



Ändring av förvaltningsstadgan 1.1.2026

VD/7165/00.01.01.00/2025

PT/S-AP/EJ/JK/AP

Det föreslås att ändringar görs i förvaltningsstadgan, särskilt i befogenheterna inom stadsmiljöns verksamhetsområde. En del av ändringarna grundar sig på förändrad lagstiftning och en del på tydligare uppgiftsfördelning. Särskilt inom stadsmiljöns verksamhetsområde har man identifierat ett behov av att förtydliga förvaltningsstadgan vad beträffar placeringstillstånd och undantagslov i enlighet med bygglagen. Genom de ändringar som föreslås förtydligas de inbördes förhållanden mellan stadsmiljönämnden, dess tillståndssektion, stadsplaneringsdirektören och byggnadstillsynsdirektören, som gäller beslutanderätten.

Det föreslås att beslut om att framlägga förslag till gatuplaner och övriga planförslag för allmänna områden stryks från stadsingenjörens beslutanderätt (FS 6 kap. 5 § 2 mom. 4 punkten). Lagen om områdesanvändning förutsätter inte att ett förvaltningsbeslut ska fattas om framläggningen av planförslag. Framläggningen av ett planförslag är snarare en del av beredningsprocessen av planförslaget, och inte ett eget separat förvaltningsärende. Beslut som fattas om framläggningen av planförslagen ökar onödig byråkrati och binder upp personalresurserna i onödan. I uppgifterna för serviceområdet för gator och parker (FS 6 kap 5 § 1 mom.) läggs till ett konstaterande om att serviceområdet för gator och parker svarar för beredningen av förslag till gatuplaner och övriga planförslag för allmänna områden i enlighet med lagen om områdesanvändning.

Formuleringen i stadsingenjörens beslutanderätt (FS 6 kap. 5 § 2 mom. 7 punkten) när det gäller placeringen av anordningar och konstruktioner som betjänar samhället eller en fastighet i det offentliga stadsrummet ändras så att den motsvarar terminologin i bygglagen. Ändringen inverkar inte på beslutanderättens innehåll.

Det föreslås att man i stadsingenjörens beslutanderätt (FS 6 kap. 5 § 2 mom. 16 punkten) lägger till rätten att besluta om beviljande och återkallande av mikromobilitetstillstånd enligt 2 a kap i lagen om transportservice. Ett nytt kapitel 2 a som innehåller bestämmelser om tillhandahållande av mikromobilitetstjänster har fogats till i lagen om transportservice. Enligt kapitlet är förutsättningen för uthyrning av samutnyttjade lätta elfordon eller cyklar inom ett område som förvaltas av kommunen i fortsättningen att tjänsteleverantören har ett giltigt mikromobilitetstillstånd. Ett mikromobilitetstillstånd beviljas av den kommun inom vars område tjänsten tillhandahålls. Enligt lagen kan kommunen förena ett mikromobilitetstillstånd med villkor som gäller bland annat trafiksäkerhet eller tillgängligheten i trafiken. Om tjänsteleverantören inte iakttar villkoren kan det mikromobilitetstillstånd som beviljats tjänsteleverantören återkallas.

I stadsrumsnämndens beslutanderätt (FS 9 kap. 4 § 3 mom. 34 punkten) tillfogas rätten att besluta om villkoren för ett mikromobilitetstillstånd och avgiften som tas ut för tillståndet.

Begreppet "rakennuslupa" ("bygglov") som använts i den gamla markanvändnings- och bygglagen finns kvar på flera ställen i den finskspråkiga förvaltningsstadgan. Detta ord ersätts med termen "rakentamislupa" ("bygglov") enligt den nya lagstiftningen. På svenska används "bygglov" både i den gamla och nya lagstiftningen.



Ordföljden vad gäller byggnadstillsynschefens beslutanderätt avseende avgifterna som uppbärs för övervakning av byggnadsarbete (FS 6 kap. 8 § 2 mom. 14 punkten) ändras så att den blir lättare att tolka.

Vid stadsmiljöns verksamhetsområde har man identifierat ett behov av att förtydliga förvaltningsstadgan vad beträffar placeringstillstånd och undantagslov i enlighet med bygglagen. Genom de ändringar som föreslagits förtydligas de inbördes förhållanden mellan stadsmiljönämnden, dess tillståndssektion, stadsplaneringsdirektören och byggnadstillsynsdirektören, som gäller beslutanderätten.

Enligt den nuvarande förvaltningsstadgan beslutar byggnadstillsynsdirektören (FS 6 kap. 8 § 2 mom. 13 punkten) om undantag som rör bestämmelserna i byggnadsordningen, med undantag av avvikelser från bestämmelsen om minimiareal för byggplats. Det föreslås att denna bestämmelse stryks och att en ny punkt 16 läggs till i förvaltningsstadgan enligt vilken byggnadstillsynsdirektören beslutar om beviljandet av mindre undantag i samband med bygglov eller slutsyn (Byggl 59 §).

Enligt den nuvarande förvaltningsstadgan beslutar stadsmiljönämnden om att avgöra om det föreligger förutsättningar för placering i ett sådant område i behov av planering som avses i lagen om områdesanvändning (placeringstillstånd), när den som ansöker om bygglov har begärt ett avgörande om huruvida förutsättningarna för placering föreligger genom ett separat beslut, och när det är fråga om byggande som väsentligt avviker från generalplanen, ett godkänt planförslag eller ett godkänt planutkast. Punkten omformuleras så att stadsmiljönämnden beslutar om att avgöra om förutsättningar för placering (Byggl 46 §) i ett område i behov av planering (Lag om områdesanv. 16 §) genom ett separat beslut, när det är fråga om byggande som väsentligt avviker från generalplanen, ett godkänt planförslag eller ett godkänt planutkast.

Vidare föreslås det att stadsmiljönämndens beslutanderätt om undantag (FS 9 kap. 2 § 2 mom. 6 punkten) ändras så att stadsmiljönämnden beslutar om beviljande av undantag, frånsett undantag från väsentliga tekniska krav för byggande eller byggnadsordningen. Det föreslås att beslutanderätten för stadsmiljönämndens tillståndssektion ändras så att tillståndssektionen beslutar om beviljande av undantag, när det gäller undantag från väsentliga tekniska krav för byggande eller byggnadsordningen.

Det föreslås att godkännandet av anvisningarna om byggsätt överförs från beslutanderätten för stadsmiljönämndens tillståndssektion (FS 9 kap. 2 mom. 5 punkten) till stadsmiljönämndens beslutanderätt (FS 9 kap. 2 § 2 mom. 9 punkten). Anvisningarna om byggsätt kompletterar detaljplanebestämmelserna och därför är det motiverat att besluta om anvisningarna om byggsätt i samband med detaljplaneprocessen. Ifall beslut om anvisningarna om byggsätt fattas som en separat process har de inte samma rättsverkan som när de godkänns i samband med detaljplaneprocessen.

Enligt Vanda stads beredskapsplan som stadsstyrelsen godkände 16.12.2024 § 12 fungerar stadsrumsnämnden som den myndighet som reglerar bostadsbeståndet enligt vad som avses i 51 § i beredskapslagen. Det är nödvändigt att lägga till en bestämmelse om detta också i förvaltningsstadgan. Bestämmelsen läggs till i 9 kap. 4 § 1 mom. i förvaltningsstadgan.

Alla beslut som gäller skadefonden fattas inte längre av ombudet för skadefonden utan beslutanderätten har också delegerats till andra. Av denna anledning har förteckningen i 10 kap. 4 § 1 mom. över vilka beslut som inte längre behöver skickas för övertagning under övervägande preciserats. Tjänsteinnehavarbeslut om huruvida ersättning ska betalas ur skadefonden behöver inte skickas för övertagning under övervägande.



I slutet av 7 kap. 2 § 4 mom. i förvaltningsstadgan tillfogas ett omnämnande om att ordföranden för livskrafts- och sysselsättningssektionen ska vara ledamot eller ersättare i stadsstyrelsen. Detta krav grundar sig på 31 § 2 mom. i kommunallagen och det är nödvändigt att för tydlighetens skull också lägga till det i förvaltningsstadgan.

Stadsstyrelsen 17.11.2025 § 8

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att förvaltningsstadgan ändras i enlighet med bifogade bilagor. Ändringarna i förvaltningsstadgan träder i kraft 1.1.2026.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsstyrelsen 1.12.2025 § 8

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att förvaltningsstadgan ändras i enlighet med bifogade bilagor. Ändringarna i förvaltningsstadgan träder i kraft 1.1.2026.

Behandling:

Under behandlingen av ärendet ändrade stadsdirektören sitt förslag enligt följande:

Följande tre stycken ströks:

~~Det föreslås att bedömningen av detaljplanens aktualitet överförs från stadsstyrelsens uppgifter (FS 8 kap. 1 § 5 mom. 33 punkten) till stadsplaneringsdirektörens beslutanderätt.~~

~~Enligt 60 § i lagen om områdesanvändning bör kommunen se till att detaljplanerna är aktuella och vid behov vidta åtgärder för att ändra föråldrade detaljplaner. I ett område för en sådan detaljplan som har varit i kraft över 13 år och som till betydande del fortfarande inte har genomförts, får bygglov inte beviljas för uppförande av ett nytt byggnadsobjekt som är av väsentlig betydelse för områdesanvändningen eller miljöbilden, förrän kommunen har bedömt hur aktuell detaljplanen är. Någon bedömning behöver emellertid inte göras, om planens aktualitet har bedömts under de senaste fem åren.~~

~~Från och med 1.1.2026 träder en behandlingssgaranti i kraft för bygglovsärenden. Enligt garantin ska ett beslut om bygglov fås inom tre eller sex månader från ansökan om bygglov beroende på projektets kravnivå. Att reda ut detaljplanens aktualitet är en väsentlig del av bedömningen av förutsättningarna för bygglov. På grund av den tre månader långa behandlingssgarantin kan det uppkomma situationer där detaljplanens aktualitet måste bedömas mycket snabbt. Om behandlingstiden överskrids är kommunen skyldig att återbetala 20 % av bygglovsavgiften för varje försenad månad. För att bygglovsärendena ska hinna behandlas inom den tid som anges i garantin föreslås det att beslutanderätten som gäller bedömningen av detaljplanens aktualitet överförs till stadsplaneringsdirektören.~~

Följande lades till som förslagets femte stycke:



I stadsrumsnämndens beslutanderätt (FS 9 kap. 4 § 3 mom. 34 punkten) tillfogas rätten att besluta om villkoren för ett mikromobilitetstillstånd och avgiften som tas ut för tillståndet.

I ärendets bilagor gjordes följande ändringar:

Punkt 33 lades tillbaka under 8 kap. 1 § 5 mom.:

”Stadsstyrelsen beslutar om: [...]

33. bedömning av detaljplanens aktualitet.

Punkt 3 ströks från 6 kap. 7 § 2 mom. i förvaltningsstadgan:

”Stadsplaneringsdirektören, eller den som stadsplaneringsdirektören förordnar, beslutar om:[...]

~~3. Bedömning av detaljplanens aktualitet.”~~

Beslut:

Det ändrade förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 15.12.2025

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att förvaltningsstadgan ändras i enlighet med bifogade bilagor. Ändringarna i förvaltningsstadgan träder i kraft 1.1.2026.

Bilagor:

- Förvaltningsstadgan 1.1.2026, ändringarna synliga (fi)
- Förvaltningsstadgan 1.1.2026, renskriven version (fi+sv)

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:

Sari-Anna Pennanen, stadsjurist
(fornamn.efternamn(at)vantaa.fi)