



Vuoden 2026 korjausrakentamisen sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden työohjelmien hyväksyminen / AK

VD/7856/00.02.02.00/2025

AK/PW/PK

Korjausrakentamisen sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden työohjelmat on laadittu kaupunginvaltuuston 17.11.2025 hyväksymiin 45 420 000 ja 1 320 000 euron määrärahoihin noudattaen merkittävimpien korjauskohteiden osalta taloussuunnitelman liitteiden mukaista kohdemäärittelyä. Korjaus- ja muutostyökohteet perustuvat kiinteistöjen kunnossapidon pitkän tähtäimen suunnitelmiin sekä toimialojen tarve-esityksiin ja ne on sovitettu kaupunginvaltuuston hyväksymään investointikehykseen. Työohjelmat esitetään hyväksyttäväksi vuoden 2026 osalta. Hankkeiden ajoittuminen osin vuodelle 2027 on esitetty vain informatiivisesti.

Kaupunginvaltuuston 17.11.2025 hyväksymän taloussuunnitelman 2026–2029/vuoden 2026 talousarvion investointiosaa koskevien täytäntöönpano-ohjeiden mukaan määrärahat sitovat lautakuntaa hankeryhmittäin. Lautakunnalla on oikeus muuttaa korjausrakentamisen sekä erikseen vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden hankeryhmien sisäistä määrärahajakoa.

Toimitilajohtamisen henkilöresurssien muutoksista sekä rakentamisen markkinatilanteesta johtuen työohjelmien sisältöön ja toteuttamiseen liittyy epävarmuutta. Lisäksi korjaushankkeiden vaatimista väistötilajärjestelyistä hankkeiden ajoituksiin ja työohjelman sisältöihin voi tulla muutoksia.

Korjausrakentaminen

Kaupunginvaltuusto on 17.11.2025 hyväksyessään vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2026–2029 päättänyt varata vuodelle 2025 rakennusten korjausrakentamiseen yhteensä 45 420 000 euron määrärahan.

Vuoden 2026 aikana valmistuvia korjaushankkeita ovat

- Kimaran päiväkodin osittainen peruskorjaus
- Peltovuoren päiväkodin osittainen perusparannus
- Rajakylän koulun ja Rajakylän vanhan koulun korjaukset
- Rajakylän koulun tilamuutokset
- Simonkallion koulu: korjaus ja muutostöitä
- Kivimäen koulun peruskorjaus, vaihe 2

Muita vuodelle 2027 jatkuvia korjaushankkeita ovat

- Hepopuiston päiväkodin osittainen peruskorjaus
- Itä-Hakkilan koulun peruskorjaus
- Viertolan koulun peruskorjaus.

Korjausrakentamisen merkittävimmät suunnittelukohteet ovat

- Ilolan koulun peruskorjaus
- Kaivokselan koulun muutos- ja korjaustyöt
- Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus
- Tikkurilan kulttuuri- ja kirjastotalon muutokset ja perusparannus



Tulevien vuosien muutos- ja korjaustöistä laaditaan tarveselvityksiä ja hankesuunnitelmia mm.

- Askiston koulun ja lisärakennuksen peruskorjaus
- Villa Grönbergin muutos- ja korjaustyöt.

Ennakoimattomiin ja pienempiin korjaus ja muutostöihin sekä mm. energiahankkeisiin on varattu määrärahoja seuraavasti:

- sisäilmaongelmien poistamiseen 3,5 Me
- rakennusten sisäpuolisiin korjauksiin sekä tilamuutoksiin noin 3,7 Me
- erillisiin pihojen korjauksiin noin 0,9 Me
- energiasäästöinvestointeihin ja sähköautojen latauspaikkoihin n. 1,0 Me
- varavoimajärjestelmiin noin 1,0 Me
- vesikattojen ja julkisivujen korjauksiin noin 0,4 Me
- keittiöiden ja keittiölaitteiden uusimiseen ja muutoksiin 0,3 Me.

Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustyöt

Kaupunginvaltuusto on 17.11.2025 hyväksyessään vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2026–2029 päättänyt varata vuodelle 2026 vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöihin yhteensä 1 320 000 euron määrärahan.

Määrärahoja on varattu toimialoittain 30 000...700 000 euroa/toimiala olemassa olevien vuokratilojen perusteella.

Konserniyhtiön VTK Kiinteistöt Oy:ltä vuokrattujen tilojen muutos- ja korjaushankkeita, jotka tehdään vuokravaikutteisesti:

- Kansainvälisen koulun kirjaston tilamuutokset (VTK)
- Nuorten toimintakeskus Game-konsepti (VTK)
- Myyrmäen palloiluhallin vesikaton ja sisätilojen korjaukset (VTK)
- Tikkurilan jäähallin peruskorjaus (VTK)
- VARIA Hiekkaharju peruskorjaus (VTK)
- VARIA/Talvikkitien tp. Perusparannus

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 4 kohdan 5 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 10.12.2025 § 10

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä vuoden 2026 korjausrakentamisen sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden työohjelmat liitteiden mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Korjausrakentamisen työohjelma 2026
- Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden työohjelma 2026

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat



Vantaa

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 040 749 2592

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)