



Vuoden 2026 uudisrakentamisen työohjelman hyväksyminen / AK

VD/7855/00.02.02.00/2025

AK/PW/PK

Uudisrakentamisen työohjelma on laadittu kaupunginvaltuuston 17.11.2025 hyväksymän 2026 talousarvion 63 460 000 euron määrärahaan ja taloussuunnitelmassa esitettyihin hankkeisiin pohjautuen. Suoraan budjettivaroin tapahtuvan rakentamisen lisäksi ohjelma sisältää myös toimialojen vuokratilahankkeita, joiden valmisteluun toimitilajohtaminen osallistuu. Ohjelma esitetään hyväksyttäväksi vuoden 2026 osalta. Hankkeiden ajoittuminen osin vuodelle 2027 on esitetty vain informatiivisesti.

Kaupunginvaltuuston 17.11.2025 hyväksymän taloussuunnitelman 2026–2029 /vuoden 2026 talousarvion investointiosaa koskevien täytäntöönpano-ohjeiden mukaan määrärahat sitovat kaupunkitilalautakuntaa hankeryhmittäin. Lautakunnalla on oikeus muuttaa uudisrakentamisen hankeryhmän sisäistä määrärahajakoa rakennuskohteiden kesken, mutta sillä ei kuitenkaan ole oikeutta päättää uusista rakennuskohteista.

Asemakaavojen etenemisestä, henkilöresurssien muutoksista sekä rakentamisen markkinatilanteesta johtuen työohjelman sisältöön ja toteuttamiseen liittyy epävarmuutta. Ratikan rakentaminen vaikuttaa osaltaan hankkeisiin, erityisesti Kaskelan päiväkotien ja Tikkurilan päiväkodin ajoitukseen.

Vuoden 2026 aikana määrärahoilla toteutettavista hankkeista rakennusvaiheessa ovat Elmon uimahalli sekä vuoden 2026 aikana valmistuvat Karhunkierroksen, Metsänhaltijan ja Puutarhatien päiväkodit.

Vuonna 2026 aloitetaan seuraavien hankkeiden rakentaminen:

- Leppäkorven uusi päiväkot, Päiväkot Silva ja Sammakkolammen päiväkot
- Ojahaan peruskoulu (ensimmäisen vaihe)
- Tikkurilan alueen koulun laajennus (Viertolan koulu)
- Keimolanmäen koulun teknisen käsityön uudet tilat

Konserniyhtiö VTK Kiinteistöt Oy:n uudisrakennushankkeista rakennusvaiheessa ovat Aviapoliksen uusi lukio, Leppäkorven liikuntahalli ja Tikkurilan oppilaitoskampus.

Kaupunkikonsernin ulkopuolisilta tahoilta hankitaan vuokraamalla Nikinmäen ja Keimolanmäen koulun laajennukset.

Suunnitteluvaiheessa ovat:

- Aviapoliksen yhtenäiskoulu (Muuran koulu) ja liikuntahalli
- Aviapoliksen päiväkot III (Muuran hankkeessa)
- Kuusijärven huoltorakennus
- Myyrmäen urheilutalo, uimahallin laajennus
- Ojahaan yhtenäiskoulu
- Ojahaan yhtenäiskoulun liikuntahalli
- Ojahaan koulun aluekeittiö
- Tikkurilan urheilupuiston kenttien katsomo ja huoltotilat



Toimitilajohtaminen on lisäksi konserniyhtiöiden ja ulkopuolisten tahojen vuokrahankkeiden suunnitteluvaiheissa mukana tarpeen mukaan, kuten esimerkiksi seuraavissa:

- Aikuisten perusopetuksen tilat
- Aikuisten perusopetuksen laajentumistarpeen tilat
- Keimolanmäen koulun liikuntahalli
- Tikkurilan liikuntahalli
- Myyrmäen Oivallustentalo
- Sotungin lukion uudisrakennus

Toimitilajohtaminen yksikössä laaditaan vuonna 2026 **palveluverkon kehittämistarpeisiin liittyviä esiselvityksiä seuraavasti:**

- Keittiöiden palveluverkkosuunnitelma
- Kivistön kouluverkkoselvitys
- Koivukylän keskustan kulttuuri- ja kirjastopalveluiden tilatarve
- Korso-Koivukylän kouluverkkoselvitys
- Lukioverkko- ja väistötilaselvitys
- Myyrmäen läntisen alueen kouluverkkoselvitys
- Perusopetuksen oppimisympäristöjen suunnitteluohjeen päivitys
- Päiväkotisuunnitteluohjeen päivitys
- Tikkurilan suuralueen päiväkotiverkkoselvitys 2026

Määräraharahoitteisista kohteista tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa ovat:

- Askiston koulun laajennus
- Aviapoliksen/Kivistön uimahalli
- Elmon urheilupuiston huoltorakennus
- Hakunilan urheilupuiston tapahtuma- ja varastotila
- Havu-rakennuksen korvaava laajennus ja Kaarna (Lehtikuusen koulu)
- Keimolanmäen koulun lähiliikuntapaikka
- Kivivuoren päiväkot
- Ruutulipun päiväkot
- Tikkurilan III päiväkot

Hankevalmistelun etenemiseen liittyy alueiden kiinteistökehityksen etenemisen ja muiden liittyvien hankkeiden aikatauluriski.

Osa kaupungin suoraan omistamista toimitilakiinteistöistä on elinkaarensa päässä odottamassa rakennusten purkua tai kiinteistön kehittämistä muuhun käyttöön. Purkuhankkeiden rahoitus ei sisälly investointimäärärahoihin.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 4 kohdan 5 mukaan kaupunkitalalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä.

Kaupunkitalalautakunta 10.12.2025 § 9

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä vuoden 2026 uudisrakentamisen työohjelma liitteen mukaisena.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kaupunkitilalautakunnan jäsen Emmi Pajunen jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman, johon kaupunkitilalautakunnan jäsenet yhtyivät yksimielisesti:

”Lautakunta pyytää selostusta perusopetuksen oppimisympäristöjen ja päiväkotien suunnitteluohjeista ennen niiden päivitystä”.

Liitteet:

- Uudisrakentaminen työohjelma vuodelle 2026

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 040 749 2592
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)