som en knutpunkt för kollektivtrafiken och bidrar till att Dickursby centrum utvidgas mot **Ånäs** och **Färgfabriken**.
- I **Aviapolis** förbättrar Vandaspåran den interna kollektivtrafiken och tillgängligheten till arbetsplatserna.
- Ett av Finlands livligaste köpcentrum, **Jumbo**, kommer att nås smidigt med kollektivtrafiken.

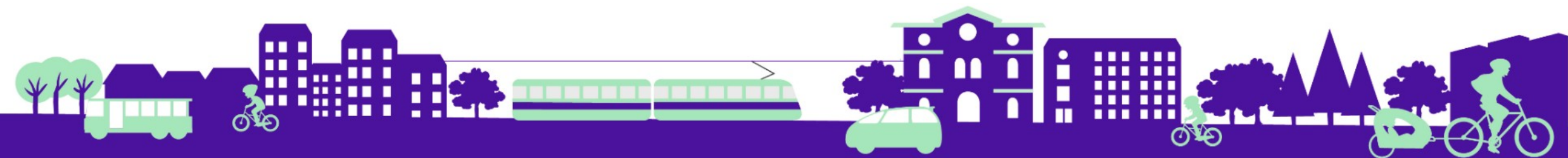


De ändringar under utvecklingsfasen som kommer till projektplanen

Ökade kostnader och inkomster

En ny ändstation,
Aviapolis Norra
(Flygmuseet)

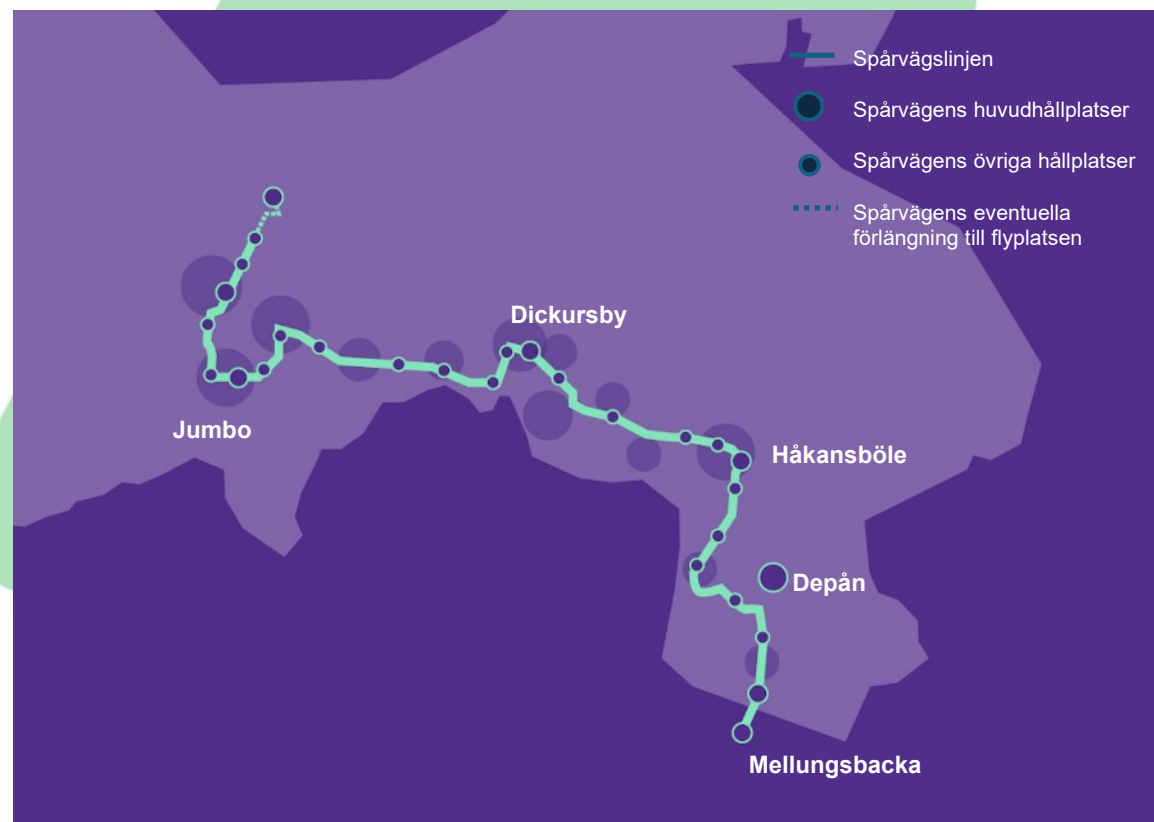
Planeringslösningarna
längs spårvägslinjen
har preciserats



Vandaspårans uppdaterade spårvägslinje

Vandaspåran på avsnittet Mellungsbacka–Aviapolis norra (Nya flygmuseet)

- Spårvägens längd: 17,9 km
- Hållplatser: 25 st.
- Turintervall: 7,5 min.–30 min.
- Har egna körfält och är därför pålitlig och punktlig
- Ändstationen vid flygplatsen genomförs senare



Tidtabell för byggandet av Vandaspåran



Vandaspårans preciserade investeringskostnader

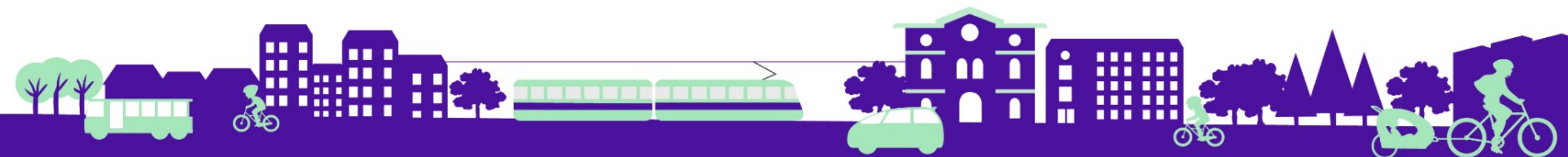
Allians-
projektet
750 M€

Vandas
andel
541 M€

Statens
andel
**144 M€ +
markbyte**

HRM:s
andel
53 M€

Helsingfors
andel
12 M€



Vanda använder också totalt 40 M€ för gatuförbättringsprojekt som det är ändamålsenligt att utföra i samband med byggandet av spårvägen.

Inverkan på Vandas ekonomi under en period på 40 år

Beräknade inkomster överskrider investeringskostnaderna.

UTGIFTER

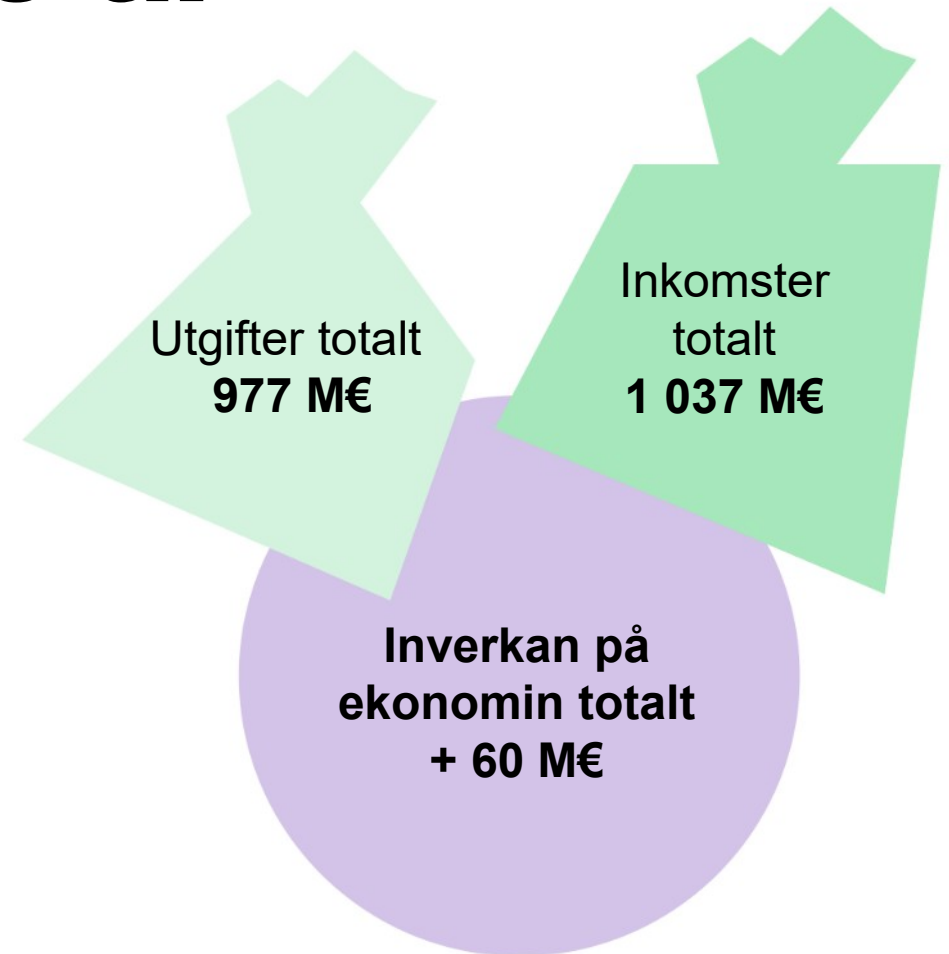
- **541 M€** Byggkostnader (MAL-stödet har dragits av)
- **292 M€** Finansieringskostnader (25 års lånetid med 3,5 % ränta)
- **144 M€** Underhållskostnader

INKOMSTER

- + **913 M€** Fastighetsekonomiska inkomster
- + **73 M€** HRT-ekonomi (inkl. trafik, vagnar, depå)
- + **51 M€** Skatteverkningar

Dessutom, utanför spårvägens dispositionsplan (ingår inte i resultaträkningen)

- + **34 M€** Utveckling av markområden intill Sandbanan



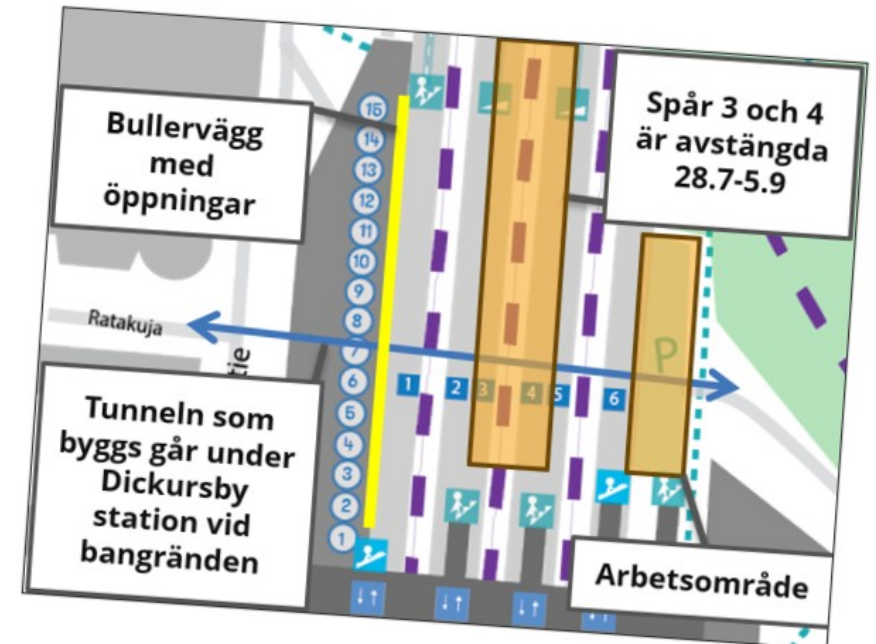
Inverkan på sysselsättningen

- Vandasåååå **ökar stadens livskraft** genom att locka investeringar, företag och arbetsplatser
- Byggandet av spårvägen har en betydande inverkan på sysselsättningen
 - Enligt Rakennusteollisuus RT ry/Byggnadsindustrin RT rf skapar en investering på en miljon en efterfrågan på sammanlagt 11 årsverken inom byggandet av infrastruktur (inkl.
 - förutom byggande också planering, andra nödvändiga tjänster, byggherreverksamhet och arbete som uppstår via produkter som köps in till byggarbetsplatsen)
- Därmed beräknas en spårvägsinvestering på 750 miljoner euro skapa en arbetskraftefterfrågan på sammanlagt **8 250 årsverken**.



Projektkommunikation

- Vi informerar om projektets påverkan innan arbetena inleds och störningar uppstår.
- Intressentgrupperna samlades under våren och sommaren 2025. Meddelanden direkt per e-post innan arbetena inleds.
- Informationstavlor och kartor.
- Projektets kanaler
 - Webbplats: vantaa.fi/ratikka
Nyhetsbrev kan beställas via webbplatsen
Telefon: 044 930 8057
Ratikka@vantaa.fi
Sociala medier: Facebook, Instagram och LinkedIn
@vantaanratikka
Informationsmöten
- Vi svarar på responsen och strävar efter att ändra på verksamheten i enlighet med responsen, om det är möjligt.



Projektkommunikation



Kommunikationsprinciper och mål

- Vi informerar öppet, förutseende och ärligt om projektets framsteg.
- Särskild satsning på sociala medier och tydlig, lättförståelig kommunikation.
- Syftet är att hjälpa invånare och andra att förutse byggarbetsplatsens effekter på vardagen.
- Vi bygger projektstolthet och en positiv offentlig bild av spårvägsprojektet.
- Feedback är välkommen och besvaras – vi strävar efter öppen dialog.

Kommunikationskanaler

- Webbplatsen vantaa.fi/ratikka är grunden för all kommunikation.
- Sociala medier: Facebook, Instagram, LinkedIn, YouTube.
- Tryckta meddelanden delas ut vid behov, särskilt vid större arbetsmoment.
- Elektroniskt nyhetsbrev och invånartidning används för att nå olika målgrupper.
- Tydliga kartor och skyltar på byggarbetsplatserna.

Intressentgrupper och delaktighet

- Projektet engagerar invånare, företag, myndigheter och andra intressenter genom regelbunden information och evenemang.
- Särskild uppmärksamhet på barn, unga och skolor nära arbetsplatserna.
- Möjlighet till dialog och påverkan, till exempel genom feedback och deltagande i evenemang.

Vandaspåra evenemang hösten 2025

- Arbetsplatsjour vid Dickursby bibliotek (Biblioteksparken, Kielotie arbetsplats, Tikkuraitti) 26.8 kl. 15–19
- Möjligheternas torg i Dickursby 6.9 kl. 11–16
- Håkansböle-dagen 13.9 kl. 10–13, Hakunila köpcentrum
- Nätverksskaffe i Dickursby 23.9 kl. 13–14.30
- Arbetsplatsinformation för företagen i Portparken 1.10 kl. 8.30–9.30, Ikeas mötesrum
- Arbetsplatsjour vid Dickursby bibliotek (Biblioteksparken, Kielotie arbetsplats, Tikkuraitti) 9.10 kl. 15–19
- Informationsmöte för invånarna i Sexan (Kyytitie Kuninkaala / Heidehofs rondell – Kanervantie arbetsplats) 21.10 kl. 17.30–20.00, Kuusikko skola
- Invånarförum i Aviapolis, Backas 23.10 kl. 17.30–20.00. Spårvägen presenteras som en del av tillfället + presentationspunkt under kaffet
- Östra alliansens gemensamma invånarmöte 4.11 kl. 17.30–19.00, Håkansböle, Lehtikuusen skola
- Informationsmöte för invånarna i Bäckby (Tikkurilavägen Koivuhaka–Viertola arbetsplats) 6.11 kl. 17.30–19.00, Viertola skola (Liljavägens undervisningspunkt)
- Planeringskväll i Dickursby i november, hybridmöte i stadshuset
- Informationsmöte för invånarna i Råby och Västerkulla 18.11 kl. 18–19, Rajakylä skola
- Reflexkampanj under Barnets rättighetsvecka 17.11–20.11. Spårvägsreflexer delas ut vid de skolor och daghem som mest berörs av arbetsplatserna. Platser: 17.11 Bäckby, 18.11 Sexan, 19.11 Råby och 20.11 Västerkulla
- Personalinfo om spårvägen 26.11 kl. 14–15, Teams

TACK!

