



Laboratoriopalveluiden hankinta (noin 1 584 000 euroa (alv 0 %))

VD/1785/02.08.00.00/2024

PT/TE

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on laboratoriopalveluiden hankinta (elintarvike-, vesi- ja ympäristönäytteiden näytteenotto-, kuljetus- ja tutkimuspalvelut) Vantaan kaupungin eri toimialoille ja kaupungin enemmistöosuudella omistamille yhtiöille:

- Kiinteistö Oy Pakkalankuja 11
- Hakopolun Liikekiinteistö Oy
- Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohta
- Korson Pienteollisuustalo Oy
- Kiinteistö oy Tiedepuisto
- Kiinteistö Oy Hakucenter
- VTK Kiinteistöt Oy Konserni
- Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema
- Pallastunturin Liikekiinteistö Oy
- Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalo
- Kiinteistö Oy Vantaan Maakotkantie 10
- Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus
- Ruukkukujan Autopaikat Oy
- Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy

Hankinta on jaettu osiin seuraavasti:

- Osa-alue 1. Sisäilma- ja rakennusterveys
- Osa-alue 2. Haitta-aineet
- Osa-alue 3. Uimaranta- ja vesistövesi sekä allasvesi
- Osa-alue 4. Talousvesi ja elintarvike
- Osa-alue 5. Maaperä ja sedimentti

Tarkempi kuvaus hankinnan kohteesta on ollut tarjouspyynnön liitteissä 2.1 - 2.5 (Palvelukuvaukset).

Jokaiseen osa-alueeseen valitaan yksi (1) palveluntuottaja.

Mikäli sama palveluntuottaja tulee valituksi useammalle kuin yhdelle (1) osa-alueelle, yhdistetään kaikki ko. palveluntuottajan voittamat osa-alueet samalle sopimukselle.

Hankintayksikkö ei sitoudu hankintailmoituksessa esitettyyn hankinnan ennakoituun kokonaisarvoon tai mihinkään tiettyihin hankintamääriin sopimuskaudella.

Hankintamenettely



Hankintamenettelynä on avoin menettely. Vantaan kaupunki on julkaissut 17.10.2025 EU-hankintailmoituksen HILMA-portaalissa, Internetosoitteessa www.hankintailmoitukset.fi, sekä Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosan sähköisessä TED-portaalissa.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta.

Sopimuskausi

Sopimus on voimassa määräaikaisena kaksi (2) vuotta, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.

Kysymykset ja vastaukset

Hankintayksikkö on vastannut tarjouspyynnöstä esitettyihin lisätietokysymyksiin Tarjouspalvelu.fi-portaalissa 12.11.2025.

Tarjoukset

Tarjousten jättämistä koskevaan määräaikaan 20.11.2025 kello 12.00 mennessä tarjouksen tekivät:

Osa-alueelle 1. Sisäilma- ja rakennusterveys: Labroc Oy ja Metropolilab Oy

Osa-alueelle 2. Haitta-aineet: Labroc Oy ja Metropolilab Oy

Osa-alueelle 3. Uimaranta- ja vesistövesi sekä allasvesi: Eurofins Environment Testing Finland Oy ja Metropolilab Oy

Osa-alueelle 4. Talousvesi ja elintarvike: Metropolilab Oy

Osa-alueelle 5. Maaperä ja sedimentti: Eurofins Environment Testing Finland Oy, Labroc Oy ja Metropolilab Oy

Tarjousten täsmennykset

Eurofins Environment Testing Finland Oy

Hankintayksikkö on 26.11.2025 lähettänyt Eurofins Environment Testing Finland Oy:lle tarjouksen täsmennyspyynnön. Täsmennyspyyntö koski osa-alueiden 3. ja 5. analyysivastausta/tutkimustodistusta sekä osa-alueen 5. pätevyys/vertailukokeisiin osallistumista.

Eurofins Environment Testing Finland Oy on 1.12.2025 toimittanut tarjouksen täsmennyksen, ja esittänyt siinä hankintayksikön pyytämät tiedot.

Labroc Oy

Hankintayksikkö on 26.11.2025 lähettänyt Labroc Oy:lle tarjouksen täsmennyspyynnön. Täsmennyspyyntö koski osa-alueiden 1., 2. ja 5. vastuuhenkilöitä.



Labroc Oy on 28.11.2025 toimittanut tarjouksen täsmennyksen, ja esittänyt siinä hankintayksikön pyytämät tiedot.

Metropolilab Oy

Hankintayksikkö on 26.11.2025 lähettänyt Metropolilab Oy:lle tarjouksen täsmennyspyynnön. Täsmennyspyyntö koski osa-alueen 1. vastuuhenkilöitä ja analyysivastausta/tutkimustodistusta, osa-alueen 2. vastuuhenkilöitä, analyysivastausta/tutkimustodistusta ja pätevyys/vertailukokeisiin osallistumista sekä osa-alueen 3 vastuuhenkilöitä.

Metropolilab Oy on 30.11.2025 toimittanut tarjouksen täsmennyksen, ja esittänyt siinä hankintayksikön pyytämät tiedot.

Tarjoajien soveltuvuus

Tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperusteet

Tarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään halvinta hintaa, koska hankittavaa palvelua koskevat laadulliset asiat on huomioitu tarjouspyynnön vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjoukset vertaillaan osa-alueittain.

Halvimman kokonaishinnan tarjouksessaan osa-aluekohtaisesti antanut tarjoaja saa tarjousvertailussa 100 pistettä ja on tarjouskilpailun voittaja ko. osa-alueen osalta. Muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.

Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailussa tarjoajat sijoittuivat seuraavasti:

Osa-alue 1. Sisäilma- ja rakennusterveys

1. Metropolilab Oy – 100 pistettä
2. Labroc Oy - 98,01599 pistettä

Osa-alue 2. Haitta-aineet

1. Labroc Oy – 100 pistettä
2. Metropolilab Oy - 82,91141 pistettä

Osa-alue 3. Uimaranta- ja vesistövesi sekä allasvesi



1. Eurofins Environment Testing Finland Oy – 100 pistettä
2. Metropolilab Oy - 98,35789 pistettä

Osa-alue 4. Talousvesi ja elintarvike

Tarjousvertailua ei osa-alueessa 4 suoritettu, koska osa-alueelle saapui vain yksi tarjous.

Osa-alue 5. Maaperä ja sedimentti

1. Eurofins Environment Testing Finland Oy – 100 pistettä
2. Labroc Oy - 76,67112 pistettä
3. Metropolilab Oy - 55,21829 pistettä

Tarkempi tarjousten vertailu käy ilmi päätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta.

Hankinnan ennakoitu arvo

Hankinnan ennakoitu arvo neljän (4) vuoden ajalle on noin 1 584 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Kaupunginvaltuuston 16.12.2024 hyväksymän Vantaan kaupungin hallintosäännön (viimeisin päivitys 15.12.2025) luvun 13 §:n 2 mukaisesti kaupunginhallituksen jaostot päättävät tehtäväalueellaan yli 1 000 000 euron tavara- ja palveluhankinnoista.

Konsernijaoston tehtäväalueena on henkilöstöpalveluiden, konsernipalveluiden, kuntademokratian sekä talouden ja strategian palvelualueet sekä viestinnän ja sisäisen tarkastuksen palveluyksiköt.

Tämä päätös on ehdollinen siihen saakka, kun ylemmällä toimielimellä on mahdollisuus käyttää kunta-lain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Sitova sopimus ei synny vielä hankintapäätöksen tiedoksi antamisella, vaan vasta myöhemmin tehtävällä erillisellä kirjallisella sopimuksella. EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokkaat tai tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Asiakohdan salaiset materiaalit sekä tausta-aineisto on konsernijaoston jäsenten nähtävillä pyydettyäessä kaupungintalolla.

Konsernijaosto 24.2.2026

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita osa-alueelle 1 sopimustoimittajaksi Metropolilab Oy sen tähän tarjouskilpailuun tekemän tarjouksen perusteella,
- b) valita osa-alueelle 2 sopimustoimittajaksi Labroc Oy sen tähän tarjouskilpailuun tekemän tarjouksen perusteella,



- c) valita osa-alueelle 3 sopimustoimittajaksi Eurofins Environment Testing Finland Oy sen tähän tarjouskilpailuun tekemän tarjouksen perusteella,
- d) valita osa-alueelle 4 sopimustoimittajaksi Metropolilab Oy sen tähän tarjouskilpailuun tekemän tarjouksen perusteella,
- e) valita osa-alueelle 5 sopimustoimittajaksi Eurofins Environment Testing Finland Oy sen tähän tarjouskilpailuun tekemän tarjouksen perusteella ja
- f) valtuuttaa hankintajohtaja allekirjoittamaan hankintasopimukset.

Liitteet:

- Vertailutaulukko

Täytäntöönpano: Hankinta

Muutoksenhakuohje: 4. hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

hankintajohtaja Tiina Ekholm
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

hankintakonsultti Sanna-Kaisa Sutinen
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)