



Rakentamislupahakemus: Avain Yhtiöt, kahdeksan kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Veromies, Pytinojankuja 6, LP-092-2025-04870

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-52-305-2

Osoite: Pytinojankuja 6

Tunnus: LP-092-2025-04870

Käsittelijä: Timo Tamminen, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Arno Stenbäck, arkkitehti, Arco Architecture Company

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 4.12.2025 §57
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Suunnitelma jatkaa Tikkurilantien varrella viereisten rakennusten kaupunkimaista ja hillittyä ilmettä. Annefredinpolun puoleisen rakennusmassan erilainen julkisivukäsittely tuo hyvää vaihtelua kortteliin.

Jatkosuunnittelussa huomioitavat näkökohdat:

- Maantasokerroksen asuntopihoilla tulee huomioida kaavamääräykset monilajisesta kasvillisuudesta ja tutkia miten kaavan vaatima kulku asuntopihoilta korttelin sisäpihalle olisi toteutettavissa.
- Rakennuksia yhdistävän sisänurkan kattopinnat tulee suunnitella siten, etteivät kattovedet kastele viereisen rakennuksen seiniä.