



Rakentamislupahakemus: Variston liikekeskus Oy, liikerakennuksen julkisivujen ja sisätilojen muutos, Ulkoniitynkuja 4, Varisto, LP-092-2025-04995

VD/320/10.03.00.11/2025

Kiinteistö: 92-14-1-3

Osoite: Ulkoniitynkuja 4

Tunnus: LP-092-2025-04995

Käsittelijä: Johanna Brummer, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Pekka Ruuskanen, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Pekka Ruuskanen

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 4.12.2025 §58
lausunto:**

Suunnitelmaa puolletaan ehdollisena jatkosuunnittelua varten.

Hanke tulee tuoda tarvittaessa uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi.

Kaupunkikuvaneuvottelukunnassa kiiteltiin olemassa olevan rakennuksen kehittämistä.

Rakentamislain 30 § ja Vantaan rakennusjärjestyksen 33 § mukaan rakennusten korjaamisessa tulee ottaa huomioon sen ominaispiirteet, eikä korjaaminen saa harkitsemattomasti johtaa tyyllillisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen. Lähtökohta antaa hyvän perustan Vantaan rakennuskannan kestäville ja laadukkaalle kehittämiselle ja ylläpitämiselle.

Kyseessä oleva rakennus on säilynyt aiemmista julkisivumuutoksista huolimatta omaleimaisena ja arkkitehtuuriltaan vahvapiirteisenä. Kaupunkikuvassa näkyvällä paikalla sijaitseva kaareva torniosa on ajalleen tyypillinen ja mielenkiintoinen, ja se tekee rakennuksesta tunnistettavan. Neuvottelukunnassa keskusteltiin, että hissi-porrastornin säästäminen saattaisi tukea rakennuksen monipuolista käyttöä myös tulevaisuudessa. Lisäksi torniosaa olisi mahdollista hyödyntää mainospintana.

Esitetyissä suunnitelmissa rakennuksen luonteenomaisia piirteitä on poistettu ja laimennettu. Kaupunkikuvaneuvottelukunta piti suunnitelman lähtökohtaa siltä osin valitettavana.



Vantaa

Jatkosuunnittelun aikana rakennuksen muutossuunnittelussa tulee paremmin huomioida rakennuksen ominaispiirteet.