



## Ojahaan yhtenäiskoulu, esiopetustilat ja liikuntahalli, hankesuunnitelman hyväksyminen / AK

VD/6775/10.03.02.01/2025

AK/PW/EK/RK

**Myyrmäkeen Ojahaantielle tarvitaan aineopetustiloja yläkouluikäisille, perusvarusteltuja oppimistiloja 1.–9. vuosiluokille sekä tilat oppilaskohtaisia tukitoimia tarvitseville oppilaille (vammaisopetus). Ojahaantien yhtenäiskoulun ensimmäinen vaihe tarvitaan myös korvaamaan Kilterin koulun opetuspisteen Sanomalan aineenopetustilat. Lisäksi tarvitaan kaksi esiopetus-ryhmää vahvistamaan ja tukemaan esi- ja alkuopetuksen yhteistyötä. Kaksi ryhmää korvaa Ojahaan päiväkodin. Liikuntahalli vastaa alueella nykyisin olevaan palvelutarpeeseen.**

Hankkeelle laskettu tavoitehinta on yhteensä **54 930 000** euroa. Hanke toteutetaan teknisten ratkaisujen urakkana (KVR) ja valmistumisen tavoiteaika on 05/2028.

Ojahaan yhtenäiskoulun, esiopetustilojen ja liikuntahallin 25.11.2024 päivätty tarveselvitys ja hankkeelle laskettu kustannusennuste 47,9 milj. euroa (alv 0 %, KL106) on hyväksytty:

- Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 10.12.2024 § 6
- Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta 3.12.2024 § 6
- Kaupunkitilalautakunta 11.12.2024 § 11
- Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 16

Hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä Kasvatuksen ja oppimisen toimialan, Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan, Kaupunkisuunnittelun ja Toimitilajohtamisen asiantuntijoiden sekä suunnittelijakonsulttien kanssa. Tämä hankesuunnitelma koskee yhtenäiskoulun ensimmäistä vaihetta, esiopetustiloja ja liikuntahallia. Kohteen suunnittelussa noudatetaan Toimitilajohtamisen yhdessä perusopetuksen kanssa kehittämää perusopetuksen suunnitteluohjetta sekä yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa kehittämää Vantaan kaupungin päiväkotisuunnitteluohjetta.

Ojahaan yhtenäiskoulu, esiopetustilat ja liikuntahalli sijoittuu Myyrmäen suuralueelle 15. kaupunginosaan Y-tontille osoitteessa Ojahaantie 5/Hakamaankuja 2. Tontti on Vantaan kaupungin omistuksessa. Rakennusoikeus tontilla on 25 000 kem<sup>2</sup>. Tontilla sijaitsevat Vantaan ammattiopisto Varian rakennukset puretaan.

Rakentamislupa haetaan voimassa olevalla asemakaavalla. Nykyinen asemakaava ei vastaa hankkeen tavoitteita, joten hankkeelle haetaan vaadittavat poikkeamis päätökset. Tontista ja sitä ympäröivistä alueista on käynnissä kaavamuuks Ojahaka, asemakaavan muutos nro 002366/Myyrämäki. Rakentamislupa tulee olemaan kaavan lähtökohta.

Yhtenäiskoulun ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan 600-tilapaikkaa 1-9 luokille ja 44 vammaisopetuksen tilapaikkaa. Koulun ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan myös kaksi esiopetusryhmää, 42 tilapaikkaa. Liikuntahalli toteutetaan ensimmäisessä vaiheessa.

Yhtenäiskoulun ensimmäisessä vaiheessa työntekijöitä on noin 103 ja esiopetustiloissa 6 kasvattajaa. Myöhemmin tulevan laajennuksen jälkeen kokonaisoppilasmäärä tulee olemaan n. 1000 tilapaikkaa.



Yhtenäiskoulu ja esiopetustilat toteutetaan puurakenteisina ja liikuntahalli betonirakenteisena laaditun tilaohjelman mukaisesti.

Hankesuunnitelman mukainen kokonaislaajuus on **11 966 brm<sup>2</sup>**, josta yhtenäiskoulun osuus on 8 686 brm<sup>2</sup>, esiopetustilojen osuus 531 brm<sup>2</sup>, keittiön osuus 843 brm<sup>2</sup> ja liikuntahallin osuus 1 906 brm<sup>2</sup>.

Valmiuskeittinä toimiva aluekeittiö on lisätty hankkeeseen hankesuunnitteluvaiheessa. Lisäys TS-vaiheeseen on 525 htm<sup>2</sup>.

Väestönsuojien pinta-alat on jyvitetty bruttoalan mukaan kaikille kolmelle osalle; ruokasalin pinta-ala on jyvitetty bruttoalan mukaan yhtenäiskoululle ja esiopetustiloille.

Ojahaantien yhtenäiskoulun ja liikuntahallin tavoitteellinen, laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on alle 70 kWhE/m<sup>2</sup>, a. Rakennus varustetaan maalämpöjärjestelmällä. Lämmitysvaihtoehtojen vertailun mukaisesti maalämmön energiapetto kattaisi 90 % rakennuksen energiatarpeesta. Maalämpöjärjestelmän varajärjestelmänä huippupakkasilla toimii sähkökattila. Ilmastaselvitys ja alustavan hiilijalanjälkilaskennan tulos alittaa merkittävästi vuonna 2026 voimaan tulevan raja-arvon.

Hyväksytyssä toimitilojen investointiohjelmassa vuosille 2026–2035 on Ojahaan yhtenäiskoulun uudisrakennuksen 1. vaiheelle varattu (alv 0 %) yhteensä **54,95 milj. euroa**.

- 45,5 milj. euroa yhtenäiskoulun uudisrakennus
- 9,45 milj. euroa liikuntahallin uudisrakennus

Hankesuunnitelman mukainen tavoitehinta on yhteensä **54 930 000 euroa** (alv 0 %, KL 104 11/25), josta yhtenäiskoulun osuus on **38 320 000 euroa**, esiopetustilojen osuus **1 890 000 euroa**, aluekeittiön osuus on **5 570 000 euroa** ja liikuntahallin osuus **9 150 000 euroa**.

Hankesuunnitteluvaiheen tavoitehintaa ovat nostaneet mm. aluekeittiön lisääminen hankkeeseen.

Ojahaan yhtenäiskoulun, esiopetustilojen ja liikuntahallin hankesuunnitelma on hyväksyttävänä Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa sekä Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunnassa 8.12.2025.

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 22 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmien tavoitehintoihin hyväksymisestä.

## Kaupunkitilalautakunta 10.12.2025 § 6

### Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Ojahaan yhtenäiskoulun, esiopetustilojen ja liikuntahallin 18.11.2025 päivätty hankesuunnitelma sekä tavoitehinta 54 930 000 euroa (alv 0 %, KL 104 11/25) edellyttäen, että kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta ja kasvatuksen oppimisen lautakunta ovat hyväksyneet tämän osaltaan.

### Käsittely:

Kaupunkitilalautakunnan jäsen Mikko Viilo poistui asian käsittelyn ajaksi (klo 19.22-19.25) yhteisöjäävinä.

### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



**Liitteet:**

- Ojahaan yhtenäiskoulu esiopetustilat ja liikuntahalli, hankesuunnitelma 18.11.2025 liitteineen

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

**Lisätiedot:**

rakennuttaja-arkkitehti Ritva Kokkola-Lemarchand, puh. 040 6155338

palveluverkkoasiantuntija Hannu Haarala, puh. 050 302 9750,

palveluverkkoasiantuntija Satu Turunen, puh. 043 827 1740

liikuntapäällikkö Anu Jokela, puh. 043 825 8845

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)