

**VALVONTAKÄYNTI, EPÄSIISTI ULKOVARASTOINTI, KIINTEISTÖN 92-81- [REDACTED]
TILANNE**

Aika: 9.10.2025

Paikka: [REDACTED], Kiinteistö 92-81- [REDACTED]

Käynnin tarkoitus

Todeta epäsiistiksi todetun ja siistimiskehotuksen vastaanottaneen kiinteistön tilanne.

Havainnot

Kiinteistö on edelleen erittäin epäsiisti. Kiinteistöllä säilytetään ulkovarastoinnissa mm. kodinkoneita, rakennusmateriaaleja kuten puu- ja metallitavaraa, peitettyjä ja peittämättömiä nippuja sekalaista tavaraa ja irtaimistoa (kuvat liite).

Ulkovarastointi aiheuttaa edelleen MRL 169 §:ssä mainittua haittaa, kuten maiseman turmeltumista.

Rakennusvalvonta toteaa, että epäasianmukainen ulkovarastointi aiheuttaa ympäristöhaittaa alueella ja rumentaa ympäristöä.

2.12.2025

Lainsäädäntö ja Vantaan rakennusjärjestys

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Vantaan rakennusjärjestyksen 23 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä jatkuvasti siistissä kunnossa. Tämän toteamiseksi rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa järjestää kaupunginosa- tai aluekohtaisia tarkastuksia, joiden yhteydessä havaitut puutteet kirjataan ja ryhdytään asian vaatimiin toimenpiteisiin.

Tontit ja rakennuspaikat on pidettävä niiden käyttötarkoituksen ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä asiamukaisessa kunnossa.

asemakaavassa pelkästään asumiseen osoitetuilla tonteilla rekisteristä poistettujen ajoneuvojen, yli kolme metriä korkeiden veneiden ja ympäristöä rumentavan tavaroiden ulkosäilytys on kielletty peitettynä ja ilman peitettä. Kuitenkin tontilla käytettävän polttopuun kuivatus ja tavanomaisten määrien varastointi siististi pinottuna on sallittua.

Samuel Rikka
valvontatarkastaja
Vantaan rakennusvalvonta

Liite: Kuvat kiinteistöltä 92-81-[REDACTED]

Liite



Kuva 1



Kuva 2



Kuva 3



Kuva 4



Kuva 5