

17.12.2025

## **Yhteistyösopimus**

### **Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon vaihe I/ Oivallustentalo (jäljempänä "Yhteistyösopimus")**

#### **1. Osapuolet**

##### 1.1 Vantaan kaupunki (Y-tunnus 0124610-9)

Asematie 7, 01300 Vantaa  
(jäljempänä "Kaupunki")

##### 1.2 Kiinteistö Oy Myyrmanni (Y-tunnus: 0362836-2)

Iskoskuja 3 A 1, 01600 Vantaa  
c/o Staria Oyj Mikonkatu 7, 00100 Helsinki  
Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, omistus allekirjoitushetkellä 100 % Citycon Finland Oy  
(jäljempänä "Myyrmanni")

##### 1.3. Myyrmäen Autopaikoitus Oy (Y-tunnus: 0944342-2)

c/o Citycon Finland Oy Piispansilta 9 A, 02230 Espoo  
Osakeyhtiö, omistus allekirjoitushetkellä Citycon Finland Oy 97 %  
(jäljempänä "Pysäköintiyhtiö")

##### 1.4. VTK Kiinteistöt Oy (Y-tunnus 0517745-4)

Kielotie 14 A, 01300 Vantaa  
Osakeyhtiö, omistus allekirjoitushetkellä 100 % Vantaan kaupunki  
(jäljempänä "VTK")

Jäljempänä 1.1., 1.2., 1.3., 1.4. yhdessä Osapuolet, erikseen Osapuoli.

#### **1. Sopimusalue**

Sopimusalueen muodostavat :

1. Myyrmannin tontin, kiinteistötunnus 92-15-409-3 (jäljempänä Tontti 3), maanalaiset kerrokset sekä Iskostien puoleinen huoltopiha ajoliittymineen ja
2. Kaupungin tontti, kiinteistötunnus 92-15-409-4 (jäljempänä Tontti 4), jonka kaupunki luovuttaa VTK:lle erillisen sopimuksen mukaan Oivallustentalon rakentamista varten.

Myyrmannin Kauppakeskuksen maanpäällinen rakennus on rajattu pois sopimusalueesta.

Lisäksi sopimusalueeseen kuuluvat Kaupungin omistamat katualueet ja yleiset alueet Iskostiellä, Iskoskujalla, Iskostorilla ja Punamultakujalla.

Myyrmannin kauppakeskuksen maanalaiset pysäköintipaikat sekä katualueella sijaitsevat ajotunnelit maanalaisiin pysäköintitiloihin omistaa Pysäköintiyhtiö.

Sopimusalue on kuvattu Liitteessä 1.

## 2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Myyrmannin kauppakeskus, joka on valmistunut vuonna 1994, on merkittävä kaupallinen keskus Vantaan Myyrmässä, jossa vieraili vuonna 2024 noin yhdeksän miljoonaa asiakasta. Kauppakeskus tarjoaa liiketilat noin 70 kaupalle ja kahvilalle sekä vastaa liiketilojen palveluista, huollosta ja pysäköinnistä. Myyrmannin omistuksessa on tontille sijoittuva huoltopiha, kun taas asiakaspysäköinti sijaitsee kahteen tasoon rakennetussa pysäköintilaitoksessa, jonka omistaa Pysäköintiyhtiö. Pysäköintiyhtiö omistaa myös katualueelle, Iskostielle ja Iskoskujalle sijoittuvat ajoluiskat ja niiden maanalaiset rakenteet.

Vantaan kaupungin strategiaan 2020–2024 sisältyi kärkihankkeena Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon toteuttaminen. Hankkeen ensimmäinen vaihe, nimeltään Oivallustentalo, on tarkoitus rakennuttaa Tontille 4, välittömästi Myyrmannin kauppakeskuksen läheisyyteen. Vantaan kaupunginhallitus hyväksyi 28.4.2025 hankkeen tarveselvityksen. Rakennuttajana ja omistajana toimii kaupungin konserniyhtiö VTK, joka vuokraa tilat kaupungille. Kaupungin tarkoituksena on sijoittaa rakennukseen seitsemän kulttuurin ja vapaa-ajan palveluyksikköä.

Yhteistyösopimuksen tavoitteena on mahdollistaa Oivallustentalon rakentaminen Tontille 4 siten, että rakennuksen rakenteet ja toiminnot sovitetaan yhteen viereisellä Tontilla 3 sijaitsevan Myyrmannin kauppakeskuksen ja Pysäköintiyhtiön omistaman pysäköintilaitoksen rakenteiden ja toimintojen kanssa. Lisäksi sopimus selkeyttää sopimusalueen kustannusten jaon periaatteet sekä kunnossapidon ja huollon vastuut siltä osin kuin niitä ei ole jo määritelty aiemmissa sopimuksissa.

## 3. Yhteistyösopimuksen keskeistä sisältöä

Yhteistyösopimuksessa Osapuolet sitoutuvat:

- **hakemaan poikkeamista asemakaavasta ja rakentamislupaa** Oivallustentalon pysäköinnin ja huollon rakenteille Tonteilla 3 ja 4. Kokonaisvastuu hankkeen toteutuksesta ja viranomaismenettelystä on VTK:lla. Maanomistajat vastaavat tarvittavien oikeuksien siirtämisestä VTK:lle yhteistyösopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. VTK:n tulee hakea katualueille tulevien rakenteiden sijoitusluvat Kaupungilta. (Liite 2. Hankesuunnitteluvaiheen maankäyttö ja tilakaaviot).
- **tekemään yhteisjärjestelysopimuksen ja rasitesopimuksen** Oivallustentalon perustusten ja mahdollisten pysäköintipaikkojen sijoittamisesta niin sanottuun nivelosaan. Lisäksi sovitaan pysäköinnin tarvitsemien ajoyhteyksien rakentamisesta, käytöstä ja kunnossapidosta Myyrmannin omistamalla tontilla Tontilla 3. sekä Myyrmannin kauppakeskuksen huoltopihan yhteiskäytöstä. Huoltopiha myös laajenee Tontille 4 (Liite 3. Ajoyhteydet, pysäköinti ja huolto).

- **sopimaan rakentamisen aikaisista järjestelyistä** Tonteilla 3 ja 4 sekä katualueilla ja yleisillä alueilla. Työmaa-aikaiset järjestelyt, työmaan aitaaminen, liikenteenohjauksen lähtökohdat ja aikataulu on kuvattu Liitteessä 4. Rakennusaikaisten järjestelyjen suunnittelusta ja toteutuksesta on vastuussa VTK ja VTK:n valitsema toimija. VTK hakee katualueisiin kohdistuville työmaajärjestelyille käyttölupaa Kaupungilta. Maanomistajat valtuuttavat VTK:n toteuttamaan kiinteistöjen sisällä tarvittavat toimenpidelupa- ja ilmoitusmenettelyt.
- **myötävaikuttamaan sopimuksen tavoitteen toteutumiseen** mm. edistämällä vaikutusmahdollisuuksiensa puitteissa lupa- ja muuta asiointia sekä toteuttamalla ulkoista viestintää.

Myyrmäen ydinkeskustan huollon ja pysäköinnin sijoittamista sekä ajoyhteyksiä määrittää vuonna 1992 solmittu Paalutorin rasitesopimus, joka koskee Yhteistyösopimusta laajempaa aluetta sekä useita muita Myyrmäen ydinkeskustan kiinteistöjä. Yhteistyösopimus ei Osapuolten käsityksen mukaan aiheuta muutoksia rasitesopimukseen, eikä näin ollen edellytä rasitesopimuksen muita osapuolia hyväksymään tätä yhteistyösopimusta. (Liite 5. Paalutorin rasitesopimus).

#### **4. Rakentamisen vaiheistus ja rakentamisaikaiset järjestelyt**

##### **4.1. Rakentamisaikaiset järjestelyt**

VTK vastaa rakentamisaikaisten järjestelyjen suunnittelusta ja toteutuksesta. Järjestelyjen lähtökohtana on mahdollistaa rakennustyöt Tontilla 4 sekä huoltopihan toiminnot Tontilla 3 kaikkina vuorokauden aikoina.

Hyväksyttyä asian ensin Myyrmannilla VTK:lla on oikeus siirtää Myyrmannin huoltoajon reittiä rakennustöiden mahdollistamiseksi. Hankesuunnitteluvaiheessa on esitetty, että huoltoajon reitti huoltopihalle siirtyy Iskoskujalta Iskostien puolelle, jotta nykyisen ajoyhteyden alle tulevat rakenteet voidaan perustaa ja rakentaa. Huoltoyhteyden ajoreitin muutoksen kustannuksista vastaa VTK. Suunnitelmaluonnos huoltoajoreitin siirtämisestä on esitetty liitteessä 4.

Myyrmannille varataan oikeus ylläpitää ja käyttää huoltopihaa kaikkina aikoina. VTK hyväksyy tilapäisen ajoyhteyden rakentamiseen ja ylläpitoon liittyvät toimenpiteet Myyrmannilla.

Saattoliikenne Kilterin koululle ja päiväkodille turvataan rakennustöiden aikana. Huoltoajo ja pelastusajo järjestetään Iskostiellä kaikkina vuorokauden aikoina. VTK järjestää liikenteen ohjauksen Kaupungin hyväksymän liikenteenohjauksen suunnitelman pohjalta.

Muutokset rakentamisaikaisiin järjestelyihin esitellään rakentamisaikaisessa yhteistyöelimestä (ks. Luku 4.3.)

##### **4.2. Aikataulu ja työvaiheet**

Vantaan kaupunginhallituksen hyväksymän Oivallustentalon tarveselvityksen mukaan rakennuksen käyttöönotto tulisi tapahtua vuoden 2028 lopussa. Rakentamisen vaiheet ja aikataulu on arvioitu seuraavasti:

**Vuonna 2026: Esirakentaminen ja lupamenettely**

Aikataulu	Työvaihe	Vastuutaho
12/25 – 12/2028	Oivallustentalon ulkoinen viestintä ja markkinointi	Kaupunki
12/25 - 3/2026	Esirakentamisen vaatiman suunnittelun hankinta sekä liikenteen ohjauksen suunnittelu yleisillä alueilla (VTK). Pysäköinnin siirtäminen pois LPA-tontilta Myyrmäen Urheilupuistoon (Kaupunki).	Suunnitelmien hyväksymisestä vastaa Kaupunki VTK:n toimittaman suunnitteluaineiston ja käyttölupahakemuksen pohjalta.
12/25 - 4/2026	Esirakentamisen suunnittelu- ja lupamenettely. Pima-työn vaatiman toimenpideluvan sekä katualueille sijoitettavien työmaatoimintojen käyttölupahakemus sekä tontin pysyvien tukirakenteiden sijoitusluvan hakeminen. Lisäksi pima-työstä tulee tehdä ilmoitus ELY:lle.	Suunnittelusta ja lupamenettelystä vastaa VTK . Maanomistajien tulee myöntää valtakirja hakijalle lupamenettelyä varten.
3-5/2026	Asemakaavasta poikkeamisen hakeminen koskien Tontteja 4 ja 3 sekä LPA-tonttia.	VTK maanomistajien valtuuttamana
5/2026	Työmaan perustaminen, aitaaminen ja liikennemerkkien sekä opasteiden sijoittaminen	VTK, Myyrmännin huoltopihan ajoyhteyden reitti siirtyy
6-9/2026	Johtoverkkoihin tehtävät muutostyöt ja vedenohjauksen tarvitsemien laitteiden asentaminen	VTK
6-12/2026)	Kaivutyö ja pilaantuneen maa-aineksen poisto. Samalla tuetaan tonttia ympäröivät alueet sortumisvaaran estämiseksi. Työ kohdentuu Tonttien 4 ja 3 ohella myös katualueelle.	VTK
8/2026- 2/2027	Rakentamisluvan hakeminen toimitilan rakentamiselle	VTK maanomistajien valtuuttamana/erillisen sopimuksen mukaan
8-12/2026	Rasitesopimuksen sekä yhteisjärjestelysopimuksen laadinta ja allekirjoittaminen toimijoiden kesken. Sopimukset tulevat olemaan rakentamisluvan ehto.	Sopimusosapuolet
12/2026	Pilaantunut maa-aines on poistettu Tontilta 4 ja kaivutyöt Tontilla 3 päättyneet. Tonttia tukevat pysyvät rakenteet sijoitettu katualueelle.	VTK maanomistajien valtuuttamana/erillisen lupamenettelyn mukaan

**Vuonna 2027: Rakennuksen perustaminen (VTK:n vastuulla)**

4-6/2027 Rakennuksen eteläosan perustustyöt Tontilla 4.

6- 10/2027 Rakennuksen eteläosan runkotyö Tontilla 4. Ajo huoltopihalle voidaan siirtää alkuperäiselle paikalleen Tontille 3 vuoden 2027 lopussa.

**2028: Rakennuksen maanpäällisten osien valmistuminen (VTK:n vastuulla)**

11-12/2027 Rakennuksen pohjoisen osan perustusten rakentaminen Tontilla 4 käynnistyy, kun Myyrmannin huoltoyhteys voidaan siirtää alkuperäiselle reitille.

1-12/2028 Rakennuksen pohjoisosan rakentaminen ja eteläosan muu rakentaminen

1/2029 Rakennuksen käyttöönotto

**2029 Käyttöönotto ja ulkoalueiden viimeistely**

1-2/2029 Rakennuksen kalustustyöt (Kaupunki/ Käyttäjät)

3-6/ 2029 Katualueiden työt ja viimeistely (Kaupunki/Kadut ja puistot palvelualue)

**4.3. Rakentamisaikainen yhteistyöelin**

Rakentamisaikaista yhteistyötä ohjataan vähintään 3 kertaa vuodessa kokoontuvan Oivallustentalon yhteistyöryhmän kokouksissa. Kokouksissa käydään läpi rakentamisen tilanne ja tulevat työvaiheet sekä sovitaan työvaiheen edellyttämästä viestinnästä.

Yhteistyöryhmän koordinaattorina ja sihteerinä toimii VTK tai määräämänsä.

**5. Osapuolten vastuut suunnittelun ja rakentamisen aikana**

Kaupunki tekee investointipäätöksen hankesuunnitelman pohjalta. Hankesuunnitelman keskeiset ARK-, RAK- ja GEO-kaaviot ovat tämän sopimuksen liitteenä. Lisäksi osapuolilla on ollut mahdollisuus tutustua ja kommentoida hankesuunnitteluvaiheen rakennustapaselostusta sekä pohjaolosuhteita koskevia tutkimuksia. Kaupunki ei vastaa vahingosta, joka syntyy investointipäätöksen viivästymisestä tai tilanteesta, jossa päätöstä ei tehdä lainkaan.

Kaupunki tekee VTK:n kanssa tarvittavat sopimukset Oivallustentalon rakentamisesta ja uusien toimitilojen vuokraamisesta investointipäätöksen tultua lainvoimaiseksi. Jo ennen investointipäätöstä Kaupunki on myöntänyt VTK:lle tonttivarauksen Tonttiin 4 sekä sitä palvelemaan Korttielin 15409 LPA-tonttiin. Tonttivarauksen pohjalta VTK käynnistää Tontilla 4 tarvittavat esirakentamisen suunnittelu- ja lupamenettelyt sisältäen pilaantuneen maaperän poistamisen vaativat toimenpiteet. Mikäli investointipäätöstä ei tehtäisi, Kaupunki korvaa VTK:lle aiheutuneet suunnittelukustannukset.

VTK vastaa Oivallustentalon toteutussuunnittelusta ja rakentamisesta investointipäätöksen mukaisesti. Hankesuunnittelun kustannusarvio sisältää pilaantuneen maaperän poistosta aiheutuneet kustannukset. Lisäksi VTK vastaa Myyrmannin Kauppakeskuksen huoltopihan johtoverkkojen ja talotekniikan siirtämisestä sekä uusimisesta tarpeellisin osin Tontilla 3. VTK vastaa myös katualueelle sijoitettavien johtoverkkojen uusimisesta siten kuin Kaupungin ja VTK:n välisessä sopimuksessa erikseen sovitaan.

VTK vastaa rakentamisen aikaisista kustannuksista myös siltä osin, kun maanalainen ajoyhteys rakennetaan Myyrmannin Tontille 3 kauppakeskuksen seinärakenteen läpi. Myyrmanni ei vastaa hankkeen kustannuksista. VTK vastaa myös kustannuksista, jotka aiheutuvat Oivallustentalon vaatimasta esirakentamisesta katualueelle.

VTK vastaa mahdollisista rakennustyön aiheuttamista vahingoista Myyrmannin omistamille rakenteille. VTK ei kuitenkaan vastaa rakennustöiden aiheuttamista tavanomaisista, rakennushankkeille tyypillisistä haitoista, kuten viivytyksistä tai kustannuksista, jotka syntyvät Myyrmannin kauppakeskuksen vuokralaisille tai kauppakeskuksessa asioiville.

Myyrmannin vastuulla on mahdollistaa Oivallustentalon rakenteiden yhteensovittaminen myöntämällä VTK:lle hankkeen toteuttamisen edellyttämä valtakirja Myyrmannin kauppakeskuksen rakenteisiin tehtävien muutostöiden suunnittelulle ja rakentamiselle.

VTK:n tulee hyväksyttää Myyrmannilla suunnitelmat, valtakirja sekä näihin liittyvä liiteaineisto ennen rakentamisluvan hakemista, samoin kaikki rakentamisaikaiset muutokset (RAM-luvat). Myyrmanni toimittaa Oivallustentalon suunnittelijoiden käyttöön tilojensa ajantasaiset rakennussuunnitelmat. Myyrmanni vastaa sellaisista kiinteistönsä muutostöistä, jotka eivät sisälly VTK:n toteutuksessa olevaan rakennushankkeeseen.

Kaupunki ja VTK vastaavat Iskostien puoleisten huoltopihojen ja lastauslaiturien toiminnan ohjaamisesta tavalla, joka mahdollistaa huoltopihan rajaamisen työmaan käyttöön. Huoltopihalle kulku muuttuu esirakentamisen ja Oivallustentalon rakentamisen aikana. Huollon ajojärjestelyt palautuvat nykyiselleen viimeistään Oivallustentalon käyttöönoton jälkeen.

VTK:n tulee varmistaa, että ajo Myyrmannin huoltopihalle on mahdollista kaikkina aikoina. Samoin tulee varmistaa Kilterin koulun ja päiväkodin saattoliikenne sekä alueen pelastus- ja huoltoajoyhteydet kaikkina aikoina. Kävelyn ja pyöräilyn reitit osoitetaan esteettömällä tavalla ja opastetaan ajantasaisesti. Työmaa-alueen ympäristö tulee valaista riittävällä tavalla.

## **6. Vastuut Oivallustentalon käyttöönoton jälkeen**

Sopimusosapuolet vastaavat kukin omistamistaan rakenteista, niiden käytöstä, ylläpidosta ja huollosta sekä niiden aiheuttamista kustannuksista. Kiinteistörajojen pohjalta määrityvät vastuurajat esitetään Liitteen 2 leikkauskuvassa A-A, sivulla 2.

Poikkeuksena tästä ovat Oivallustentalon uuden maanalaisen ajoyhteyden rakenteet, jotka sijaitsevat Myyrmannin omistamalla tontin osalla. Kiinteistöjen omistajat sopivat näiden rakenteiden sijoittamiseksi tarpeellisesta rekisteröitävästä kiinteistörasitteesta erillisellä rasitesopimuksella, jonka nojalla VTK voi toteuttaa ja sijoittaa kiinteistörasitteen Myyrmannin omistamalle kiinteistölle Myyrmannille suoritettavaa rasitekorvausta vastaan (kertakorvauksen määrä: 24 600 €). Myyrmannin

omistaman kiinteistön olemassa olevat rajat säilyvät ennallaan, mutta kiinteistöön kohdistuu sovittu rasite Oivallustentalon tontin hyväksi. Tähän kiinteistön osaan kohdistuvista huolto- ja ylläpitokustannuksista vastaa VTK.

Maanalaisen asiakaspysäköintinsä kustannuksista vastaa kukin kiinteistö itsenäisesti. Samoin asiakaspysäköinnistä saatavat tulot jakautuvat samassa suhteessa. Pysäköintijärjestelyn on kuitenkin tarkoitus toimia saumattomana kokonaisuutena, jossa kummankin kiinteistön autopaikat ovat kiinteistöissä asioivien käytössä, kiinteistöjen aukioloaikana. Osa Oivallustentalon pysäköintipaikoista voidaan osoittaa työntekijöiden käyttöön. Pysäköinti on maksullista samoin periaattein sekä Myyrmannin kauppakeskuksessa että Oivallustentalon autopaikoilla. Pysäköintimaksun kerääminen ja pysäköinnin valvonta toteutetaan mahdollisimman pitkälti yhtenäisellä menettelytavalla ja laitteistolla, jonka kustannukset jaetaan kiinteistöjen autopaikkamäärän mukaisella suhdeluvulla. Pysäköinnin periaatteista sekä pysäköinnin valvonnasta ja muista vastuista Oivallustentalon käyttöönoton jälkeen sovitaan tarkemmin erillisessä yhteisjärjestelysopimuksessa.

Huoltopiha toteutetaan yhteisjärjestelysopimuksen pohjalta. Nykyisen kauppakeskuksen huoltopiha Tontilla 3 ja Oivallustentalon huoltotasku Tontilla 4 yhdistyvät, ja huoltopihan toiminnot yhteensovitetaan kumpaakin kiinteistöä palvelevaksi kokonaisuudeksi. Huoltopihan käytön, ylläpidon ja huollon kustannuksista vastaavat Myyrmanni ja VTK huoltopihan pinta-alan omistuksen mukaisessa suhteessa. Tontille 3 sijoittuvan huoltopihan osuuden kustannuksista maksaa Myyrmanni, ja Tontille 4 kuuluvan huoltopihan osan kustannuksista vastaa VTK. Huoltopihan talvikunnossapito kuuluu kiinteistöjen vastuulle edellä mainitulla kustannusjaolla. Huoltopihan lumitila tulee osoittaa pihasuunnitelmassa ja yhteisjärjestelysopimuksessa.

Käyttöönoton jälkeinen liikenteenohjaus tulee suunnitella ja toteuttaa uudelleen koko sopimusalueella. Liikennesuunnittelusta katualueilla vastaa Kaupunki. Myyrmanni ja VTK vastaavat hallinnoimiensa kiinteistöjen ajoyhteyksien toimivuudesta sekä riittävästä ja asianmukaisista opasteista. Kustannukset kiinteistön sisäisestä liikenteenohjauksesta kuuluvat sille, jonka tarpeesta muutokset tarvitsee tehdä.

Saattoliikenteen paikkojen rakentamisesta kadun varteen Iskostielle vastaa Kaupunki. Kaupunki vastaa myös kevyen liikenteen pysäköintipaikkojen toteutuksesta ja ylläpidosta. Lisäksi Kaupunki ylläpitää liikenteen ohjausta katualueilla ja yleisillä alueilla. Ylläpitoon kuuluvat kevyen liikenteen opasteet.

Samoin katualueiden kunnossapito sopimusalueella kuuluu Kaupungille. Katualueen kunnossapitoon kuuluvat myös talvikunnossapito ja tarvittaessa lumen kuljetus.

## **7. Sopimuksen muuttaminen**

Myöhemmin toteutettava suunnittelu ja rakentaminen sekä rakentamislupa ja muut määräykset saattavat edellyttää tarkistuksia tähän Yhteistyösopimukseen. Osapuolet sitoutuvat hyvässä yhteistyöhengessä neuvottelemaan ja pyrkivät hyväksymään sellaiset tarkistukset, jotka ovat tarpeen sopimuksen tavoitteiden ja keskeisten periaatteiden toteuttamiseksi.

## 8. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista Osapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen keskinäisissä neuvotteluissaan, ratkaistaan ensiasteena Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

## 9. Sopimuksen velvoitteiden siirto

Osapuolilla on oikeus ja velvollisuus siirtää sopimuksen myötä syntyvät oikeudet ja velvoitteet sellaiselle uudelle osapuolelle, jolle siirtyy omistus- tai hallintaoikeus sopimusalueen kiinteistöön tai rakennuksiin ja/tai rakenteisiin.

## 10. Sopimuksen voimaantulo ja voimassaolo

Tämä yhteistyösopimus tulee voimaan heti, kun Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus päättyy, kun sopimukseen kirjatut velvoitteet ovat toteutuneet tai kun Osapuolet toisin sopivat myöhemmin esimerkiksi yhteisjärjestelysopimuksessa.

Mikäli Kaupunki ei tee investointipäätöstä, tämä sopimus lakkaa olemassa voimasta 31.12.2026. Kaupunki ei vastaa vahingosta, joka tämän sopimuksen mahdollisen ennenaikaisen päättymisen johdosta aiheutuu muille Osapuolille.

Allekirjoitukset

---

Kiinteistö Oy Myyrmanni

---

Myyrmäen Autopaikoitus Oy

---

VTK Kiinteistöt Oy

---

Vantaan kaupunki/ Kiinteistöt ja tilat (KIPA)



**Liitteet:**

- LIITE 1 Sopimusalue
- LIITE 2 Maankäyttö ja rakentaminen
- LIITE 3 Ajoyhteydet pysäköintiin ja huoltopihalle
- LIITE 4 Työmaa-aikaiset järjestelyt
- LIITE 5 Paalutorin alueen rasitesopimus 25.9.1992