



Askiston koulu, peruskorjaus ja uudisosa, tarveselvityksen hyväksyminen / KK

VD/6969/10.03.02.01/2025

KK/RT/PA

Askiston koulu on luokkien 1.–6. alakoulu, ja se kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2022–2031. Oppilasennusteen mukaisesti oppilasmäärä kasvaa hienoisesti ja vakiintuu arviolta 220 oppilaaseen sisältäen vammaisopetuksen. Koulu on oleellinen osa Myyrmäen suuralueen peruskouluverkkoa, ja sitä tarvitaan myös jatkossa. Hankkeeseen ei sisälly erillistä pihan perusparannusvarausta. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2028–2029, ja kokonaisuus otetaan käyttöön elokuussa 2029. Peruskorjaus- ja laajennushanke sisältyy valtuuston hyväksymään investointiohjelmaan, jossa hankkeen investointivaraus on yhteensä 6,87 milj. euroa (alv 0 %). Kustannusennuste on yhteensä 12,67 milj. euroa, minkä vuoksi päätös tarveselvityksen ja kustannusennusteen hyväksymisestä tehdään ehdollisena edellyttäen, että kaupungin talousarviosta osoitetaan hankkeelle määrärahat.

Askiston koulu, peruskorjaus ja uudisosa -tarveselvitys on laadittu yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja toimitilajohtamisen asiantuntijoiden kanssa.

Koulussa on teetetty laajoja kuntotutkimuksia vuosien 2021–25 sekä aiemmin 2016–19 aikana ja näiden pohjalta joitakin osakorjauksia vuonna 2020.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuosien 2026–2035 investointiohjelmassa on varattu Askiston koulun peruskorjaukselle määrärahaa 3,2 milj. euroa ja laajennukselle määrärahaa 3,67 milj. euroa (alv 0 %), yhteensä 6,87 milj. euroa.

Tarveselvityksen kustannusennuste on yhteensä 12,67 milj. euroa (alv 0 %). Investointimäärärahavarauksen tarkistetaan kustannusennusteen mukaisena seuraavan talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Tarveselvityksessä on ilmennyt ennakoituja suurempia muutostarpeita niin peruskorjauksen kuin laajennuksen suhteen sekä myös pihakorjauksiin liittyen. Nykyinen kevytrakenteinen pihapaviljonki puretaan johtuen rakennuksen kunnosta ja erityisesti toiminnallisista haasteista. Koulukokonaisuuden nykyiset tilat eivät vastaa opetussuunnitelman ja toimintakulttuurin tarpeita. Erityisiä huomioita ovat mm. tarkistettavat opetustilarat; vammaisopetus, keittiön ja ruokasalin nykytilat, olevan liikuntasalin pienuus sekä opiskelijahuollon tilat. Lisäksi kuntotutkimusten pohjalta tehtäviä korjauksia on verraten laajasti koskien erityisesti valesokkeli- ja julkisivurakenteita.

Askiston kouluun tehdään teknisiä peruskorjaustoimenpiteitä ja toiminnallisia muutoksia. Päärakennuksen energiatehokkuutta parannetaan muun muassa uusimalla talotekniikka, lisäämällä maalämpökaivoja sekä asentamalla katolle aurinkosähkövoimala. Peruskorjauksen ja uudisosan myötä tavoitteena on muuntojoustava, toimiva ja tehokas tilankäyttö, jossa huomioidaan toiminnan ohella koulun esteettömyys, yhteisöllisyys, turvallisuus ja yhteisopettajuuden tukeminen.

Koulun pihaa peruskorjataan osaltaan, ja sen turvallisuutta parannetaan; huoltoliikennettä sujuvoitetaan, saattoliikenteen ajoyhteyksiä rajataan ja leikkivälineet uusitaan. Lisäksi paikoitustilaan toteutetaan sähköautojen latauspaikkoja.

Jatkossa hankesuunnitteluvaiheessa kiinnitetään hankkeeseen suunnittelijat ja selvitetään muun muassa tarkemmin tilamuutokset ja uudisosan yhteensovitus korkomaailmoineen.



Alustava aikataulu valmistumiselle on kesä 2029 huomioiden väistötalaketjutus (Kivimäki – Kaivoksela – Askisto).

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 21 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannushankkeiden tarveselvityksiä tai yhdistettyjä teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitys-hankesuunnitelmia.

Kasvatuksen ja oppimisen lautakunta 10.2.2026

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää

- a) kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Askiston koulun 26.1.2026 päivätty peruskorjauksen ja uudisosan tarveselvitys ja hankkeen kustannusennuste 12,67 milj. euroa (alv 0 %) hankesuunnittelun pohjaksi edellyttäen, että kaupunkitilalautakunta on osaltaan tämän hyväksynyt, ja että
- b) a) -kohta päätetään ehdollisena edellyttäen, että kaupungin talousarviosta osoitetaan hankkeelle määrärahat.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Askiston koulu, tarveselvitys, peruskorjaus ja uudisosa 26.1.2026 liitteineen

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
-ote toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä, puh. 040 6211 482

toimitila-asiantuntija Päivi Aho, puh. 040 5219 722

etunimi.sukunimi2[at]vantaa.fi