



**Rakentamislupahakemus: Lampukas Kiinteistö Oy, yhdeksänkerroksisen
asuinkerrostalon rakentaminen, Tikkurilantie 110b, Veromies, LP-092-2025-04869**

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-52-305-6

Osoite: Tikkurilantie 110b

Tunnus: LP-092-2025-04869

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Niko Mähönen, arkkitehti, Arco Architecture Company Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 4.12.2025 §55
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Julkisivut ovat kaupunkimaiset ja hallitut, mutta vaativat vielä hienosäätöä.

Jatkosuunnittelussa huomioitavat näkökohdat:

- Julkisivut eivät vielä toteuta riittävällä tavalla kaavan vaatimusta rakennuskohtaisesta vaihtelusta. Kaupunkikuvaneuvottelukunta kaipasi selkeämpää vaihtelua katujulkisivun ikkuna-aukotukseen ja /tai ikkunakenttien jäsentelyyn sekä pihan puolen parvekejulkisivun sommitteluun.
- Maantasokerroksen asuntopihat tulee toteuttaa kaavan mukaisesti kasvillisuudeltaan monilajisena ja monikerroksisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita ja /tai pensaita ja perennoja, ja joille on kulku korttelin sisäpihalta.