

3.10.2023

01450 VANTAA

ULKOVARASTOINTI JA RAKENNELMAT KIINTEISTÖLLÄ 092-081-

Aika: 13.9.2023

Paikka: . Kiinteistö 092-081-

Vireilletulo: Vantaan rakennusvalvonta on vastaanottanut toimenpidepyynnön koskien kiinteistön ulkovarastointia ja siisteyttä.

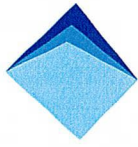
Havainnot

Rakennusvalvonta on käynnillään 13.9.2023 todennut, että kiinteistöllä 092-081- pidetään ulkovarastoinnissa merkittävää määrää tavaraa. Kiinteistön alueella säilytetään liikennekäytöstä poistettua ajoneuvoa, useita polkupyöriä, polttopuuta, turmeltuneita rakennusmateriaaleja, sekalaista metalli- ja puutavaraa sekä muuta irtaimistoa. Epäsiisti ulkovarastointi aiheuttaa maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:ssä mainittua haittaa, kun se näkyy yleiselle kulkuväylälle taikka häiritsee ympäröivää asutusta.

Lisäksi kiinteistön 092-081- rajoilla sijaitsevat rakennelmat eivät täytä Vantaan rakennusjärjestyksen 18 §:ssä määrättyä etäisyyttä naapurien tonteista, ilman naapurien kirjallista suostumusta.

Lainsäädäntö ja Vantaan rakennusjärjestys

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.



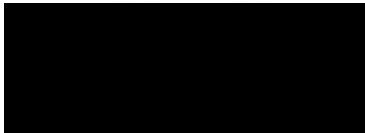
Vantaan rakennusjärjestyksen 23 §:n mukaan asemakaavassa pelkästään asumiseen osoitetuilla tonteilla rekisteristä poistettujen ajoneuvojen, yli kolme metriä korkeiden veneiden ja ympäristöä rumentavan tavaran ulkosäilytys on kielletty peitettynä ja ilman peitettä. Kuitenkin tontilla käytettävän polttopuun kuivatus ja tavanomaisten määrien varastointi siististi pinottuna on sallittua.

Vantaan rakennusjärjestyksen 18 §:n mukaan vaja, katos tai muu rakennelma on sijoitettava naapuritontin rajasta vähintään niin kauaksi, että piirrettäessä tontin rajalta 45 asteen kulmassa suora, rakennelman on jätävä kokonaan sen alle.

Toimenpiteet

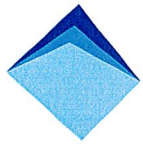
Kiinteistöltä 092-081- [REDACTED] tulee poistaa liikenteestä poistettu ajoneuvo sekä jättemateriaali ja ulkovarastointi tulee järjestää siten, että siitä ei aiheudu ympäristön rumentumista tai muuta MRL:n 169 §:ssä mainittua haittaa **31.5.2024 mennessä**.

Lisäksi Kiinteistöllä 092-081- [REDACTED] sijaitsevat rakennelmat tulee purkaa tai siirtää niin, että niiden etäisyys naapurien rajoista on Vantaan rakennusjärjestyksen 18 §:n määräyksen mukainen, jos naapurin kirjallista suostumusta näiden sijainnille ei kyetä osoittamaan. Toimenpiteet tulee olla tehtynä **31.5.2024 mennessä**.



Samuel Rikka
valvontatarkastaja
Vantaan rakennusvalvonta

Liite: Kuvat kiinteistöltä 092-081-0325-0006



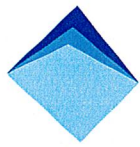
Liite



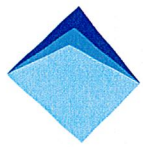
Kuva 1: Kiinteistön 092-081-0325-0006 liikenteestä poistettu ajoneuvo ja muuta irtaimistoa autotallin ja kyyhkytien välisellä tontin osalla.



Kuva 2: Kiinteistön 092-081-0325-0006 pihamaalla varastoitua metalli- ja puutavaraa sekä muuta irtaimistoa.



Kuva 3: Kiinteistön 092-081-0325-0006 rakennelmia ja irtaimistoa.



Kuva 4: Kiinteistön 092-081-0325-0006 takapiha.