

9.10.2024

01450 VANTAA

**KUULEMINEN UHKASAKON ASETTAMISEEN LIITTYEN, ULKOVARASTOINTI JA
RAKENNELMAT KIINTEISTÖLLÄ 92-81- [REDACTED]****Asian aikaisempi käsittely**

Rakennusvalvonta on käynnillään 13.9.2023 todennut, että kiinteistön 92-81- [REDACTED] pidetään ulkovarastoinnissa merkittävää määrää tavaraa. Kiinteistön alueella säilytetään liikennekäytöstä poistettua ajoneuvoa, useita polkupyöriä, polttopuuta, turmeltuneita rakennusmateriaaleja, sekalaista metalli- ja puutavaraa sekä muuta irtaimistoa. Epäsiisti ulkovarastointi aiheuttaa maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:ssä mainittua haittaa, kun se näkyy yleiselle kulkuväylälle taikka häiritsee ympäröivää asutusta. Lisäksi todettiin, että kiinteistön 92-81- [REDACTED] rajoilla sijaitsevat rakennelmat eivät täytä Vantaan rakennusjärjestyksen 18 §:ssä määrättyä etäisyyttä naapurien tonteista, ilman naapurien kirjallista suostumusta.

Rakennusvalvonta on kehottanut 3.10.2023 päivätyllä kirjeellä kiinteistön 92-81- [REDACTED] omistajaa poistamaan kiinteistöltä liikenteestä poistettu ajoneuvo ja jättemateriaali sekä järjestämään ulkovarastointi siten, että siitä ei aiheudu ympäristön rumentumista tai muuta MRL:n 169 §:ssä mainittua haittaa **31.5.2024 mennessä**.

Rakennusvalvonnan kevätkatselmus 2024

Rakennusvalvonta on kevätkatselmuksessaan 28.5.2024 todennut, että kiinteistö ei ole täyttänyt velvoitteitaan määräajassa. Ulkovarastointi ja epäsiisteys aiheuttavat edelleen maiseman turmeltumista ja häiritsee ympäröivää asutusta.

Lainsäädäntö ja Vantaan rakennusjärjestys

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Vantaan rakennusjärjestyksen 23 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä jatkuvasti siistissä kunnossa. Tämän toteamiseksi rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa järjestää kaupunginosa- tai aluekohtaisia tarkastuksia, joiden yhteydessä havaitut puutteet kirjataan ja ryhdytään asian vaatimiin toimenpiteisiin.

Tontit ja rakennuspaikat on pidettävä niiden käyttötarkoituksen ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä asiamukaisessa kunnossa.

Vantaan rakennusjärjestyksen 18 §:n mukaan vaja, katos tai muu rakennelma on sijoitettava naapuritontin rajasta vähintään niin kauaksi, että piirrettäessä tontin rajalta 45 asteen kulmassa suora, rakennelman on jäätävä kokonaan sen alle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkina- ja rakennusvalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla.

Uhkasakkolain 22 §:n mukaan asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista ja tuomitsemista taikka teettämis- tai keskeyttämisuhan asettamista ja täytäntöön pantavaksi määräämistä koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain 34 §:ssä säädetään.

Hallintolain 34 §:n mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

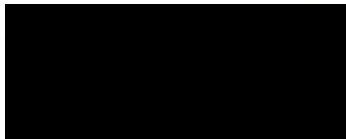
9.10.2024

Kuuleminen

Koska rakennusvalvonnan 3.10.2023 asettamaa veloitetta ei ole noudatettu, Vantaan rakennusvalvontaviranomaiselle tullaan esittämään, että kiinteistön 92-81-[redacted] omistaja [redacted] veloitetaan sakon uhalla siistimään kiinteistö ja järjestämään ulkovarastointi siten, ettei se turmele yleiseltä alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Ennen saattamista rakennusvalvontaviranomaisen käsittelyyn, kiinteistön omistajalle varataan hallintolain 34 §:n mukaisesti tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista, jotka voivat vaikuttaa asian ratkaisuun uhkasakkoa asetettaessa. Selvitys on toimitettava **kahden viikon kuluessa** tämän kuulemiskirjeen tiedoksisaannista.

Selvitys on osoitettava Vantaan Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaostolle osoitteeseen: Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01030 Vantaa tai sähköpostilla osoitteeseen samuel.rikka@vantaa.fi. **Selvityksen antamatta jättäminen määräajan kuluessa ei estä asian jatkokäsittelyä.**



Samuel Rikka
valvontatarkastaja
Vantaan rakennusvalvonta