



Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Viite: ESAVI/26336/2025

Lausunto jätteenkäsittelylaitoksen ympäristölupahakemuksesta ja toiminnan aloittamisluvasta, Tramel Oy, Vantaa

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Vantaan kaupunginhallituksen ja kaavoitusviranomaisen lausuntoa Tramel Oy:n jätteenkäsittelylaitoksen ympäristölupahakemuksesta ja toiminnan aloittamisluvasta Vantaan kaupungin Kiilan kaupunginosassa, osoitteessa Hanskallionkuja 1. Toiminnanharjoittaja hakee ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa ympäristöluvan mukainen toiminta muutoksenhausta huolimatta. Ympäristölupaa haetaan kierrätyslaitoksen alueelle ja sen kaikille toiminnoille. Lausuntoa on pyydetty alun perin 15.12.2025 mennessä. Lausunnot annettua määräaika on jatkettu 17.12.2025 asti. Vantaan kaupunginhallitus antaa asiasta seuraavan lausunnon.

Hankkeen yleiskuvaus

Ympäristölupahakemuksen mukainen toiminta on pääosin sähkö- ja elektroniikkalaitteiden esikäsittelyä, lajittelua ja välivarastointia. Laitoksella vastaanotetaan, käsitellään ja välivarastoidaan sähkö- ja elektroniikkaromua, akkuja ja paristoja, loppuun käytettyjä renkaita sekä paperi-, kartonki-, muovi-, metalli-, puu- ja tekstiilijätettä. Lupahakemuksen mukaan vuosittainen jätteiden vastaanottomäärä on yhteensä enintään 18 659 tonnia. Jätteiden suurin kertavarastointimäärä on yhteensä enintään 210 tonnia, josta vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavia jätejakeita on enintään 20 tonnia. Jätteitä käsitellään lajittelemalla, paalaamalla, purkamalla käsin sekä välivarastoimalla ennen toimittamista uudelleenkäyttöön, hyödyntämiseen tai loppukäsittelyyn. Kierrätyslaitoksen toiminta mahdollistavat erilaisten materiaalien hyödyntämisen uudelleen tuotantoteollisuudessa.

Lupahakemuksen mukaan toimintaa harjoitetaan pääsääntöisesti viitenä päivänä viikossa arkipäivisin klo 7–17. Mikäli se materiaalien määrän vuoksi on tarpeellista, toimintaa harjoitetaan kahdessa vuorossa, jolloin toiminta-aika on klo 7–20. Kuormien purkamista ja lastaamista suoritetaan klo 6–22. Hakemuksen mukaan toiminnassa ei synny päästöjä vesistöön, viemäriin, pohjaveteen tai maaperään. Piha-alue on asfaltoitu eikä toiminnassa synny jätevesiä. Piha-alueen hulevedet johdetaan öljynerottimen kautta ojaan. Hakija on esittänyt tarkkailevansa hulevesiä yhteistarkkailuna samalla kiinteistöllä ympäristöluvanvaraista toimintaa harjoittavan Suomen Paalauskeskus Oy:n kanssa kerran vuodessa.

Ympäristölupahakemuksen mukaan toiminta koskee taulukossa 1 esitettyjä jätteitä (taulukko 1):



Taulukko 1. Toiminnassa vastaanotettavat jätteet

Jäte	Tunnus	Vastaanottomäärä tn/v	Varastointimäärä kerralla tn	Varastointitapa
SER-romu	16 02 13* 16 02 14 16 02 15* 16 02 16 16 02 98 16 03 04 16 02 13* 20 01 35 20 01 36	12 700	110 (5*)	Varastoalue/lava/kontti
Romurauta, metalli	20 01 40 15 01 04 16 01 17 17 04 07	4 000	45	Varasto-alue/lava
Paperi, pahvi	20 01 01 15 01 01	45	21	Varastoalue/lava/kontti
Akut	20 01 33* 20 01 34 16 06 01-05	1 000	1	Kontti sisällä
Puu, huonekalut	17 02 01	100 5	5 0,5	Varastoalue/lava
Renkaat	16 01 03	15	4	Varastoalue/lava
Polttoneste- jätteet**	13 07 01* 13 07 03* 13 05 06*	4	0,5	
Tekstiilit	20 01 11	300	10	Kontti
Yhteensä		18 659	210	

*Vaarallinen jäte, ** Omasta toiminnasta syntyvä jäte

Toiminta-alueen ulkotiloissa kuormataan lähteviä jättejakeita. Hallitiloissa suoritetaan kuljetusten lähetystä ja vastaanottoa. Varastointiajat ovat lyhyitä. Jättejakeiden käsittelyn osalta suurikokoista metallijätettä varastoidaan piha-alueella, josta sitä kuormataan. Tekstiili otetaan siirtokuormattavaksi piha-alueella kannelliseen lavaan tai konttiin ja toimitetaan jatkokäsittelyyn ympäristöluvalliselle toimijalle. Paperia ja pahvia säilytetään tarvittaessa myös piha-alueella. Muovia käsitellään ensisijaisesti katetussa tilassa. Renkaiden ja puumateriaalin osalta käsittelyn sijaintipaikkaa ei lupahakemuksessa eritellä. Toiminta-alueen ulkotiloissa toimii myös kierrätyskontti, jonne voi toimittaa pieneriä kierrätysmateriaalia. Toiminnassa syntyviä jättejakeita ovat jäteöljy omista koneista sekä sekajäte, jotka toimitetaan eteenpäin asianmukaiseen käsittelyyn.

Sijainti ja kaavatilanne

Lupahakemuksen kohteena oleva toiminta sijaitsee Vantaan kaupungin Kiilan kaupunginosassa, osoitteessa Hanskallionkuja 1, kiinteistöllä 092-418-7-191. Kiinteistö on HSY:n omistuksessa. Samalla kiinteistöllä ja piha-alueella toimii myös Suomen Paalauskeskus Oy, joka toimii Etelä-Suomen aluehallintoviraston 3.2.2022 myöntämällä ympäristöluvalla. Kyseisen ympäristölupapäätöksen mukaan Suomen Paalauskeskus Oy saa vastaanottaa toiminnassaan pahvia, kartonkia ja muovia yhteensä 42 000 tn/v. Laitoksella saa varastoida em. jätteitä enintään 5 000 tn, josta



pahvia ja kartonkia 500 tn, muovia 4 000 tn ja paperia 500 tn. Tramel Oy on vuokrannut osan Suomen Paalauskeskus Oy:n tontista. Hakemuksen mukainen toiminta sijoittuisi pääosin vuonna 2018 rakennettuun halliin. Hakemusta koskevalla alueella on aikaisemmin ollut Ekovilla Oy:lle myönnetty kierrätys-eristemateriaalin valmistustoiminnan ympäristölupa, joka on rauetettu 3.10.2024.

Alueella on voimassa ajantasainen asemakaava Seutulan kaatopaikka (nro 340300, hyväksytty 1999), jossa alue on merkitty erityisalueeksi (E). Asemakaavassa alueen länsipuolella sijaitsee varastorakennusten korttelialue (TV-1) sekä lähivirkistysalue (VL). Alueen eteläpuolella Hanskallionkujan toisella puolella sijaitsee erillisen asemakaavan (nro 002062) mukainen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T).

Lainvoimaisessa yleiskaavassa (Yleiskaava 2020) hakemuksen kohteena oleva alue on osoitettu TT-merkinnällä (tilaa vaativan tuotanto- ja varastotoiminnan alue). Alueen pohjois- ja itäpuolella sijaitseva alue on yleiskaavassa merkinnällä EV (suojaviheralue, entinen kaatopaikka-alue). Alueelta noin 200 metriä etelään sijaitsee yleiskaavassa maantie 152:n jatkeen varaus sekä siihen kytkeytyvä eritasoliittymävaraus. Alue sijaitsee Kiilan Kiertolan kehityskuva -nimisen suunnitteluhankkeen (OAS 19.2.2025) kohdealueella. Kiilan Kiertolan kehityskuvatyötä ja siihen sisältyvää alueen liikenneselvitystä valmistelevat Vantaan kaupunki ja Tuusulan kunta yhdessä, ja työ valmistuu vuonna 2026.

Alueen lähimmät asuinkiinteistöt sijaitsevat noin 300 metrin etäisyydellä luoteessa. Alueella ei ole erityisiä luontoarvoja. Hakemuksen mukainen toiminta ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Ympäristö- ja liikennevaikutukset

Ympäristölupahakemuksessa ei ole selkeästi esitetty lupahakemusta koskevan toiminnan toiminta-alueita tai eri toimintojen tarkkaa sijaintia. Koska lupahakemuksessa esitettyjen jätteiden käsittelyssä ja varastoinnissa on mahdollinen jätteen ominaisuuksista johtuva itsesyttymisvaara (litiumakut) on eri luvanvaraisten toimintojen sijoittuminen kiinteistöllä harkittava tarkoin, ja lupaviranomaisella tulee olla tiedossa eri toimintojen sijoittuminen kiinteistöllä.

Vantaan kaupunki katsoo, että ympäristölupahakemuksessa esitetyt jätteiden vastaanottotiedot ja enimmäisvarastointitiedot on esitetty epäselvästi ja tiedot ovat ristiriitaisia. Lupahakemuksessa tulee esittää erikseen vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat jätejakeet ja niiden vastaanotto- ja enimmäisvarastointimäärät sekä ei-vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavan jätteen vastaanotto- ja enimmäisvarastointimäärät. Esimerkiksi taulukon 1 kohdassa "Akut" Low-koodit on esitetty siten, että tiedoista ei voi tarkistaa vaarallisen jätteen osuutta vastaanotetusta jätteistä. Taulukon mukaan akkujen varastointimäärä on kerralla 1 tn (vaarallinen ja ei-vaarallinen jäte), mutta täydennyksen perusteella akkuja varastoidaan 11 tn (vaarallinen jäte). Taulukossa 1 on esitetty vastaanotettavaksi alueelle myös jäteluokkaan 13 luokiteltavia polttonestejätteitä ja öljynerotusjätteitä. Näiden jätteiden varastointitapaa tai muutakaan jätteen vastaanotto- ja käsittelytietoja ei ole esitetty muualla lupahakemuksessa.

Lupahakemuksen mukaan osaa alueelle vastaanotettavista jätteistä varastoidaan pinnoitetulla piha-alueella. Vireillä olevaa lupahakemusta tulee täydentää toiminnassa syntyvien jätteiden ja hulevesitietojen osalta, kuten aluehallintovirasto on täydennyspyynnössään edellyttänyt. Lupahakemuksessa tulee esittää nyt vireillä olevan toiminta-alueen hulevesien ohjautuminen piha-alueen kaatojen mukaisesti sekä hulevesien keräämiseen ja käsittelyyn liittyvät järjestelyt, mukaan



lukien tiedot lupahakemuksessa esitetystä luokan 1 öljynerottimesta (sijainti, tekniset tiedot, mitoitus). Vantaan ympäristökeskus on tarkastanut alueella toimineen Ekovilla Oy:n ympäristölupatoiminnot 17.9.2020. Tarkastuskertomuksen mukaan alueella ei ole ollut tuolloin Ekovilla Oy:n ympäristölupapäätöksen määräyksessä 6 edellytettyä hiekan- ja öljynerotuskaivoa, vaan hulevedet on johdettu sellaisenaan avo-ojaan.

Melupäästöjen osalta laitoksen toiminnasta syntyy hakemuksen mukaan melua lähinnä liikenteestä, koska varsinaiset jätejakeiden käsittelytoiminnot rajoittuvat sisätiloihin, ja toiminnassa käytetään käsityökaluja. Hakemuksessa todetaan, että melutaso on todennäköisesti pienempi kuin kiinteistöllä aikaisemmin tapahtunut toiminta. Hakemukseen ei ole liitetty selvitystä uuden toiminnan aiheuttamasta melusta, koska hakijan mukaan olisi kohtuutonta laatia meluselvitys tilanteessa, jossa toiminta tapahtuu pääosin hallitilassa käsityökaluin. Sen sijaan hakemuksessa esitetään vuonna 2021 laadittu Suomen Paalauskeskuksen alueelta teettämä ympäristömeluselvitys, jonka yhteys lupahakemusta koskevan toiminnan meluvaikutuksiin jää lausunnonantajalle epäselväksi.

Laitoksen pääasialliset käsittelytoiminnot sijaitsevat sisätiloissa, mutta osaa käsitellyistä tuotteista varastoidaan kuljetuslavoilla ja konteissa myös hallin ulkopuolella. Hakemuksen mukaan ulkotiloissa tapahtuu kuljetusten kuormausta ja purkamista klo 6–22, eli pidemmällä aikavälillä kuin laitoksen varsinaisia toiminnallisia prosesseja sekä osin yöaikaan (klo 6–7). Ulkotiloissa tapahtuvan liikenteen, kuormauksen ja purkamisen aiheuttaman melun arvioinnin osalta hakemus on epäselvä.

Kaupunki pyytää hakijaa täydentämään toiminnan meluvaikutusten arviointia huomioimalla myös ulkotiloissa tapahtuvan toiminnan meluvaikutukset, sekä tarvittaessa esittämään tarpeellisia meluntorjuntatoimia. Edelleen kaupunki pyytää hakijaa selvittämään, mitkä ovat toiminnan kokonaismeluvaikutukset yhdessä alueen muiden toimijoiden melupäästöjen kanssa. Ympäristölupahakemuksessa tulee esittää nyt haettavan toiminnan kokonaismelupäästöt yhdessä alueen muiden toimijoiden kanssa.

Ympäristölupapäätöksessä tulee määrätä, että toiminnanharjoittajan on osallistuttava tarvittaessa pohja- ja pintavesien yhteistarkkailuun ja yhteismeluselvitykseen (melumittausten ja -laskennan yhdistäminen). Toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa melulle altistuvien asuinkiinteistöjen ja vapaa-ajan asuntojen piha-alueilla eikä virkistysalueella ylittää melun A-painotettua ekvivalenttimelutasoa 55 dB päivällä (klo 7–22) eikä 50 dB yöllä (klo 6–7) yhdessä muiden alueen toimintojen kanssa. Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen on lisättävä 5 dB ennen sen vertaamista sallittuun melutasoon. Mikäli melutaso häiriöille alttiissa kohteissa ylittyy, tulee toiminta keskeyttää ja toiminnanharjoittajan tulee ryhtyä yksin tai yhteistyössä muiden melua aiheuttavien toimijoiden kanssa toimenpiteisiin melupäästöjen selvittämiseksi ja meluhaitan vähentämiseksi.

Liikenneyhteys toiminta-alueelle kulkee Hanskallionkujalta ja edelleen Hanskalliontieltä ja Katriinantieltä. Hakemuksen mukaan laitoksen aiheuttama liikenteen määrän lisäys on noin 10 raskasta ajoneuvoa ja noin 5–10 henkilöajoneuvoa päivittäin. Vantaan kaupunki huomauttaa, että liikenneyhteyksiin voi tulla tulevaisuudessa muutoksia alueen liikenneverkon uudelleenjärjestelyiden myötä. On mahdollista, että tulevaisuudessa kulku Katriinantieltä Hanskalliontielle katkaistaan, mikäli alueelle laadittavan liikenneselvityksen myötä löydetään toimiva vaihtoehtoinen liikenneratkaus, joka palvelee sekä alueen yritystoimintaa että tarvetta vähentää raskaan liikenteen aiheuttamia häiriöitä Katriinantien varren asutukselle.



Yhteenveto

Vireillä olevan ympäristölupahakemuksen mukainen jätteenkäsittelylaitoksen toiminta on lähtökohtaisesti yleis- ja asemakaavojen mukaista sekä Kiilan kiertotalousalueen toiminnan kehitysluonteen mukaista. Kiilan aluetta kehitetään järjestelmällisesti kiertotaloustoiminnan seudullisena keskuksena siten, että huomioidaan myös ympäristöhäiriöiden minimointi suhteessa läheiseen asutukseen. Lupahakemus on kuitenkin osin puutteellinen, ja sitä tulee täydentää.

Lupahakemusta tulee täydentää jätteiden käsittelyä koskevien toimintojen, toiminta-alueen määrittelyn, toimintojen sijainnin ja ympäristövaikutusten kuvauksen osalta. Toiminnan meluvaikutusten arviointia on täydennettävä ulkotiloissa tapahtuvan toiminnan (liikenne, jätejakeiden varastointi ja kuormaus) osalta, minkä lisäksi on arvioitava toiminnan aiheuttamaa melua suhteessa alueen kokonaismelutilanteeseen.

Lupahakemuksesta lausuu erikseen myös Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto.

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS