

■■■■■
■■■■■
01450 VANTAA

KUULEMINEN UHKASAKON ASETTAMISEEN LIITTYEN: ULKOVARASTOINTI
KIINTEISTÖLLÄ 092-404-■■■■■

Kiinteistö: ■■■■■, Kiinteistö 092-404-■■■■■

Asian aikaisempi käsittely

Rakennusvalvonta on kehottanut kiinteistön 092-404-■■■■■ omistajia 28.3.2024 päivätyllä kirjallisella kehotuksella siistimään kiinteistön 15.5.2024 mennessä.

Valvontakäynti 7.5.2025

Rakennusvalvonta on valvontakäynnillään todennut, että kiinteistön 092-404-■■■■■
■■■■■ pihapiirissä ulko-varastoidaan edelleen runsaasti materiaalia.
Kiinteistöllä varastoidaan maalipurkkeja, auton renkaita, puutavaraa, kodinkoneita
kuten jääkaappeja ja pyykinpesukone, auton moottoria, polkupyöriä, ikkunan
karvoja ja ikkunoita, muoviputkea, metalliputkia, tynnyreitä, lämmityspattereita,
purettuja mönkijöitä, käytöstä poistettu pakettiauto, rullakkoja, metallisäiliötä, auton
osia, kattopeltiä, useita ruohonleikkureita, kymmeniä purettuja ja kokonaisia
polkupyöriä, pulkkia ja rattikelkkoja, ikkunalasiasia, pyöröhirttä, metalliprofiilia,
eristevillaa, huonekaluja, tiiliä, runsaasti sekalaista metalliromua ja muuta
materiaalia.



Epäsiisti ulkovarastointi aiheuttaa häiriötä ympäröivälle asutukselle ja turmelee maisemaa. Rakennusvalvonnan 28.3.2024 antamaa kehotusta ei ole noudatettu.

Kiinteistön omistaja [REDACTED] mukaan hän on kehottanut teitä ryhtymään toimenpiteisiin kiinteistön siistimiseksi. Teillä on vuokraoikeuden haltijana ollut velvollisuutena pitää kiinteistö rakentamislain ja Vantaan rakennusjärjestyksen mukaisessa kunnossa.

Lainsäädäntö ja Vantaan rakennusjärjestys

Rakentamislain 143 §:n mukaan rakennuksen omistajan ja haltijan on osaltaan järjestettävä ulkona tapahtuva varastointi niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-aluetta ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Vantaan rakennusjärjestyksen 23 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä jatkuvasti siistissä kunnossa. Asemakaavassa pelkästään asumiseen osoitetuilla tonteilla rekisteristä poistettujen ajoneuvojen, yli kolme metriä korkeiden veneiden ja ympäristöä rumentavan tavaran ulkosäilytys on kielletty peitettynä ja ilman peitettä.

Rakentamislain 147 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin rakentamislain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen 6, 8, 10, 12 ja 13 luvun mukaisissa asioissa velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla.

Kuuleminen

Koska rakennusvalvonnan kehotusta ei ole noudatettu, Vantaan rakennusvalvontaviranomaiselle tullaan esittämään, että kiinteistön 092-404-[REDACTED] omistajat ja vuokralainen velvoitetaan siistimään kiinteistö sakon uhalla. Varastoinnista ei saa aiheutua häiriötä ympäröivälle asutukselle eikä maiseman turmeltumista.



Ennen asian saattamista rakennusvalvontaviranomaisen käsittelyyn, kiinteistön omistajalle varataan hallintolain 34 §:n mukaisesti tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun uhkasakkoa asetettaessa. Selvitys on toimitettava kolmen viikon kuluessa tämän kuulemiskirjeen tiedoksisaannista. Selvitys on osoitettava Vantaan ympäristölautakunnan rakennuslupajaostolle osoitteeseen: Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01030 Vantaa tai sähköpostilla osoitteeseen ari.sirkka@vantaa.fi. Selvityksen antamatta jättäminen määräajan kuluessa ei estä asian jatkokäsittelyä.

Ari Sirkka
valvontatarkastaja
Vantaan rakennusvalvonta

Tiedoksi:

