



**Rakennuslupahakemus: JM Suomi Oy, 7-8 kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen,
Toinensavu 2a, Veromies, LP-092-2024-05800**

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-52-146-2

Osoite: Toinensavu 2a

Tunnus: LP-092-2024-05800

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Emma Kämäräinen, arkkitehti, ARKOpen
Riku Korhonen, JM Suomi Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 4.12.2025 §54
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan ehdollisena jatkosuunnittelua varten.

Hanke tulee tuoda tarvittaessa uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi.

Jatkosuunnittelussa huomioitavat näkökohdat:

- Maantasokerroksen yhteistilojen sijoittelu herätti keskustelua kaupunkikuvaneuvottelukunnassa. Kaavan tavoitteena on saada ratikan varrelle muuntojoustavia, toiminnallisia ja kadulle isoin ikkunoin avautuvia tiloja, eikä se vielä toteudu riittäväällä tavalla suunnitelmissa. Toisensavun varrelle maantasokerrokseen tulee sijoittaa muutakin yhteistilaa kuin varastoa, esimerkiksi kerhotila ja /tai pesula.
- Asemakaavan mukaan julkisivujen tulee olla värikkäitä. Katujulkisivuille jäätiin kaipaamaan vielä lisää värienkäyttöä, erityisesti Toisensavun ja risteyksessä sijaitsevan taskupuiston suuntaan.
- Asemakaavan mukaan pääsisäänkäyntejä tulee korostaa. Erityisesti Toisensavun puolelle avautuvia sisäänkäyntejä tulee korostaa vahvemmin, esimerkiksi väreillä.
- Ylimmän kerroksen asunnon C96 nurkkaparveke näyttäytyy vielä ulospäin epävarmana, erityisesti risteyksen suunnasta.



Vantaa
