

28.3.2024

01390 VANTAA

Salkem Oy
Sensib Oy

ULKOVARASTOINTI KIIINTEISTÖLLÄ 092-404-

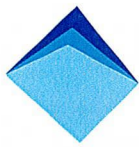
Kiinteistö: , Kiinteistö 092-404-

Asian aikaisempi käsittely

Rakennusvalvonta on kirjallisesti kehottanut kiinteistön 092-404-
omistajaa siistimään kiinteistön 31.1.2024 mennessä.

Valvontakäynti

Rakennusvalvonta on 8.3.2024 valvontakäynnillään todennut, että ulkovarastoinnin määrä kiinteistön 092-404- pihapiirissä on lisääntynyt. Kiinteistöllä varastoidaan muun muassa runsaasti metalliputken pätkiä ja muuta metalliromua, useita jätesäkkejä, ikkunoita, kymmeniä polkupyöriä, tynnyreitä, rullakkoja, puutavaraa, tyhjiä maalipurkkeja, auton renkaita, putken pätkiä, säiliötä, kodinkoneita, konttorituolia, metalliprofiileita, auton osia, jätetiiliä, käytöstä poistettua autoa ja muuta materiaalia. Epäsiisti varastointi aiheuttaa häiriötä ympäröivälle asutukselle.



28.3.2024

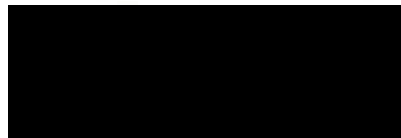
Lainsäädäntö ja Vantaan rakennusjärjestys

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Vantaan rakennusjärjestyksen 23 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä jatkuvasti siistissä kunnossa. Asemakaavassa pelkästään asumiseen osoitetuilla tonteilla rekisteristä poistettujen ajoneuvojen, yli kolme metriä korkeiden veneiden ja ympäristöä rumentavan tavaroiden ulkosäilytys on kielletty peitettynä ja ilman peitettä.

Toimenpiteet

Kiinteistö 092-404-[REDACTED] tulee siistiä, ja ulkovarastointi järjestää siten, että siitä ei aiheudu ympäristön rumentumista tai muuta haittaa. Jätteet tulee poistaa kiinteistöltä ja toimittaa asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn. Edellä mainitut toimenpiteet tulee tehdä **15.5.2024 mennessä**. Mikäli kiinteistöä ei siistitä määräaikaan mennessä, asia tullaan viemään hallintopakkomenettelyyn.



Ari Sirkka
valvontatarkastaja
Vantaan rakennusvalvonta

Tiedoksi: Vantaan ympäristökeskus