



## Hakunila-Länsimäen kaupunkikeskusten ajankohtaiset hankkeet

MH

Kokouksessa kuullaan tilannekatsaus ajankohtaisista hankkeista.

Ratikan asemakaavoitus etenee alueella suunnitellusti. Varikon kaava (931200 Vantaan ratikka: Varikko) kuulutettiin lainvoimaiseksi 15.1.2026.

Yleisesti kaavoitusohjelmassa pyritään priorisoimaan infra-, työpaikka- ja palvelukaavoja, sekä niitä kaavatöitä, joihin kaupunki on sopimuksin sitoutunut. Asumisen kaavat pääosin siirtyvät suhdanteen ja kaavoituksen resurssipulan vuoksi aikatauluissa hieman eteenpäin. Käyttöön otettu uusi investointimalli sekä kaupungin taloustilanne vaikuttavat siihen, että aloitettavia uusia kaavatöitä tarkastellaan entistä kriittisemmin kestävän kasvun näkökulmasta. Pientalokaavoitusta jatketaan strategian mukaisesti resurssien puitteissa.

Hakunilan päiväkotitilanne on parantunut. Vaaralan Talkootien päiväkodin ja Satulakujan päiväkodin kaavat tulivat voimaan.

Sotungin lukion asemakaavamuutos (002510 Hevoshaantie 15–17) tuli vireille lokakuussa 2025. Rakennusten sijoittelussa huomioidaan ympäröivät maisemalliset ja kulttuuriset arvot. Liikuntahallin sijainnille tutkitaan yhä muitakin vaihtoehtoja kuin lukiotontille sijoittuminen.

Hakunilan keskustan laajennus 2 on tauolla työohjelmakauden 2026–2029, minkä aikana on tarkoitus tarkastella alueen toteuttamisen yhdyskuntataloudellisia vaikutuksia pitkällä aikavälillä. Hakunilan keskustassa neuvotellaan useamman kaavan aloittamisesta. Pitkäsentien valmiusaseman (Pitkäsentie 6-8) asemakaavamuutosehdotus on tulossa nähtäville 5.2-6.3.2026. Fazerila-Santamalmien alueen suunnittelukilpailu on ratkennut, ja asemakaavaluonnosta tehdään vuoden 2026 aikana.

## Hakunila-Länsimäen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelman seurantaryhmä 29.1.2026

### Hakunila-Länsimäen aluearkkitehdin esitys:

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.