



Ennakkosuostumus Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:lle keittiötilojen vuokraukseen

VD/7915/00.01.05.03/2025

PT/RK-K/SV

Kaupunginjohtaja on tehnyt 4.9.2024 § 46 päätöksen keittiöiden palveluverkkoryhmän asettamisesta. Päätöksessä todetaan, että kaupungin on syytä valmistella pidemmän tähtäimen palveluverkkosuunnitelma, jotta keittiöratkaisuja ei pohdita vain osana kutakin yksittäistä hanketta. Päätöksen mukaan ennen palveluverkon yksityiskohtaisempaa suunnittelua palveluverkkosuunnitelman laatimisen periaatteet tuodaan konsernijaoston ja kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Konsernijaosto päätti 25.11.2024 § 12 esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi keittiöiden palveluverkkosuunnitelman periaatteet, jotka kaupunginhallitus hyväksyi 16.12.2024 § 13.

Keittiöiden palveluverkkotyöryhmä on linjannut palveluverkkosuunnitelman laatimisen periaatteissa ruuan valmistuksen keskittämisen nykyistä harvempiin aluekeittiöihin, joita pyritään sijoittamaan oppilaitosten yhteyteen. Tavoitteena on toteuttaa 4–5 aluekeittiötä, riippuen kysyntäennusteista ja tulevista keittiömuutoksista. Ruuanvalmistusmenetelmänä käytetään kypsennä ja jäähdytä (cook and chill) -tuotantotapaa ja ruuan jakelussa päästöt, haitat ja kustannukset minimoidaan. Tavoitteena on, että palveluntuottajat maksavat vuodesta 2026 lähtien vuokraa keittiötilasta. Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n osalta muutos voidaan toteuttaa vuoden 2026 budjettiin, mutta ostopalvelutuotannon osalta eteneminen tilojen vuokraamiseen etenee vaiheittain kilpailutusten kautta.

Vantaan kaupungin tilahallinta on neuvotellut kaupungin kokonaan omistaman Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n kanssa kaupungin omistamien keittiöiden vuokrauksen aloittamisesta 1.1.2026 alkaen. Keittiöitä on noin 190 kappaletta, jotka on jaettu neljään eri kategoriaan: päiväkodit, perusopetus, lukiot sekä ammatilliset oppilaitokset. Jokaisesta keittiötilasta tehdään oma vuokrasopimus. Vuokran määrä vuokrasopimuksen alkaessa on sama kuin se olisi sisäisen vuokran laskentamallin mukaisesti Kasvatuksen ja oppimisen toimialalle vuodelle 2026.

Keittiöiden kategoriat	Pinta-ala	Neliövuokra	Tilakustannus vuosi 2026
Ammattioppilaitosten keittiöt	938,6	27,57	310 577,53
Lukioiden keittiöt	576,7	17,39	120 323,71
Perusopetuksen keittiöt	5 321,3	21,49	1 372 162,00
Päiväkotien keittiöt	5 774,1	26,32	1 823 589,48
	12 610,7		3 626 652,72



Vuokrasopimukset laaditaan toistaiseksi voimassa oleviksi, joissa molemminpuolinen irtisanomisaika on kuusi kuukautta. Vuokria tarkistetaan vuosittain 1. tammikuuta elinkustannusindeksin muutoksella. Minimitarkistus on vuosittain 3 %. Vuokrat sisältävät vuokratilan sähkön, veden, lämmityksen, jätehuollon sekä kiinteistönhoidon. Kaupungin omistamat keittiölaitteet sisältyvät vuokraan.

Vantaan kaupunkitilalautakunta on 13.8.2025 § 16 päättänyt hyväksyä edellä kuvatun mukaisen kaupungin omistamien keittiöiden vuokraamisen Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:lle 1.1.2026 alkaen

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n mukaan konsernijaosto päättää kaupungin ennakkosuostumusten antamisesta yhteisöille kaupungin omistajapolitiikan mukaisesti. Valtuuston 19.8.2024 hyväksymän konserniohjeen 6.2 kohdan mukaan tytäryhteisön on hankittava konsernijaoston ennakkosuostumus mm. ennen periaatteellisesti laajakantoisen tai taloudellisesti merkittävän sopimuksen tekemistä. Konserniohjeen kohdan 6.2 mukaan, mikäli toimenpide on hyväksytty kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen tai konsernijaoston jo tekemällä päätöksellä, ei erillistä ennakkosuostumusta tarvitse pyytää. Koska kaupunkitilalautakunta on päättänyt kaupungin puolelta vuokrauksesta, tarvitsee yhtiö konsernijaoston ennakkosuostumuksen merkittävän vuokrasopimuksen sopimuksen tekemiseen.

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n hallitus on pyytänyt kaupungilta ennakkosuostumusta Vantin käytössä olevien keittiötilojen vuokraamiseksi 1.1.2026 alkaen.

Konsernijaosto 8.12.2025 § 8

Kaupunginjohtajan vs. esitys:

Päätetään antaa Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:lle ennakkosuostumus yhtiön käytössä olevien keittiötilojen vuokraamiseksi selostusosassa kuvatulla tavalla.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

Lisätiedot:

Konsernilakimies Samuli Vartiainen (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)