



Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä apporttiomaisuuden luovutuksessa: Määräala kiinteistöstä 92-406-1-45 (Vestrantie 28) / TeA

VD/7716/10.00.01.01.00/2025

TA/AK/TH/AVP/JHo

Vantaan kaupungilta on pyydetty 20.11.2025 saapuneella kirjeellä ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa apporttiomaisuuden luovutuksessa:

Luovuttaja:

Yksityinen henkilö

Luovutuksen saaja:

Vantaan Vestrantie 28 Oy (Y: 3506937-4)

Luovutuksen kohde:

Keimolan (22) kaupunginosassa sijaitseva noin 10 000 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 92-406-1-45 osoitteessa Vestrantie 28, 01750 Vantaa.

Apporttiluovutuksen arvo:

47 500 euroa

Luovutuksen kohteena oleva määräala on osoitettu voimassa olevassa yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) ja se on rakentamaton. Luovutuksen kohteelle on myönnetty rakennusvalvonnan myöntämä rakennuslupa sekä siihen liittyvät muutosluvut varastorakennukselle maataloustoimintaa varten koneiden ja laitteiden suojaksi (LP-092-2021-02645, LP-092-2023-06548 ja LP-092-2025-01023). Ennakkolausuntopyynnön mukaan luovutus toteutetaan vasta sitten, mikäli Vantaan kaupunki ilmoittaa olemaan käyttämättä etuosto-oikeuttaan edellä mainitussa apporttiomaisuuden luovutuksessa. Luovutuksen kohde rajoittuu pohjoisessa kaupungin omistamaan kiinteistöön.

Hakija on pyytänyt, että Vantaan kaupunki antaisi etuostolain 8 §:ssä tarkoitetun ennakkotiedon siitä, että Vantaan kaupunki ei tule käyttämään etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan edellä selostettuun apporttiomaisuuden luovutukseen. Etuostolain mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä luovutetaan ilmoitetuilla ehdoilla.

Kiinteistöt ja tilat palvelualueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia luovutuksen kohteena olevaa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) osoitettua rakentamatonta määräala.

Kiinteistöjohtaja esittää vastattavaksi hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa apporttiomaisuuden luovutuksessa, mikäli luovutuksen kohde kahden (2) vuoden kuluessa toteutetaan ilmoitetulla tavalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 8 § 1 kohdan 25 mukaan kaupunginhallitus päättää etuostolain mukaisen etukäteisilmoituksen antamisesta.

Kaupungin käsityksen mukaan apporttiomaisuuden arvo vastaa kohteen markkina-arvoa.



Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 14

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakkolausuntona ilmoittaa hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä apporttiomaisuuden luovutuksessa, mikäli apporttiomaisuuden luovutus kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä toteutetaan ilmoitetulla tavalla, ja
- b) että hakijalta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 16.11.2020 § 23 päätöksen mukaisesti 300 euron korvaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- Kartta apporttiomaisuuden luovutuksen kohteesta

Täytäntöönpano: kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995 (etunimi.sukunimi@vantaa.fi)