

Rakennuslupatunnus: LP-092-2024-05187, LP-092-2024-05184

Asiointitunnus: LP-092-2016-01439

Vastine Vantaan rakennusvalvonnan päätökseen

Asia: Erityisalan työnjohtajan hyväksymisen peruuttaminen

Rakennuspaikka: [REDACTED]

Työnjohtaja: [REDACTED]

Vaatimukset

Vaadin, että Vantaan rakennusvalvonta kumoaa 24.9.2025 päivätyn päätöksensä, jolla [REDACTED] hyväksyminen KVV- ja IV-työnjohtajaksi on peruutettu. Päätös on perusteeton ja lainvastainen.

Perustelut

1. Katselmuksia ei ole laiminlyöty

Päätöksessä väitetään, että katselmuksia on laiminlyöty. Tämä väite on perusteeton. Päätöksestä ei käy ilmi, mitä nimenomaisia katselmuksia olisi laiminlyöty. Jotta työnjohtaja voisi laiminlyödä velvollisuutensa, on ensin osoitettava, mikä velvollisuus on kyseessä. Rakennusvalvonnan päätös on tältä osin täysin puutteellinen, eikä se täytä hallintolain (434/2003) 45 §:n vaatimuksia päätöksen perustelemisesta. Päätöksestä on käytävä ilmi, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun sekä mainittava sovelletut säännökset.

Erityisalan työnjohtajan velvollisuus on maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 73 §:n mukaisesti huolehtia, että viranomaiskatselmuksat pyydetään riittävän ajoissa. Työnjohtaja [REDACTED] on toiminut tässä tehtävässään huolellisesti ja pyytänyt tarvittavat katselmuksat ajallaan (RAK2:n osalta 14.9.2025). Rakennusvalvonta ei ole esittänyt mitään näyttöä siitä, että jokin tietty, [REDACTED] vastuulle kuuluva katselmuksa olisi jäänyt tilaamatta.

2. Asunnot ovat käytännössä valmiit

Rakennusvalvonnan päätöksessä viitataan valvontakäyntiin 21.8.2025, jolloin huoneistoissa 3 ja 4 on todettu asumisen merkkejä. Se ei ole osoitus KVV- ja IV-työnjohtajan laiminlyönnistä. Asunnot ovat KVV- ja IV- sekä rakennustöiden osalta olleet käytännössä valmiit. Rakennusvalvonnan päätös hidastaa nyt ainoastaan asuntojen virallista käyttöönottoa ja aiheuttaa kohtuutonta haittaa sekä rakennuttajalle että

tuleville asukkaille. On myös huomattava, että rakennusvalvonnan tehtävänä on valvoa rakentamista, ei puuttua siihen, miten valmiita tiloja käytetään.

3. Rakennusvalvonnan passiivisuus ja päätöksen epäselvyys

Ryhtyessäni KVV- ja IV- työnjohtajaksi olen saanut tiedon, että pakolliset katselmukset on suoritettu asianmukaisesti. Seuraava katselmus, joka kuuluu vastuulleni, on loppukatselmus, ja sitä on pyydetty asianmukaisesti rakennusvalvonnalta RAK2:n osalta 14.9.2025. Muiden rakennusten osalta loppukatselmukseen ei ole edellytyksiä.

Rakennuslupa on myönnetty jo noin kuusi vuotta sitten (LP-092-2016-01439). [REDACTED] on ryhtynyt KVV- ja IV-vastaavaksi alle vuosi sitten, 13.10.2024. On käsittämätöntä, miksi rakennusvalvonta ei ole aiemmin puuttunut väitettyihin laiminlyönteihin, jos sellaisia on ollut. Rakennusvalvonnan pitkään jatkunut passiivisuus on osaltaan luonut perustellun luottamuksen siihen, että asiat ovat edenneet asianmukaisesti.

Päätöksen perustelut ovat erittäin epäselvät. Siinä viitataan yleisesti laiminlyötyihin katselmuksiin, mutta ei yksilöidä, mitkä katselmukset ovat kyseessä. Tämä tekee päätöksestä käytännössä mahdottoman arvioida ja puolustautua sitä vastaan. Päätös on siten perustelultaan mitätön.

4. Vastuunjako rakennushankkeessa

Päätöksessä viitataan valvontakäyntiin 4.9.2025, jolloin on todettu teknisten tilojen ja talovaraston poikkeavan hyväksytystä pääpiirustuksesta. Nämä ovat asioita, jotka kuuluvat pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan vastuulle, eivät KVV/IV-työnjohtajan. Erityisalan työnjohtajan vastuu rajoittuu oman erityisalansa töihin, kuten maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 122 a §:ssä säädetään.

On täysin kohtuutonta ja lainvastaista peruuttaa KVV/IV-työnjohtajan hyväksyntä sellaisten seikkojen perusteella, jotka eivät kuulu hänen vastuualueelleen. Rakennusvalvonta on kohdistanut toimenpiteensä väärään henkilöön.

Yhteenveto

Vantaan rakennusvalvonnan päätös on tehty puutteellisin ja virheellisin perustein. Se on lainvastainen ja kohtuuton. Vaadin, että päätös kumotaan ja [REDACTED] hyväksyntä KVV- ja IV-työnjohtajaksi saatetaan välittömästi uudelleen voimaan.

Kunnioittavasti, Helsingissä 29.9.2025

[REDACTED]