



Rakentamislupahakemus: Asunto Oy Vantaan Silkinkulman Kreivi c/o Bont Oy, neljän 8-12 kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Silkkitehtaantie 4, Tikkurila, LP-092-2025-05480

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-61-97-3

Osoite: Silkkitehtaantie 4

Tunnus: LP-092-2025-05480

Käsittelijä: Ilkka Laitinen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Sauli Kosonen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Graadi Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 4.12.2025 §56 lausunto:

Suunnitelmaa puolletaan ehdollisena jatkosuunnittelua varten.

Hanke tulee tuoda tarvittaessa uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi.

Rakennukset muodostavat selkeän ja varmaotteisen korttelikokonaisuuden. Massojen jakamista pienempiin vertikaalisiin osiin pidettiin onnistuneena ratkaisuna. Erityisesti Kielotien puoleista katujulkisivua pidettiin onnistuneena.

Jatkosuunnittelussa huomioitavat näkökohdat:

- Asemakaavan mukaan julkisivujen tulee olla pääosin paikallamuurattua, poltettua tiiltä tai puuta. Nyt suunnitelmissa on esitetty pihan puolelle laajoja pintoja tiililaattapintaisia elementtejä. Pihajulkisivut tulee esittää kokonaisuudessaan jo kaupunkikuvallisessa tarkastelussa, jotta tiililaattapintojen määrä on paremmin arvioitavissa. Jalustan tiiliosat tulee toteuttaa paikallamuurattuina, samoin näkyvät ulkoseinäpinnat, myös pihan puolella. Tiililaattapintojen osalta tulee esittää ladontatapa ja elementtisaumat ja niiden häivyttäminen.



- Punatiilen käyttöä korttelissa suositellaan vielä pohdittavaksi, esimerkiksi Silkkitehtaan tien varren matalammissa rakennusmassoissa tai pihan rakenteissa.
- Parvekkeiden ulkoasu herätti keskustelua kaupunkikuvaneuvottelukunnassa. Erityisesti pohjoisreunan päätyjen parvekkeisiin kaivattiin kaupunkimaisempaa ilmettä. Suunnittelussa tulee huomioida myös korkeampien rakennusmassojen pihajulkisivujen näkyvyys kauas, ilmeeltään lähiömäistä parvekettä tulee siitä syystä välttää.

Korttelin seuraavien vaiheiden kaupunkikuvallinen tarkastelu tehdään tarvittaessa vielä kyseisten rakentamislupien yhteydessä.